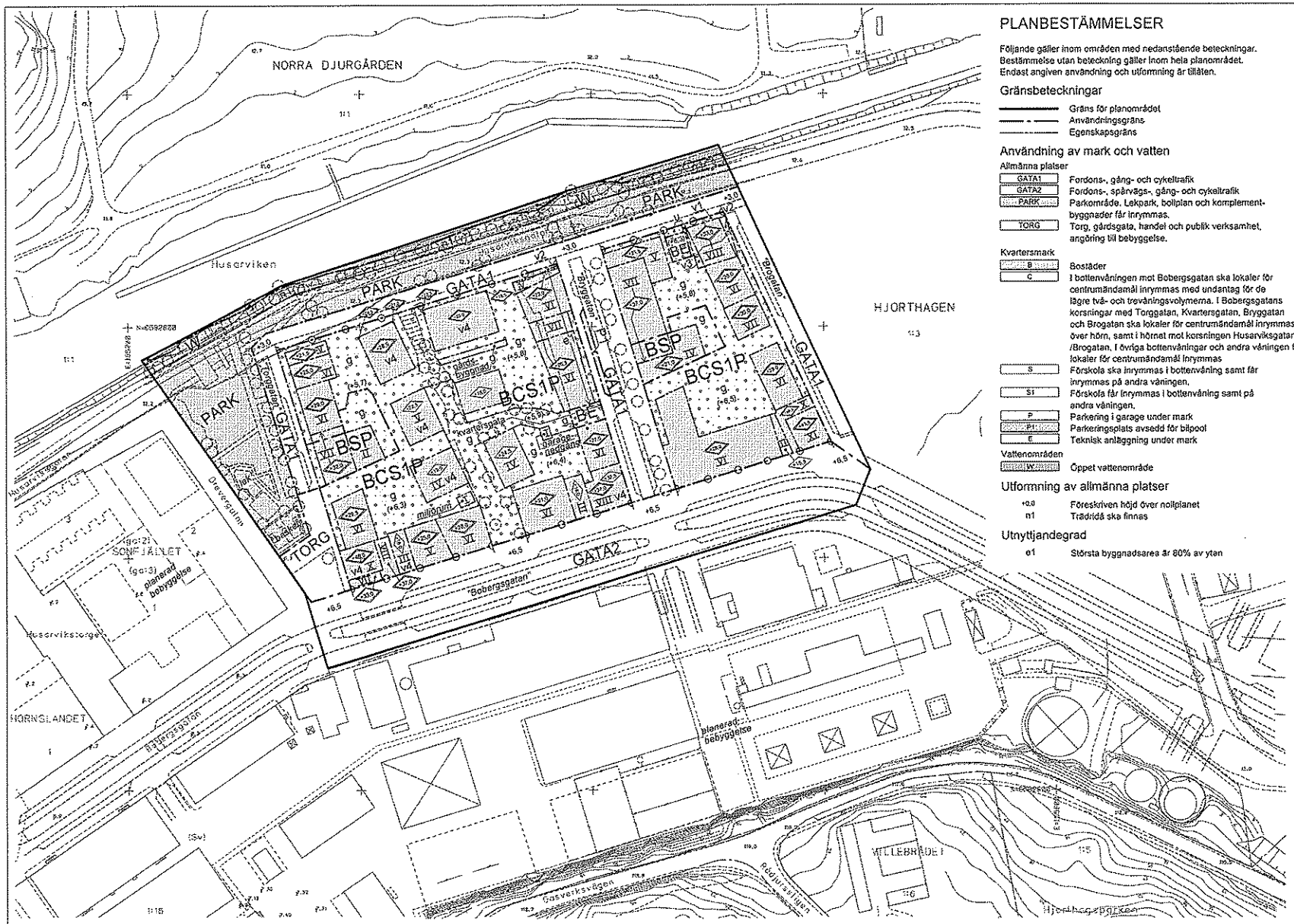

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA1 — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA2 — Fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Parkområde. Lekpark, bollplan och komplementbyggnader får inrymmas.
- TORG — Torg, gårdsgata, handel och publik verksamhet, angöring till bebyggelse.

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — I bottenvåningen mot Bobergsgatan ska lokaler för centrumändamål inrymmas med undantag för de lägre två- och treväningsvolymerna. I Bobergsgatans korsningar med Torggatan, Kvartersgatan, Bryggatan och Brogatan ska lokaler för centrumändamål inrymmas över hörn, samt i hörnet mot korsningen Husarviksgatan /Brogatan. I övriga bottenvåningar och andra våningen får lokaler för centrumändamål inrymmas
- S — Förskola ska inrymmas i bottenvåning samt får inrymmas på andra våningen.
- S1 — Förskola får inrymmas i bottenvåning samt på andra våningen.
- P — Parkering i garage under mark
- P1 — Parkeringsplats avsedd för bilpool
- E — Teknisk anläggning under mark

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 — Träddiå ska finnas

Utnyttjandegrad

- e1 — Största byggnadsarea är 80% av ytan

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får byggas under med bjälklag som ska planteras. Murar, staket och pergola får uppföras.
- Ovan garage och elnätsstation ska marken utföras med körbart bjälklag. Murar får uppföras.
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård, garage, sopsug samt kvartersgata.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- kvartersgata — Kvartersgata
- gårdsbyggnad — Byggnad får uppföras med ett öppet byggnadssätt, till en högsta byggnadshöjd om 5,0 meter, enligt illustration i planbeskrivningen sidorna 21-22. Får ej inredas som bostad.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får miljöteknisk anläggning anordnas, så som solcellspaneler eller solfångare.
- XIV — Högsta antal våningar
- v1 — Endast balkong får uppföras med en minsta frihöjd om 4,5 meter.
- v2 — Arkad med frihöjd om minst 4,5 meter över gatunivån ska finnas.
- v3 — Arkad med frihöjd om minst 2,2 meter ska finnas.
- v4 — Vind får inredas för bostadsändamål.

Växthus i transparent material får anordnas på tak och gårdar utöver angivna byggrätter. Terrasser får möbleras med räcken ovan högsta totalhöjd.
Utskjutande balkonger mot gata får ej glasas in i efterhand.
Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges.

Byggnadsteknik

Bostadsbebyggelse samt förskolor ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder samt verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmur ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.
Entréer till byggnaderna får inte ligga lägre än +3,0 meter (RH2000).

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Villkor för lov
Bygglov får inte ges innan markföroreningar har avhjälpts i enlighet med upprättade åtgärdsmål för Norra Djurgårdsstaden.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersfastigheter, Fastighetsgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Formlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0,0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-09-12

Gunnar Swahn
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- (+0,0) — Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- Fördjupnings-PM av miljökonsekvensbeskrivning

Utöver detta har ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats och utgör grund för bygglovprövning.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat B2

NORR

Detaljplan för
Brofästet

del av Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3 m fl i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-09-30
Rev. 2014-11-11

Martin Schröder
Planchef

Helena Ackelman
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-16149-54

Bilaga 1

CAD: Sanna Norrby

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-11-17, Dnr 2011-16149