

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedestående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Almänna platser
- GA1A Feriehus, gård, och cykelstall
- GA2A Feriehus, gård, och cykelstall
- GA3A Feriehus, gård, och cykelstall
- PA1A Parkering
- PA2A Parkering
- PA3A Parkering
- TO1G Torg, gårdsgata, handel och publik-verksamhet, angående till byggnads.

Kvarterstyp

- 1. Bostäder
- 2. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet
- 3. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 4. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 5. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 6. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 7. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 8. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 9. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 10. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 11. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 12. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 13. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 14. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 15. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 16. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 17. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 18. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 19. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 20. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 21. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 22. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 23. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 24. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 25. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 26. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 27. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 28. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 29. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 30. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 31. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 32. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 33. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 34. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 35. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 36. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 37. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 38. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 39. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 40. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 41. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 42. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 43. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 44. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 45. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 46. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 47. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 48. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 49. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 50. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 51. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 52. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 53. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 54. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 55. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 56. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 57. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 58. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 59. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 60. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 61. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 62. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 63. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 64. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 65. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 66. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 67. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 68. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 69. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 70. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 71. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 72. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 73. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 74. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 75. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 76. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 77. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 78. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 79. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 80. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 81. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 82. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 83. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 84. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 85. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 86. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 87. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 88. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 89. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 90. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 91. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 92. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 93. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 94. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 95. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 96. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 97. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 98. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 99. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete
- 100. Bostäder i kombination med bostads- och serviceverksamhet samt verksamhet för kultur, utbildning, rekreation, sport, fritids- och ungdomsarbete

Uformning av allmänna platser

- 1. Föresträva höjd över nollplanet
- 2. Trädskikt ska finnas
- 3. Föresträva höjd över nollplanet
- 4. Trädskikt ska finnas

Utrymning

- 01. Största byggnadsareal är 80% av ytan

Begränsning av markens bebyggande
Byggnad får ej uppföras
Marken får byggas under med tillgång som ska planeras.
Mur, staket och pergola får uppföras.
Ovan garage och entréplan ska marken utformas med körtart blicking. Murar får uppföras.
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård, garage, soptag samt kvartersgata.
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underparkså ledningar.

Markens anordnande

- 1. Föresträva höjd över nollplanet
- 2. Kvartersgata
- 3. Entrégata
- 4. Gårdsgata
- 5. Gårdsgata
- 6. Gårdsgata
- 7. Gårdsgata
- 8. Gårdsgata
- 9. Gårdsgata
- 10. Gårdsgata
- 11. Gårdsgata
- 12. Gårdsgata
- 13. Gårdsgata
- 14. Gårdsgata
- 15. Gårdsgata
- 16. Gårdsgata
- 17. Gårdsgata
- 18. Gårdsgata
- 19. Gårdsgata
- 20. Gårdsgata
- 21. Gårdsgata
- 22. Gårdsgata
- 23. Gårdsgata
- 24. Gårdsgata
- 25. Gårdsgata
- 26. Gårdsgata
- 27. Gårdsgata
- 28. Gårdsgata
- 29. Gårdsgata
- 30. Gårdsgata
- 31. Gårdsgata
- 32. Gårdsgata
- 33. Gårdsgata
- 34. Gårdsgata
- 35. Gårdsgata
- 36. Gårdsgata
- 37. Gårdsgata
- 38. Gårdsgata
- 39. Gårdsgata
- 40. Gårdsgata
- 41. Gårdsgata
- 42. Gårdsgata
- 43. Gårdsgata
- 44. Gårdsgata
- 45. Gårdsgata
- 46. Gårdsgata
- 47. Gårdsgata
- 48. Gårdsgata
- 49. Gårdsgata
- 50. Gårdsgata
- 51. Gårdsgata
- 52. Gårdsgata
- 53. Gårdsgata
- 54. Gårdsgata
- 55. Gårdsgata
- 56. Gårdsgata
- 57. Gårdsgata
- 58. Gårdsgata
- 59. Gårdsgata
- 60. Gårdsgata
- 61. Gårdsgata
- 62. Gårdsgata
- 63. Gårdsgata
- 64. Gårdsgata
- 65. Gårdsgata
- 66. Gårdsgata
- 67. Gårdsgata
- 68. Gårdsgata
- 69. Gårdsgata
- 70. Gårdsgata
- 71. Gårdsgata
- 72. Gårdsgata
- 73. Gårdsgata
- 74. Gårdsgata
- 75. Gårdsgata
- 76. Gårdsgata
- 77. Gårdsgata
- 78. Gårdsgata
- 79. Gårdsgata
- 80. Gårdsgata
- 81. Gårdsgata
- 82. Gårdsgata
- 83. Gårdsgata
- 84. Gårdsgata
- 85. Gårdsgata
- 86. Gårdsgata
- 87. Gårdsgata
- 88. Gårdsgata
- 89. Gårdsgata
- 90. Gårdsgata
- 91. Gårdsgata
- 92. Gårdsgata
- 93. Gårdsgata
- 94. Gårdsgata
- 95. Gårdsgata
- 96. Gårdsgata
- 97. Gårdsgata
- 98. Gårdsgata
- 99. Gårdsgata
- 100. Gårdsgata

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Uformning

Högsta byggnadshöjd 1 meter över nollplanet
Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet. Örtuböver för miljöteknisk anläggning anordnas, så som sociala planer eller soffringar.
Högsta balkong får uppföras med en minsta höjd om 4,5 meter.
Arkad med höjd om minst 2,2 meter ska finnas.
Vind får inredas för bostadsändamål.
Vindhus i transparent material får anordnas på tak och gårdar överbegränsade av byggnader.
Utslutande balkonger mot gata får ej byggas in i efterhand.
Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges.

Byggnadsteknik

Bostadsbyggnads ska utföras med ventilerade utrymnen mellan bostadsplaner och bostäder samt verkstadsplaner. Bostadsplaner och källarmur ska utföras som gas- och vattenåtgång. Entrer till byggnaderna får inte ligga lägre än +3,0 (RH2000).
Störningskydd
Bostäder ska utformas så att minst halften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friakustiska) utanför fönster.
Minst en balkong/terrasstap till varje bostad eller en gemensam utrymme i anslutning till varje bostad ska utformas så att ljudnivån för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friakustiska) utanför fönster och högst 70 dBA maximal ljudnivå (infiltraerad).
Bostäder ska utformas så att utomgående bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (stovvrid ljudpassage).
Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

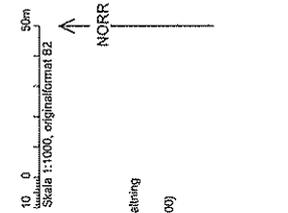
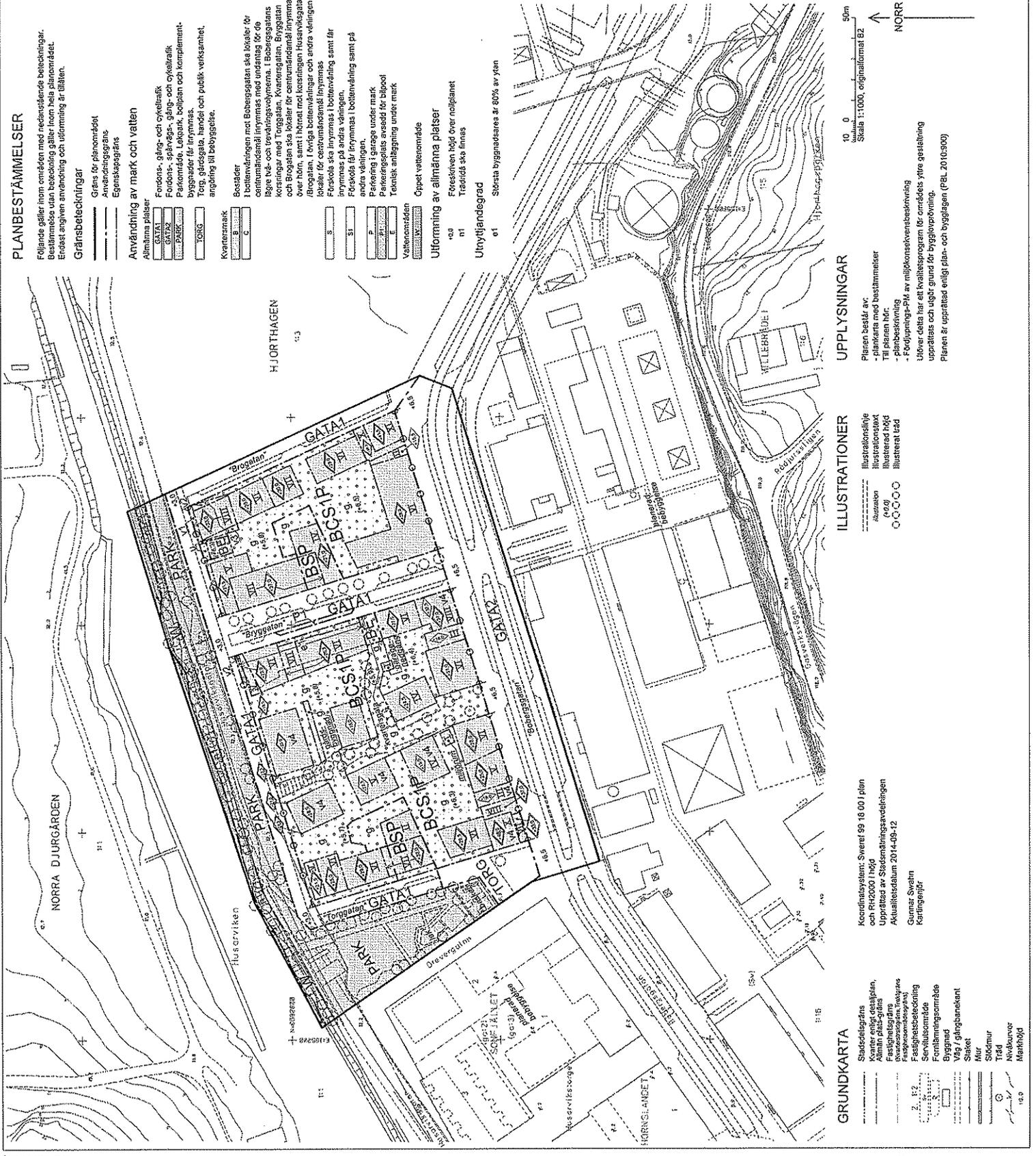
Genomförandebestämmelser
Villkor för byggnad
Byggnad får inte byggas innan markförordningen har antagits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner för Norra Djurgårdsstaden.

Detailplan för Brofästet

del av Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3 m fl i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadscenter
Planavdelningen
2014-09-30
Rev. 2014-11-11
Mårin Schöber
Planerare
Helene Ackélmán
Handledare
Göteborg av SBN
Anteckning av
Laga kraft

Dp 2011-16149-54



UPPLYSNINGAR

- Planen består av planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - Fördjupnings-PM av miljökonsekvensbeskrivning
- Utöver detta har ett kvalitetsprogram för området, yttre gestaltning uppställs och utgör grund för byggnadsutformning.
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:500)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationell
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat tåg

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Karter enligt detalplan, allmän plats-gränns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Skäret
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Andkoner
- Rättshöjd

Koordinatsystem: Sveriges 99 18 001 plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen
Aktualiseringsdatum 2014-08-12
Gunnar Sjöbom
Kartläggare