

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandsläckningssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
HG-anpassning	0
Övrigt	0
Mark	0
BRF	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2017
Avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-61 828 100	0	0	0	0	0	0	0	0	-61 828 100
Anläggningsyta	-10 000 000	-5 252 122	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 252 122
Tak	0	-28 687 181	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 687 181
Fasad	0	-11 950 462	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 950 462
Fönster	0	-1 864 447	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 864 447
Entréer	0	-1 604 682	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 604 682
Byggnad invändigt	0	-12 044 665	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 044 665
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avloppssystem	0	-3 469 200	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 469 200
Brandsläckningssystem	0	-1 534 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 534 000
Kylsystem	0	-8 614 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 614 000
Värmesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luftbehandlingssystem	0	-5 121 200	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 121 200
Elsystem	0	-16 691 100	0	0	0	0	0	0	0	0	-16 691 100
Tele- och datasystem	0	-3 835 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 835 000
Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Styr- & övervakningssystem	0	-2 503 842	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 503 842
HG-anpassning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsutgifter	-10 000 000	-165 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-175 000 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-1 532 300	-1 562 946	-1 594 205	-1 626 089	-1 658 611	-1 691 783	-1 725 619	-1 760 131	-13 151 683
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	-1 532 300	-1 562 946	-1 594 205	-1 626 089	-1 658 611	-1 691 783	-1 725 619	-1 760 131	-13 151 683
Summa negativa kassaflöden*	-10 000 000	-165 000 000	-1 532 300	-1 562 946	-1 594 205	-1 626 089	-1 658 611	-1 691 783	-1 725 619	-1 760 131	-188 151 683
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	10 995 239	10 905 421	10 816 217	10 727 637	10 639 696	10 552 405	10 465 777	10 379 826	85 482 216
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	10 995 239	10 905 421	10 816 217	10 727 637	10 639 696	10 552 405	10 465 777	10 379 826	85 482 216
Summa positiva kassaflöden*	0	0	10 995 239	10 905 421	10 816 217	10 727 637	10 639 696	10 552 405	10 465 777	10 379 826	85 482 216
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-10 000 000	-165 000 000	9 462 939	9 342 475	9 222 012	9 101 548	8 981 085	8 860 621	8 740 158	8 619 695	-102 669 467
Restvärden***											
Intäkter interna										146 300 755	146 300 755
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-59 844 456	-59 844 456
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86 456 299	86 456 299
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-10 000 000	-165 000 000	9 462 939	9 342 475	9 222 012	9 101 548	8 981 085	8 860 621	8 740 158	95 075 994	-16 213 168
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-10 000 000	-157 142 857	8 583 164	8 070 381	7 586 972	7 131 301	6 701 824	6 297 078	5 915 683	61 286 833	-55 569 620
Nettonuvärde, diskontering 5%	-55 569 620										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd*/**	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	-	10 995 239	10 905 421	10 816 217	10 727 637	10 639 696	10 552 405	10 465 777	10 379 826	85 482 216
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	1 532 300	1 562 946	1 594 205	1 626 089	1 658 611	1 691 783	1 725 619	1 760 131	-13 151 683
Internränta	-	-	3 439 768	3 319 305	3 198 841	3 078 378	2 957 915	2 837 451	2 716 988	2 596 524	-24 145 171
Avskrivningar	-	-	6 023 170	6 023 170	6 023 170	6 023 170	6 023 170	6 023 170	6 023 170	6 023 170	-48 185 362
Reavinst/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektkavkastning på 10 år (%)	-16%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra