

Bilaga B - Kort beskrivning av stora investeringsprojekt samt andra viktiga projekt inom eller delvis inom budget

Förvaltningsbyggnad i Tensta

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning fattade 27 oktober 2011 ett inriktningsbeslut att låta bygga ett nytt stadsdelskontor i Kvarteret Kämpinge 2 i Tensta och att ge i uppdrag till fastighetskontoret att beställa förslagshandlingar. Kommunstyrelsens ekonomiutskott fattade inriktningsbeslut 30 november 2011. Under 2012 har fastighetskontoret tagit fram skissförslag och kalkyler.

Utbildningsförvaltningen har vidare blivit ombedd av kommunstyrelsen i februari 2013 att utreda ny lokalisering av sin förvaltning. Utbildningsnämnden godkände i 13 juni 2013 inriktningen att placera central förvaltning i förvaltningsbyggnad i Tensta gemensamt med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning. Utbildningsnämnden gav även utbildningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeförslag i samverkan med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning och fastighetskontoret. Fastighetsnämnden fattade i oktober 2013 beslut att utreda om uppförandet av ny förvaltningsbyggnad i Tensta och anmälde ärendet till stadsbyggnadsnämnden, SISAB och kommunstyrelsens ekonomiutskott. Ett inriktningsbeslut är underframtagande och bedöms kunna tillställas nämnden under våren 2015. Det totala investeringsbehovet för projektering och byggande av en förvaltningsbyggnad bedöms till ca 300 mnkr och ryms inte inom kontorets nuvarande budget.

Internationell gästspelsscen i Gasklocka 2, Norra Djurgårdsstaden

Gasklocka 2 ritades av den svenske arkitekten Ferdinand Boberg i slutet av 1800-talet och är blåklassad i stadsmuseums klassificeringslista. Den är den största av tegelgasklockorna i Gasverksområdet i miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Gasverksområdet ska omvandlas till ett område med offentlig och kommersiell service och sedan 2010 har möjligheterna att skapa en internationell gästspelsscen i en av gasklockorna i Norra Djurgårdsstaden utretts.

Målet med projektet är att med hjälp av modern akustik och teknik skapa en internationell gästspelsscen i världsklass i Gasklocka 2. Projektet drivs i samverkan med Kulturförvaltningen.

Utredningsbeslut fattades i mars 2011 för utredning av ett kulturkluster i gasverksområdet i Norra Djurgårdsstaden. Fastighetskontoret fann under utredningen att projektet inte kan genomföras utan mycket stora bidrag alternativt mycket stora nedskrivningar från stadens sida. Därav fattades ett reviderat utredningsbeslut i feb 2014 där fastighetskontorets utredning begränsas till Gasklocka 2 och inte som tidigare båda gasklockorna.

Vidare har inriktningsbeslut fattats i fastighetsnämnden i april 2014, men har ännu inte behandlats i kommunfullmäktige. En förutsättning för kommande arbete är att ett inriktningsbeslut fattas i kommunfullmäktige under våren 2015. Den internationella gästspelsscenen planeras färdigställas under hösten 2018.

Liljevalchs konsthall

Liljevalchs konsthall har i snart hundra år erbjudit stockholmare och turister uppskattade utställningar i en av Sveriges vackraste konstbyggnader. Konsthallen lever dock inte längre upp till dagens krav på utställningsverksamheten vad gäller möjligheten att ha växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet och bra serviceinrättningar till besökarna. Genom en arkitekttävling har ett tillbyggnadsförslag tagits fram som kan lösa ovan nämnda problem och bidra till att antalet utställningar av internationell klass fördubblas samt att miljön väster om Liljevalchs berikas och får en ökad kvalitet.

I budget 2012 fick kulturförvaltningen och fastighetskontoret tillsammans 130 mnkr för att utreda och uppföra tillbyggnaden. I utredningsbeslut i fastighetsnämnden i november 2012 fastslogs att projektet ska omfatta en internationell arkitekttävling vilken slutfördes i februari 2014 med Wingårdh arkitektkontor som vinnare. Ett inriktningsbeslut med en bedömd slutkostnad om 130 mnkr för om- och tillbyggnaden togs i fastighetsnämnden och kulturnämnden i augusti 2014 och ambitionen är att tillbyggnaden och renoveringen ska färdigställas under 2017. Under året har planarbetet och framtagande av handlingar för projektet skett.

Medborgarhuset vid medborgarplatsen

Medborgarhuset med verksamheter som bibliotek, simhall/friskvård, kontor och restauranger behöver ses över utifrån yteffektivitet, tillgänglighet och klimat. Lokalerna är dessutom slitna och i dålig kondition vilket medför ett än större behov av att investera i fastigheten. Detta för att leva upp till kraven på en såväl idrottslig som kulturell mötesplats på Södermalm.

Utredningar har påbörjats som en del i projektet Södermalms hjärta. Inriktningsbeslut fattades av Fastighetsnämnden i feb 2014. Renoveringsbehovet är uppskattat till ca 160 mnkr. De investeringar som krävs i fastigheten för att utveckla verksamheterna och även förbättra de stora bristerna i tillgänglighet m.m. bedöms uppgå till ytterligare 125 mnkr och ryms för närvarande inte inom kontorets budget. Under 2014 har förslag på hur lokalerna i Medborgarhuset kan utvecklas tagits fram. Projektet kommer att samordnas med upprustningen av Forsgrenska badet.

Samverkanscentralen Park 1

Projekt Samverkanscentralen, Park 1, startade 2007 med inriktningsbeslut i kommunstyrelsen. Samverkanscentralen är en av grundbultarna i *Samverkansprojektet* under ledning av Länsstyrelsen och Stockholms stad. Det syftar till att utveckla samverkande metoder för koordinerat beslutsfattande i såväl vardag som kris mellan myndigheter och organisationer i länet.

Fastighetskontoret fick genom fastighetsnämnden år 2009 i uppdrag av kommunfullmäktige att påbörja projektet. I maj 2011 beslutade Stockholms kommunfullmäktige att planera för uppförande av Samverkanscentralen på Lindhagensgatan 103-105. I projektet ingår att omlokalisera Kungsholmens brandstation samt uppföra kontorsarbetsplatser.

Projektet Park1 är ett av de projekt som ingår i den översyn som initierats av kommunstyrelsen. Översynen beräknas vara klar i början av 2015. Om det i utredningen inte framkommer andra direktiv fortsätter arbetet 2015 tillsammans med samverkansaktörerna, för att så snart som möjligt uppnå erforderlig nivå för tecknade hyresavtal. Beträffande förutsättningar för detaljplan återstår ytterligare några frågor som behöver bearbetas vidare tillsammans med stadsbyggnadskontoret under våren 2015. Under förutsättning att

dessa frågor löses, kan en upphandling av entreprenör göras och en inflyttning skulle kunna ske från hösten 2019.

Slakthusområdet / Larsboda

Stockholms stad har beslutat att omvandla Slakthusområdet i enlighet med Vision Söderstaden 2030. Det innebär en ny förtätad stadsdel med tusentals nya bostäder och arbetsplatser som är sammanlänkad med omkringliggande stadsdelar. Flera av dagens byggnader är kulturhistoriskt värdefulla och bevaras för att ge stadsdelen en unik karaktär.

Beslut fattades i fastighetsnämnden december 2011 där fastighetskontoret fick i uppdrag att utreda utvecklingsmöjligheterna för de fastigheter som staden avser äga långsiktigt samt att påbörja en lokaliseringsstudie för eventuell etablering av ett nytt livsmedelscentrum.

Lokaliseringsstudien genomfördes av kontoret under våren 2012. Resultatet av studien visar att det finns goda förutsättningar för att etablera ett modernt livsmedelkluster i Larsboda industriområde. I februari 2014 fattade fastighetsnämnden reviderat utredningsbeslut om fördjupade utredningar.

Utredningsarbeten kring utvecklingsmöjligheterna i de byggnader staden avser äga långsiktigt pågår och analysen består av bl.a. teknik, miljö, kultur och hållbarhet. Fastighetskontoret genomför nu fördjupande utredningar avseende förutsättningar för verksamhet, teknik, hållbarhet samt ekonomi. De fördjupade utredningarna ska ligga till grund för inriktningsbeslut i under våren 2015 och därefter genomförandebeslut i fastighetsnämnden preliminärt hösten 2015. Arbetet pågår i samarbete med exploateringskontoret.

Samtliga företag som hyr lokaler av staden och bedriver livsmedelsproduktion har tecknat en avsiktsförklaring avseende lokaler i Larsboda. Ett hyreserbjudande har presenterats för samtliga livsmedelsföretag som hyr lokaler av staden.

Varken investeringar i ett nytt livsmedelscentrum i Larsboda eller investeringar i fastigheter i Slakthusområdet som staden avser äga långsiktigt ryms inom kontorets nuvarande budgetram. Beräknad totalkostnad för projektet är ca 2 000 mnkr.

Stadsbiblioteket

Stockholms stadsbibliotek var då det invigdes 1928 ett av Europas kanske världens mest moderna bibliotek. Byggnaden ritades av arkitekt Gunnar Asplund och är blåklassad, det vill

säga, har högsta bevarandeklass i Stadsmuseets klassificeringslista.

Fastigheten som ägs och förvaltas av Stockholms stad behöver renoveras. Det senaste större underhållsarbetet genomfördes under 1980-talet. De tekniska installationerna är föråldrade och byggnaderna uppfyller inte dagens myndighetskrav exempelvis gällande energiprestanda och tillgänglighet. Byggnaderna klarar inte heller fullt ut att möta de behov av biblioteksservice som Stockholmarna och verksamheten har idag.

I april 2013 fattade fastighetsnämnden beslut att utreda om förädling och upprustning av Stockholms stadsbibliotek. Utredningen har sin utgångspunkt i att bevara, renovera, utveckla och förädla Spelbomskan 16 på det sätt som anses bäst för Stockholmarna. Under 2014 har arkitekt upphandlats för omdaning. Utredningsarbetet pågår och ett inriktningsbeslut planeras att tillställas nämnden i april 2015.

Stadsmuseet

Stadsmuseet är ett av Sveriges största kulturhistoriska museer med runt en kvarts miljon besökare årligen. Andelen besök har ökat väsentligt även i förhållande till befolkningmängden. Med större och mer effektiva utställningsytor kan kvaliteten på utställningarna förbättras och den publika verksamheten utökas och locka ännu fler besökare. Fastighetskontoret och kulturförvaltningen har sedan 2012 gemensamt utrett hur Södra stadshuset kan utvecklas för att bättre passa museets framtida verksamhet och tagit fram ett förslag som innebär att utställningsytan utökas väsentligt samtidigt som en genomgripande upprustning av byggnadens installationer ger en bättre och mer energieffektiv inomhusmiljö. Vissa delar av förslaget kommer att återskapa och förhöja kulturhistoriska värden i Södra Stadshuset. Tessins trapphus öppnas upp och återställs i viss mån. Vissa sekundära väggar tas ner, vilket öppnar upp ursprungliga rumsvolymer och möjliggör upplevelsen av äldre planlösningar och arkitektur.

I juni 2014 fattades genomförandebeslut i kommunfullmäktige för en utveckling och upprustning av museet. Arbetet med realisering pågår och en inflyttning i huset planeras till 2017.

Tekniska Nämndhuset Söderstaden

Projektet syftar till att lokalisera det nya Tekniska Nämndhuset till f.d. Söderstadion samt utveckla platsen med bostäder, allt

inom stadsutvecklingsområdet Söderstaden. Projektet innebär också att platsen för nuvarande Tekniska Nämndhuset på Kungsholmen kan utvecklas med bostäder. Inriktningsbeslut fattades i Kommunfullmäktige i maj 2013 och arbete pågår med planering av det nya Tekniskt nämndhuset. Arbetet sker tillsammans med exploateringsnämnden och Stockholm Globe Arena Fastigheter AB. Beslut har även fattats av berörda nämnder att omlokalisera sina verksamheter till det nya Tekniska nämndhuset Söderstaden.

Under våren 2014 genomfördes en arkitekttävling för uppförandet av Tekniska nämndhuset Söderstaden. Fastighetskontoret planerar att lämna ett förslag till genomförandebeslut under första kvartalet 2016.

Förslaget för den nya byggnaden, som benämns Tekniska nämndhuset Söderstaden, planeras som helhet för 1 800 arbetsplatser inom 45 000 m² BTA. Av dessa ytor kommer cirka 30 000 m² BTA att allokeras till berörda förvaltningar och övriga ytor kan hyras ut till externa aktörer. Detta innebär att det kommer att finnas en lokalbuffert med möjlighet att både öka och minska lokalareor efter behov.

Omlokaliseringen av Tekniska nämndhuset möjliggör en bostadsexploatering om cirka 350 – 450 bostäder, på kvarvarande del av fastigheten Arenan 9. En bostadspotential om cirka 400 - 550 bostäder kan genom omlokaliseringen också uppnås på befintliga Tekniska nämndhusets tomt, antingen genom en ombyggnad eller genom en rivning av fastigheterna Klamparen 7 och 11. Detta arbete leds av exploateringskontoret.

Östermalmshallen

Projektet syftar till att utveckla fastigheterna Riddaren 3 (Östermalmshallen) och Riddaren 13 kommersiellt och upprusta de tekniska installationerna som idag är uttjänta. Utredningar gällande logistik och sophanteringsfrågor samt ny planlösning för ett nytt utvecklat kommersiellt koncept är gjorda inför inriktningsbeslut, som togs hösten 2013. Ett genomförandebeslut togs i kommunfullmäktige i juni 2014. Projektet bedöms kunna avslutas under 2018. Under 2015 färdigställs en tillfällig saluhall på Östermalmstorg. Även en upphandling av entreprenör avses att genomföras under 2015.

Tillgänglighetsinvesteringar

Målet med fastighetskontorets tillgänglighetsarbete är att det är

en naturlig del i kontorets löpande verksamhet. Planering av tillgänglighetsåtgärder ingår i kontorets produktionsprocesser. Kontoret utvecklar arbetet med att göra Stockholm till en stad som är tillgänglig och användbar för alla hela tiden. Under året har bland annat förslag på hur Stadshuset ska kunna tillgänglighetsanpassas utretts där nu ett förslag finns framme för diskussion med myndigheter. Fastighetskontoret har också inventerat alla publika byggnader samt utrett bl.a. Tekniska Nämndhuset och Söderhallarnas skyltprogram för att tillgänglighetsanpassa dessa.

Strandbad

Stockholm har tolv strandbad, flera är i behov av att rustas upp under de kommande åren och dessa utvecklar kontoret nu i dialog med stadsdelarna. För att kunna ge bättre service till medborgarna och sänka hyreskostnaderna för stadsdelarna väljer kontoret att hyra ut de kioskbyggnader som tidigare hyrdes ut, till stor del av stadsdelen, till externa operatörer. De externa operatörerna kan garantera generösare öppettider vilket leder till minskad risk för vandalisering och ger även en tryggare miljö. Smedsuddsbadet och Farsta Strandbad har utretts speciellt under 2014.

Idrottsfastigheter

Bandyhall Tallkrogen

Svenska Bandyförbundet kräver att lag från och med säsongen 2013/2014 ska ha tillgång till en bandyhall för att godkännas för elitseriespel. I kommunfullmäktiges budget 2013 med inriktning 2014-2015 anges att kommunstyrelsen i samarbete med idrottsnämnden under 2013 skulle påbörja planeringen för att bygga en regional bandyhall. Ett utredningsbeslut avseende en regional bandyhall för att klara Stockholmsområdets behov redovisades till idrottsnämnden i maj 2012. I det fortsatta arbetet uppdrogs till förvaltningen att i samarbete med bandysporten ta fram ett bandyhallsprogram. Den gemensamma arbetsgruppen förordar att en träningshall för bandy- och skridskoverksamhet förläggs till Tallkrogens BP. Underlag för genomförandebeslut har tagits fram under året och planeras tillställas fastighetsnämnden i februari 2015.

Enkla hallar

Under de senaste två åren har idrottsnämnden satsat på att bygga enkla nya hallar i Stockholm för att möta ökad efterfrågan på

idrottshallar samt snabbare förändringar i samhällsutvecklingen. Enkla hallar är ett sätt att med hjälp av konceptritningar och enkla standardmaterial till lägre kostnad bygga fler hallar som motsvarar idrottens behov. Fastighetsnämnden beslutade i mars 2014 om inriktnings- och genomförandebeslut för uppförande av fyra enkla hallar på Hjulsta BP, Hässelby Villastads BP, Sättra IP och Blommensbergs BP, med budget på 25 mnkr per hall.

Arbetena på Sättra IP och Blommensbergs BP kom igång under hösten 2014. Behoven av markarbeten i form av sanering och grundläggning visade sig vara stora. Geologiska undersökningar i Hässelby Villastad och Hjulsta visade på liknande eller större omfattning. Under hösten förbereddes därför reviderade genomförandebeslut för Hässelby Villastad, som beräknas tillställas nämnden i januari 2015 samt för Hjulsta som beräknas tillställas nämnden i februari 2015. I slutet av 2014 är hallen på Sättra IP rest och invändiga kompletteringar pågår. På Blommensbergs BP är arbeten med grundläggning och sanering avslutade och resning av stomme planeras för januari. Inriktningsbeslut om en femte hall vid Grimstaskolan fattades i december i Fastighetsnämnden. Hallarna på Sättra IP och Blommensberg BP beräknas färdigställas under 2015. Under förutsättning att beslut fattas därom kommer hallarna på Hässelby Villastads BP, Hjulsta BP och vid Grimstaskolan att kunna stå klara under 2016.

Kostnaderna för hallbyggnaderna ligger i linje med planerad standard, men kostnaderna för grundläggning och sanering av mark har på grund av de anvisade platsernas förutsättningar blivit relativt hög. Utöver de komplicerade markförutsättningarna så har även övrig platsspecifik projektering behövt utföras i något högre grad än vad som förväntades när beslut fattades. Kostnaderna för själva hallbyggnaderna ligger dock i stort sett i linje med förutsättningar i tagna beslut.

De pågående byggerna har fått gott stöd från kringboende och kringliggande verksamheter, och prioriterar god samverkan.

Gubbängens sportfält

Gubbängens sportfält ska utvecklas för motions- och idrottsändamål samtidigt som möjligheten för allmänheten att motionera förstärks. Detta görs genom att en fullstor konstgräsplan inklusive planbelysning anläggs tillsammans med servicebyggnader och parkering. Även en belyst motions slinga

som binder ihop Gubbängens idrottsplats med sportfältet ska anläggas. Rugbyverksamheten med sina två rugbyplaner på Årsta sportfält, läktare, klubbhus och parkeringsmöjligheter flyttas över till Gubbängsfältet. För att klara överflyttningen så nivåjusteras fältet med motsvarande två fullstora fotbollsplaner.

Fastighetsnämnden fattade i december 2013 ett inriktningsbeslut om att fastighetskontoret ska arbeta vidare med detaljplanearbetet. Detaljplanearbetet har dock stoppats tillfälligt av exploateringskontoret på grund av att de vill undersöka möjlig bostadsexploatering på fältet. Ett genomförandebeslut planeras under 2015 efter besked från Exploateringskontoret. Om så sker bedöms anläggningen kunna stå klar under 2018.

Hjorthagshallen

Exploateringen i Norra Djurgårdsstaden medför behov av nya skolor, förskolor etc. I Norra Djurgårdsstaden planeras en skola med öppningsdatum kvartal 1 2019. I samband med dess öppnande behövs en idrottshall, varför stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret bitt idrottsförvaltningen och fastighetskontoret att tidigarelägga starttidpunkten för byggandet av den fullstora idrottshallen invid Hjorthagens IP. I mars 2013 togs beslut i stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet för området. Fastighetsnämnden tog utredningsbeslut i augusti 2013 att utreda för fullstor idrottshall och anmälde ärendet till stadsbyggnadsnämnden, idrottsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd.

Stadsbyggnadskontorets utredning visar att de topografiska förhållandena på platsen gör att endast ett läge norr om idrottsplatsen bedöms som möjlig och lämplig placering för hallen. Hallen föreslås få en placering i nedsänkt läge så att taket på hallen ligger i ungefär samma höjd som befintliga bollplaner på Hjorthagens idrottsplats. På det sättet kan hallens yttertak användas till lek och spontanidrott. En placering av idrottshallen på denna plats med direkt närhet till den framtida skolan gör det möjligt att samutnyttja hallen även för skolidrott under skoltid. Under året har ett inriktningsbeslut tagits fram för beredning i stadens nämnder under 2015.

Konstgräs

Under 2014 lät Fastighetskontoret bland annat ställa om grusplanerna Sättra BP, Nälsta BP och Årstagårdens BP till konstgräs. Omställningen från grusplan till konstgräs med planbelysning har i de tre respektive föreningarna varit hett

efterlängtat. Genom en förmånlig konkurrenssituation och genom en övergripande upphandling av projekteringen lyckades Fastighetskontoret utföra dessa tre entreprenader cirka 30% billigare än budgeterat. Konstgräset på samtliga planer uppfyller Idrottsförvaltningens krav på miljöpåverkan. Både strå och underbyggnad (pad) håller högsta standard (Fifa 2 star). Planerna har sedan de togs i bruk under hösten använts så gott som dagligen, för såväl organiserad klubbträning som spontanfotboll.

Utökade träningsmöjligheter betyder mycket för klubbarnas satsning framåt och för spelarnas träningsvilja. Konstgräs med planbelysning bidrar starkt till stadens mål att aktivera Stockholms ungdomar. Fastighetskontoret har under 2014 även arbetat med planeringen av tretton nya konstgräsplaner inför framtiden.

Kristinebergshallen

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har under 2014 tillsammans med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret utrett förutsättningarna för att uppföra en ny dubbel idrottshall vid Kristinebergsparken på Kungsholmen. Detta för tillgodose behovet av lokaler för friskvård och sportaktiviteter för den snabbt ökande befolkningen i stadsutvecklingsområdena nordvästra Kungsholmen och Stadshagen. Vidare så uppfyller en större idrottshall en funktion som bullerskydd mellan Essingeleden och Kristinebergsparken.

Under året har underlag för inriktningsbeslut tagits fram. Fastighetskontoret tillsammans med Idrottsförvaltningen planerar att under 2015 återkomma till respektive nämnder med förslag till inriktningsbeslut om fortsatt planering och detaljplanearbete. Om beslut fattas planeras genomförandebeslut under 2018 och invigning skulle då kunna ske under 2020.

Kristinebergs IP

Kristinebergs IP har under flera år varit föremål för utredning om möjligheten för SL att anlägga ett underjordiskt garage under idrottsplatsen. Under utredningsperioden har idrottsförvaltningen dragit ner på investerings- och underhållsinsatser på idrottsplatsen och anläggningen används för närvarande endast för enklare och mindre träningar. SL har nu i princip övergivit planerna på ett bussgarage under Kristinebergs IP. Idrottsförvaltningen har i flera år avvaktat på att SL ska fatta beslut om bussgaraget vilket medfört att idrottsplatsen fått ett minimalt underhåll. SL har även genomfört en geoteknisk

undersökning inför tilltänkt garage varvid man borrade bland annat i verksamhetsytorna.

Idrottsplatsens verksamhetsytor, fotbollsplan och friidrottsytor, omklädningsrum och läktare är nu i ett stort behov av modernisering och upprustning. Fastighetskontoret har mot denna bakgrund påbörjat undersöka möjligheterna att rusta upp anläggningen. Under 2014 påbörjades arbete med att ta fram nya detaljplaner som krävs för genomförande av de båda anläggningarna. Detta arbete leds av stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret i samråd med fastighetskontoret och idrottsförvaltningen. Fastighetskontoret bedömer att detta arbete kommer att fortgå under 2015 och att förslag till genomförandebeslut kan lämnas första kvartalet 2016.

Mälarhöjdens idrottshall

Fastighetskontoret har påbörjat arbetet med att undersöka möjligheterna för nybyggnation av en gymnastikhall på Mälarhöjdens idrottsplats. Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Mälarhöjdens idrottsplats passar utmärkt med sina goda kommunikationer för både kollektiv- och bilburen trafik. Hallen föreslås uppföras på befintlig grusfotbollsplan och planeras som en dubbelhall om cirka 3 350 kvm. Hallens föreslagna placering är mycket fördelaktig för kringliggande bostadsområden, eftersom den kommer att fungera som ett naturligt bullerplank mot E4/E20.

Fastighetsnämnden fattade i juni 2014 inriktningsbeslut avseende den planerade hallen. Arbetet med att ta fram detta har pågått under året och Fastighetskontoret tillsammans med Idrottsförvaltningen planerar att under 2015 återkomma till respektive nämnder med förslag till genomförandebeslut.

Stadshagens IP

Inriktningsbeslut fattades december 2013 i fastighetsnämnden, idrottsnämnden och exploateringsnämnden avseende ny 11-manna och 7-manna fotbollsplan inom stadsutvecklingsområdet Stadshagen på Kungsholmen samt planering av ny 11-manna fotbollsplan i Fredhällsparken. De nya anläggningarna ska ersätta de två 11-manna och den 7-manna fotbollsplan som idag utgör Stadshagens IP som delvis tas i anspråk för bostäder.

Under 2014 påbörjades arbetet med att ta fram nya detaljplaner som krävs för genomförande av båda anläggningarna. Detta arbete leds av stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret i samråd med fastighetskontoret och idrottsförvaltning.

Vanadisbadet

Fastighetskontoret har under året renoverat Vanadisbadet. I enlighet med den ursprungliga tidsplanen kunde Vanadisbadet öppna igen den 15 juni 2014 efter att ha varit stängt sedan 2008. Bassängen har försetts med en invändig plåtlåda och en helt ny vattenreningsutrustning har installerats. Åtgärder på de tekniska installationerna för badet har utförts.

Kontoret har genomfört projektet med ett visst överskridande (10 %) av den ursprungliga budgeten, detta föranlett av tillkommande åtgärder som befunnits nödvändiga för att få badet godkänt och säkra dess funktion. Detta har finansierats genom en mindre omfördelning inom den totala ramen för investeringar i idrottsanläggningar. Kontoret har levererat ett väl fungerande bad till glädje för stadens invånare där badet har kommit väl till pass under den gångna sommaren.

Åkeshovs sim- och idrottshall

Kommunfullmäktige fattade i mars 2010 inriktningsbeslut om upprustning av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Västertorp och Vällingby. Upprustningen av Farsta sim- och idrottshall genomfördes först och avslutades under 2012. På grund av det projektets höga kostnad har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen genomfört utredningar för att klargöra vilka alternativ som finns för de kommande upprustningarna av Åkeshov, Vällingby och Västertorp. Av de tre kvarvarande simhallarna är Åkeshov i dagsläget i sämst skick. Ett program för upprustning och modernisering av Åkeshovs sim- och idrottshall har tagits fram och genomförandebeslut fattades av Idrottsnämnden och Fastighetsnämnden i september 2014, ärendet behandlades vidare i Kommunfullmäktige december.