

Utlåtande 2015:10 RII (Dnr 311-1598/2014)

Detaljplan för del av Krillans Krog 1 m.m. i stadsdelen Kristineberg (165 lägenheter och förskola)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Detaljplan för del av Krillans Krog 1 m.m. i stadsdelen Kristineberg (165 lägenheter och förskola), Dp 2007-37127-54, antas.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Planområdet är en del av stadsutvecklingsområdet västra Kungsholmen som utpekats i översiktsplanen Promenadstaden 2010. Ett planprogram för stadsutvecklingsområdet, "Program för Nordvästra Kungsholmen" (Dp 1999-08608-53), upprättades av stadsbyggnadskontoret år 2000.

Detaljplaneförslaget är den första detaljplaneetappen av tre i södra delen av stadsutvecklingsområdet där totalt ca 400 lägenheter och kontor med ca 2500 arbetsplatser planeras. Planarbetets syfte är att ersätta en hotellbyggnad, Hotell Kristineberg, med ny bostadsbebyggelse samt lokaler för förskoleverksamhet.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Krillans Krog 1 antogs av kommunfullmäktige den 18 februari 2013. Länsstyrelsen upphävde sedan beslutet då man ansåg att förslaget inte tog tillräcklig hänsyn till trafikbullet, risker vid en olycka med farligt gods, vägar av riksintresse och Bromma flygplats. Nya utredningar om buller och risk från farligt gods har sedan gjorts och planhandläggningarna har kompletterats med planbestämmelser och klarlägganden.

Planen innebär ett viktigt tillskott av bostäder och lokaler för förskoleverksamhet. Den nya bebyggelsen kommer tillsammans med övriga etapper som planeras att utveckla stadsdelen och skapa ett nytt attraktivt bostadsområde.

I övrigt hänvisar jag till stadsbyggnadsnämndens utlåtande och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Utställningsutlåtande
6. Genomförandebeskrivning

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för del av Krillans Krog 1 m.m. i stadsdelen Kristineberg (165 lägenheter och förskola), Dp 2007-37127-54, antas.

Stockholm den 28 januari 2015

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Ersättaryttrande gjordes av Karin Ernlund (C) enligt följande.

Om jag hade haft förslags- och beslutanderätt hade jag föreslagit följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande med följande justering:
Att antalet planerade cykelparkeringar dubblas och förläggs i stöldsäkra, väderskyddade och tillgängliga lokaler ovan jord. Samt
Att under förutsättning att planerna på en fotbollsplan i Fredhällsparken skrotas.
2. Att därutöver anföra följande:

Det är utmärkt att det byggs fler nya bostäder i kollektivtrafikhäna områden på Kungsholmen, speciellt då tidigare synnerligen underutnyttjad mark som Krillans Krog kan utvecklas. Dessvärre pågår det samtidigt ett projekt där en fullstor fotbollsplan komplett med parkeringar och serviceanläggningar planeras uppföras i den välbesökta Fredhällsparken på andra sidan Drottningholmsvägen, mitt emot Krillans Krog 1. Detta är ett utmärkt exempel på den destruktiva stadsbyggnadspolitik som ser stadens värdefulla parker som outnyttjad markresurs och lovligt byte.

Centerpartiet står upp för stadens parker och säger nej till att bebygga dem. Vi menar att i de intressekonflikter som allt oftare uppstår kring stadens mark så måste behovet av rekreation och parkmark uppvärderas.

Vi har full förståelse för att idrotten, i detta fall fotbollen, behöver mer utrymme i en växande stad. Men det får inte ske på parkernas bekostnad. Vi har därför föreslagit att det behov som den planerade 11-mannaplanen i Fredhällsparken är tänkt att tillgodose istället kan uppfyllas genom att anlägga konstgräs på Kristinebergs IP, eller om detta inte räcker – istället anlägga fotbollsplanen på tomten Krillans Krog 1.

Av ärendet framgår att tomten med nöd och näppe lämpar sig för bostadsbyggande. Detaljplanen har redan blivit upphävd en gång och i det nya omarbetade förslaget ska stora delar av fastigheten glasas in för att klara riktvärdena för buller. Det vore kanske därför, mot bakgrund av detta, mer lämpligt att använda ytan till en fotbollsplan och kompensera det förlorade antalet bostäder med att höja bostadshusen i kommande närliggande exploateringsprojekt. På så vis kan Fredhällsparken räddas, fotbollens behov tillgodoses och samma antal bostäder alltså byggas.

Ärendet

Planområdet är en del av stadsutvecklingsområdet västra Kungsholmen som utpekats i översiktsplanen Promenadstaden 2010. Ett planprogram för stadsutvecklingsområdet, "Program för Nordvästra Kungsholmen" (Dp 1999-08608-53), upprättades av stadsbyggnadskontoret år 2000.

Detaljplaneförslaget är den första detaljplaneetappen av tre i södra delen av stadsutvecklingsområdet där totalt ca 400 lägenheter och kontor med ca 2500 arbetsplatser planeras. Planarbetets syfte är att ersätta en hotellbyggnad, Hotell Kristineberg, med ny bostadsbebyggelse samt lokaler för förskoleverksamhet.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 20 november 2014

att godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation anfördes av Christer Mellstrand (C), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V), *bilaga 1*.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 november 2014 har i huvudsak följande lydelse.



Planområdet ligger intill Kristinebergs tunnelbanestation och Kristinebergs slott

Bakgrund och syfte

Bakgrund

Planområdet ligger norr om Drottningholmsvägen och tunnelbanespåren, väster om Essingeleden och omfattar del av fastigheterna Krillans Krog 1 och Kristineberg 1:10. Inom området fanns tidigare en hotellbyggnad, Hotell Kristineberg, som nu rivits. Marken ägs av Stockholms stad. Tomträttsinnehavare är "Kristineberg 1:10 Exploatering AB" (f.d. Edicta Hotellfastigheter AB), ett helägt dotterbolag till NCC Boende AB.

Planområdet är en del av stadsutvecklingsområdet västra Kungsholmen som utpekats i översiktsplanen Promenadstaden 2010. Ett planprogram för stadsutvecklingsområdet, "Program för Nordvästra Kungsholmen" (Dp 1999-08608-53), upprättades av stadsbyggnadskontoret år 2000. År 2002 beslöt stadsbyggnadsnämnden att utbyggnaden av området skulle ske enligt programmet, det vill säga att området omvandlas till en stadsdel med tät innerstadsstruktur och detaljplaner upprättas för bostäder och lokaler mm. Planerna bedöms medföra att befolkningen och arbetande i stadsdelarna Kristineberg och Stadshagen ökar från 7 000 till 20 000 boende och från 15 000 till 35 000 arbetande.

Detaljplaneförslaget är den första detaljplaneetappen av tre i södra delen av stadsutvecklingsområdet där totalt ca 400 lägenheter och kontor med ca 2500 arbetsplatser planeras.

Förtätningen av Kungsholmen och området kring Kristinebergs slott är ett led i den täta stadens utvidgning. Efter 2002 har den norra delen av stadsutvecklingsområdet etappvis detaljplanelagts och bebyggts. I dagsläget pågår flera detaljplanearbeten i de

södra delarna av stadsutvecklingsområdet kring Kristinebergs slott enligt nedan:



Del av planöversikt för Västra Kungsholmen oktober 2014. Röda områden markerar planerad bebyggelse

1. **Krillans Krog 1**, ca 160 lägenheter och förskola samt lokaler för centrumändamål. Byggherre är NCC.
2. **Kristineberg 1:10**, ca 65 000 kvm kontor med lokaler för centrum-ändamål utmed gata. Staden är markägare och NCC har fått markanvisning. Planförslaget var utställt för granskning 2 april – 7 maj 2014 och beräknas antas våren 2015.
3. **Kristinebergs slott 5 m.fl.** Bekräfta den nyligen upprustade parken, kulturskydda Kristinebergs slott med tillhörande byggnader, samt möjliggöra för två nya bostadskvarter om ca 220-230 lägenheter och en förskola. Samråd planeras ske i slutet av 2014.
4. **Samverkanscentralen**, samverkanscentral, brandstation och kontor. Planen beräknas antas 2015.
5. **Område vid Hornsbergs bussdepå**, ca 70 000 kvm kontor, Kristinebergs IP samt en ny idrottshall. Samråd våren 2015.
6. **Hornsbergskvarteren**, ca 750 lägenheter. Påbörjas 2015

Syfte

Detaljplaneförslaget syftar till att fullfölja planerna för stads-utvecklingsområdet Västra Kungsholmen, där en utvidgning av innerstadens täta och blandade bebyggelse eftersträvas genom att möjliggöra ett nytt kvarter med ca 165 nya bostäder, förskola och lokaler för centrumändamål. Syftet är också att förslagets nya bebyggelse ska medföra att slottsparken söder om Kristinebergs slott får en tystare och lugnare miljö i

ett annars mycket bullerutsatt läge. Dessutom möjliggörs nya gator, som i förlängningen kopplar samman det aktuella området med stadsdelens mer centrala delar och det allmänna gatunätet ned mot Ulvsundasjön.



Flygfoto över planområdet (gulmarkerat). Tunnelbanespåren och Drottningholmsvägen syns söder om Hotell Kristineberg. Hotellet har nyligen rivits. Till höger om planområdet går Essingeleden.

Planförslaget

Bostadskvarter

Planförslaget innebär att ett nytt bostadskvarter medges på större delen av fastigheten Krillans Krog 1. Bostadskvarteret rymmer 165 – 170 lägenheter, en förskola och lokaler för centrumändamål i bottenplanet mot Hjalmar Söderbergs väg. Gården är underbyggd med garage för 114 bilplatser och 250 cykelplatser.



Fasad mot Hjalmar Söderbergs väg, ÅWL Arkitekter.

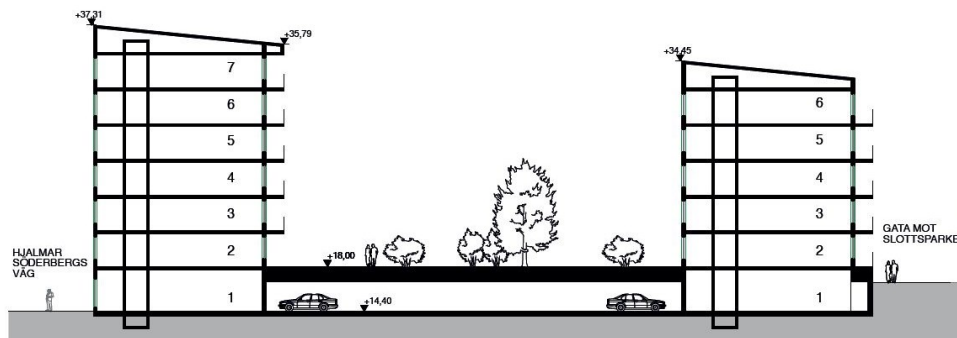


Triangulärt bostadskvarter med underbyggd gård, ÅWL Arkitekter.

Kvarteret har fått en triangulär form för att ansluta till Hjalmar Söderbergs Väg och Kristinebergs Slottsväg samt utgöra ett bullerskydd mot parken och Kristinebergs slott. Kristinebergs Slottsväg utgör angöring till slottets bostäder och till Kristinebergsskolan i slottets flyglar samt angöring till Trafik Stockholm som ligger på andra sidan ut mot Essingeleden. Kvarteret har slutits mot trafiklederna Essingeleden och Drottningholmsvägen, mot Drottningholmsvägen med hjälp av en genomsiktig bullerskärm. Kvarteret har öppningar mot parken och slottet. Fasaderna ges ett varierat uttryck genom förskjutningar av trapphusblocken, olika fasadmaterial och kulörer samt varierade taklisthöjder. Balkonger placeras mot gården och parken



Kvarteret sett från söder utmed Hjalmar Söderbergs Väg och Kristinebergs tunnelbanestation. Byggnaderna medges en höjd på fem till sju bostadsvåningar där den lägre höjden möter parken och slottet i väster. Fasaderna är uppdelade i olika liv motsvarande den varierande höjdskalet. ÅWL Arkitekter



Gården är underbyggd med garage och ska vara tillgänglig från alla trapphus och ifrån gatan mot slottsparken, ÅWL Arkitekter.



Del av fasaden vid den nya angöringsgatan mot Kristinebergsparken och slottet som visar att här ligger gården högre än den nya gatan. Gården nås via en trappa och är tillgänglig via en ramp längre åt vänster i bilden där höjdskillnaden till gården är lägre. ÅWL Arkitekter.

Konsekvenser för miljön

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer, efter samråd med länsstyrelsen, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en särskild miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.

Inverkan på kulturmiljön

Slottet med dess omgivning är en viktig del av stadsdelens historia. Stadsmuseet har gjort en antikvarisk bedömning av projektets på-verkan på kulturmiljön och bedömer att planförslaget påverkar kulturmiljön negativt, både när det gäller stadsbilden och miljön kring slottet, i och med att en del av Kristinebergs gamla slottspark tas i anspråk för nybebyggelse. Stadsmuseet anser att stora byggnads-volymer och främmande former riskerar att negativt påverka området kring slottet.

Trafikbuller

Kvarteret ligger i ett bullerutsatt läge vid Essingeleden, Drottning-holmsvägen och tunnelbanan samt dessutom inte långt från in- och utflygning till Bromma flygplats. Baserat på de mätningar och beräkningar av trafikbuller som utförts är bedömningen att det går att bygga bostäder i kvarteret som uppfyller de myndighetskrav som gäller för trafikbuller utomhus och inomhus. Detta uppnås med hjälp av avskärmningar i de fall ljudet är för högt. Alla riktvärden går att innehålla och när eventuellt den planerade kontorsbebyggelsen mot Essingeleden uppförs får kvarteret ett gynnsammare läge ur dessa aspekter.



Exempel på hur ett lägenhetsplan kan lösas i kvarterets västra hörna. ÅWL Arkitekter

Flygbuller

Den planerade bebyggelsen ligger så pass nära Bromma flygplats att flygtrafiken till och från Bromma kommer att märkas. För att bedöma hur bullret från Bromma inverkar på totala ekvivalentnivån vid den planerade bebyggelsen, och då framförallt på innergården, har en uppskattad bullernivå från flygtrafiken lagts till det övriga ekvivalenta trafikbullret i området. Resultatet visar att med ett bedömt bakgrundsbidrag på 51 dB(A) i flygbullernivå fås ekvivalentnivåer under 55 dB(A) på hela bostadsgården.

Risk

Drottningholmsvägen och Essingeleden är primära transportleder för farligt gods. Ett PM som kompletterar riskanalysen har tagits fram av Ramböll, 2010-04-27. De olycksscenarier som identifierats kunna påverka området är olyckor med explosiva ämnen, tryckkondenserade brandfarliga och giftiga gaser samt olycka med brandfarlig vätska. Utifrån genomförd analys är slutsatsen att en olycka med farligt gods har låg sannolikhet men kan generera konsekvenser för området vid händelse av en olycka. I detta PM föreslås bestämmelser för att ytterligare minimera konsekvenserna, bl.a. genom som att ett skyddsavstånd på 25 meter bör finnas mellan bebyggelse och Drottningholmsvägen samt att fasaden mot Drottningholmsvägen förses med obrännbart material.

Planprocessen

Plansamråd

Plansamråd pågick under perioden 2010-09-08 – 2010-10-20. Inkomna synpunkter tog huvudsakligen upp miljö i och omkring planområdet såsom kulturmiljön, luftkvaliteten och trafikbuller inklusive flygbuller. Synpunkter har också berört riskfrågor, önskemål om kompletterande bestämmelser i planhandlingarna samt den formella hanteringen av planen. Samrådet redovisades för stadsbyggnadsnämnden 2011-11-10.

Utställning

Beslutet i nämnden medförde några ändringar (bl. a. ökad exploatering) i planförslaget

som sedan ställdes ut under perioden 2012-05-29 –

2012-06-26. Under utställningen har 15 yttranden inkommit som föranlett några kompletteringar och revideringar på plankartan.

Revidering 1 av plankartan inför antagande februari 2013

Användning av mark

Plankartan revideras så att förskolan begränsas till de två norra trapphusblocken utmed Kristinebergs Slottsväg i enlighet med länsstyrelsens synpunkter avseende luftkvalitet.

Tillkommande planbestämmelser

För att medge en flexibilitet i lägenheternas utformning och storlek har en ny bestämmelse har tillförts plankartan. *"Huskropparnas avgränsning mot varandra (åtta st) medges en förskjutning i sidled på högst 1,0 meter åt endera hållet."*

En bestämmelse som ger möjlighet till inglasning av balkonger införs för att skärma buller orsakade av flygtrafiken till och från Bromma flygplats. *"Balkonger får glansas in till högst 50 % med glas utan ramar."* Plankartan kompletteras med en störningsbestämmelse *"De komfortvägda vibrationerna på grund av trafik får i byggnaden inte överstiga 0,3 mm/s."*

Reviderade bestämmelser

För att säkra de boendes möjlighet att direkt ta sig ut på bostadsgården från det egna trapphuset får bestämmelsen ett tillägg. *"Entréer till trapphus ska placeras mot gata och gård."* Länsstyrelsen önskade ett tillägg till bestämmelsen avseende obrännbara fasader att även innefatta brandklassade fönster. *"Fasad inom 25 meter från Drottningholmsvägen ska utföras i obrännbart material och brand-klassade fönster."* *Antagande av detaljplanen februari 2013 och upphävande av denna*

Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 18 februari 2013. Länsstyrelsen beslutade att prövning skulle ske av stadens beslut och upphävde därefter kommunfullmäktiges antagandebeslut. Länsstyrelsens motivering till upphävandet var närhet till tunnelbanan, Drottningholmsvägen, Essingeleden samt in- och utflygningsstråk till Bromma flygplats vilket medför att området är utsatt för höga bullernivåer, förhöjda luftföroreningshalter samt risker i samband med transporter av farligt gods. Essingeleden och Drottningholmsvägen är utpekade kommunikationsanläggningar av riksintresse och utgör även primära transportleder för farligt gods.

Stadens bedömning

Kommunstyrelsen valde först att överklaga länsstyrelsens beslut. Överklagandet återtogs emellertid; genom att överklagandet återkallades fick staden åter rådighet över ärendet och kunde komplettera detaljplanen med bestämmelser om att minska risken för störningar av flygbuller och olyckor med farliga transporter.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande inför nytt antagande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att länsstyrelsens synpunkter beträffande flygbuller och risk tillgodoses genom att planen justeras.

En kompletterande bullerutredning (Ramböll, Krillans krog, flygbuller, Unr 61291255659, 2014-05-05) visar att det går att skapa en tyst bostadsgård med värden som ligger under riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå och möjliggör att alla bostäder får minst hälften av rummen mot en ljuddämpad sida. Trafikbullret från väg och spårtrafik går att hantera genom att gården gjorts helt sluten mot Essingeleden och

Drottningholmsvägen. Genom skärmande glastak på delar av gården kan även det maximala flygbullret dämpas.

Planförslaget har kompletterats med bestämmelser om brandsäker fasad och rasdämpande stomme mot Drottningholmsvägen. Bakgrunden är att det kan bli aktuellt med förbud mot transporter med explosivt gods längs E4/E20 under Hagastaden. I så fall behövs Drottningholmsvägen som omledningsväg, vilket medför att ny bebyggelse inom planområdet behöver utformas med hänsyn till detta.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget innebär en lämplig markanvändning och kan bli ett attraktivt bostadsområde. De kompletterande buller- och riskutredningar som gjorts har varit klarläggande, de visar att projektet kan genomföras utan olägenhet för de boendes hälsa och att projektet kan anpassas för att motverka risker med farliga transporter. Genom klarläggandena samt justeringar av några planbestämmelser och några nya tillagda planbestämmelser bedömer kontoret att länsstyrelsens synpunkter tillgodosätts.

Revidering av planhandlingarna

Plankartan

Planområdet har efter utställningen minskats; den gatumark som låg nordväst om kvarteret, Kristinebergs Slottsväg, har överförts till angränsande detaljplan som medger kontorsbebyggelse utmed Essingeleden. Kontorsplanen såg i ett skede ut att kunna vinna laga kraft före denna detaljplan och vägen ligger först i utbyggnadsordningen för projekten i området.

I bestämmelsen v5 har texten minskats att endast omfatta *skärmtak och mindre förrådsbyggnader* eftersom planteringslådor och lekredskap inte är bygglovspliktiga. I planbestämmelsen avseende fasader av obrännbart material och brandklassade fönster har avståndet till Drottningholmsvägen ökats till *30 meter*. En ny bestämmelse avseende risk har lagts till - *Mot Drottningholmsvägen ska byggnadernas stommar inom 50 meter från vägen dimensioneras för att hindra fortskridande ras.*

Dimensionerande kraft motsvarar en explosion om 100 kg massexplosivt ämne med ett avstånd om 25 meter från husfasad. En bestämmelse med krav på minst ett bullerskyddande tak på gården har lagts till. Två bestämmelser har tagits bort, den om glasade balkonger som lades till vid föregående revidering då nu bestämmelsen om bullerskyddande tak på gården tar över, samt den som handlar om inomhusbuller då detta regleras på annat sätt.

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen

Texten i planbeskrivningen har justerats avseende minskningen av planområdet och förändringen i planbestämmelserna avseende risk med farligt godstransporter på Drottningholmsvägen, sid 8 och 9 samt ett tillägg avseende maximalt flygbuller inne på bostadsgården, sid 14 och 15. I genomförandebeskrivningen har tidplanen justerats.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av Christer Mellstrand (C) enligt följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande med följande justering:
antalet planerade cykelparkeringar dubblas och förläggs i stöldsäkra, väderskyddade och tillgängliga lokaler ovan jord samt under förutsättning att planerna på en fotbollsplan i Fredhällsparken skrotas.
2. Därutöver anför följande.

Det är utmärkt att det byggs fler nya bostäder i kollektivtrafikhöga områden på Kungsholmen, speciellt då tidigare synnerligen underutnyttjad mark som Krillans Krog kan utvecklas. Dessvärre pågår det samtidigt ett projekt där en fullstor fotbollsplan komplett med parkeringar och serviceanläggningar planeras uppföras i den välbesökta Fredhällsparken på andra sidan Drottningholmsvägen, mitt emot Krillans Krog 1. Detta är ett utmärkt exempel på den destruktiva stadsbyggnadspolitik som ser stadens värdefulla parker som outnyttjad markresurs och lovligt byte.

Centerpartiet står upp för stadens parker och säger nej till att bebygga dem. Vi menar att i de intressekonflikter som allt oftare uppstår kring stadens mark så måste behovet av rekreation och parkmark uppvärderas.

Vi har full förståelse för att idrotten, i detta fall fotbollen, behöver mer utrymme i en växande stad. Men det får inte ske på parkernas bekostnad. Vi har därför föreslagit att det behov som den planerade 11-mannaplanen i Fredhällsparken är tänkt att tillgodose istället kan uppfyllas genom att anlägga konstgräs på Kristinebergs IP, eller – om detta inte räcker – istället anlägga fotbollsplanen på tomten Krillans Krog 1.

Av ärendet framgår att tomten med nöd och näppe lämpar sig för bostadsbyggande. Detaljplanen har redan blivit upphävd en gång och i det nya omarbetade förslaget ska stora delar av fastigheten glasas in för att klara riktvärdena för buller. Det vore kanske därför, mot bakgrund av detta, mer lämpligt att använda ytan till en fotbollsplan och kompensera det förlorade antalet bostäder med att höja bostadshusen i kommande närliggande exploateringsprojekt. På så vis kan Fredhällsparken räddas, fotbollens behov tillgodoses och samma antal bostäder alltså byggas.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Elina Åberg m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande.

Platsen där det är tänkt att byggas bostäder är utsatt för partiklar från intilliggande vägar och buller från flygtrafiken till och från Bromma flygplats. Efter att detaljplanen upphävdes av Länsstyrelsen har det vidtagit åtgärder för att minska effekterna av detta för de boende och förskolan, samt att platsen klarar gränsvärdena. Detta är ett glädjande första steg.

I och med att det nu också finns en överenskommelse i staden om att arbeta för att Bromma flygplats ska vara avvecklad 2022 samtidigt som nuvarande flygtrafik till flygplatsen succesivt är tänkt att minskas ser vi det nu som möjligt att bebygga tomten och skapa bra boendemiljöer.