



§ 8

Detaljplan för 470 lägenheter och 70 studentlägenheter i Kabelverket etapp 2 (Sandaletten 1)

- remiss från stadsbyggnadskontoret (S-Dp 2014-01201)

Dnr 1.5.3.2-2015

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Till remissinstansen överlämnas även synpunkter från pensionärsråd och råd från funktionshinderfrågor.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Detaljplanen omfattar 470 lägenheter i tre kvarter i nuvarande kvarter Sandaletten 1, samt 70 studentlägenheter i kvarteret Prästgårdshagen

1. Planen innehåller också en förskola med fyra avdelningar, en gruppbostad enligt LSS och några mindre butikslokaler.

Förvaltningen är positiv till att nya bostäder byggs nära Älvsjö centrum, som är en av översiktsplanens tyngdpunkter. Det bidrar också till trygghet i stråket mellan Älvsjö centrum och Solbergaskogen. Förvaltningen anser att kringliggande parker behöver förstärkas för att kunna ta emot så många nya besökare, önskar en trottoar utmed Sjörovarparken, uttrycker en viss oro för parkering och framkomlighet för Kavlis transporter, samt har därutöver endast några mindre synpunkter.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2015-01-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Ordföranden med instämmande av Evy Kjellberg (C) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut. Ordförande föreslog också nämnden att till remissyttrandet bifoga synpunkter från pensionärsrådet och rådet för funktionshinderrådet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och förklarade att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut. Till remissyttrandet ska bifogas rådets synpunkter.



Särskilt uttalande (C) (M) (FP)

Evy Kjellberg (C) anmälde ett särskilt uttalande enligt nedan, till vilket även Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Jan Bressler (FP) anslöt sig.

Kabelverket etapp 2 (Sandaletten) ligger mycket nära Älvsjö centrum och resecentrum med mycket goda kommunikationer. Vi anser att man ska bygga högt och tätt, där så är lämpligt, för att ge plats för många bostäder samtidigt som våra parker och grönområden räddas. Den täta staden ökar trycket på parker, lekplatser och grönområden. Vi vill därför att vi i Stockholm, precis som man i många tättbebyggda städer i världen, börjar utnyttja husens tak på ett helt annat sätt än idag. På så vis öppnas nya fantastiska utrymmen som berikar staden. Taken bör användas för gröna oaser och stadsodling samt solpaneler.

Eftersom en del av fastighetsmarken, med en del grönska, vid Familjebostäders kollektivhus/studentbostadshuset försvinner kan taken här användas och ge ett ”grönt komplement” och tillskott. Många innegårdar blir mörka i andra delar av planen vilket även här kan motivera att taken används. Låt Sandaletten bli ett pilotprojekt!

Förvaltningen tar upp parkeringssituationen i området. En ytterligare analys bör göras för att det inte ska bli kaos med felparkerade bilar på gatorna. Situationen i Älvsjö centrum är redan i dag besvärlig, då det endast finns ett fåtal korttidsplatser. P-platser för personer med rörelsehinder bör prioriteras.

I garagen bör platser för bilpoler ges företräde. Laddstolpar bör finnas i garagen samt även vid parkering utomhus.

Positivt att man även planerar in mindre affärslokaler i bottenplan. Ytor för så kallade ”bokaler”, där det är tillåtet att både bo och vara verksam företagare, bör avsättas.

Det är stor brist på gruppboheter enligt LSS och därför positivt att en gruppbohet med 6 lägenheter kan inrättas.



**BILAGA till remiss över detaljplan för lägenheter i
Kabelverket, stadsdelsnämndens protokoll 2015-01-29, § 8**

Synpunkter från pensionärsrådet 2015-01-22

Rådet har tagit del av ärendet och vill särskilt peka på vikten av att tillskapa trygga och goda lösningar för angöring, parkering och korttidsuppställning för såväl besökare, boende som verksamhetsutövare inom kv Prästgårdshagen. Kvarteret inrymmer idag Kristallgårdens vård- och omsorgsboende, Älvsjö servicehus, seniorlägenheter och planeras dessutom att bli stadsdelens seniorcenter.

Det krävs tydliga zoner för parkeringsplatser och för ett gångstråk i planområdets sydvästra hörn. Gångstråket från Älvsjö Torg mot planområdets båda bostadskvarter, studentbostäderna liksom arbetsplatsområdet(Kavli) och blivande seniorcenter torde bli öster om Lerkrogsparken. Gångvägen kommer i praktiken att bli ett huvudgångstråk. Upprustningsprogrammet av Lerkrogsparken liksom nu förelagt planförslag bör tydligare väga in detta.

Synpunkter från rådet för funktionshinderfrågor 2015-01-22

Rådet har tagit del av ärendet och vill påminna om behovet av parkeringsplatser för personer med rörelsehinder.
