

Handläggare
Anna Mróz
Telefon: 08-508 28 182**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2015-02-17 p.12

Tillsynsrapport - Exploateringsprojekt 2014

Redovisning av miljöförvaltningens rapport

Förvaltningens förslag till beslut

- 1 Godkänna rapporten ” Exploateringsprojekt – Tillsynsrapport 2014”.
- 2 Överlämna rapporten till Trafikverket och Exploateringsnämnden.

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningens tillsyn inom verksamheten exploateringsprojekt bedrivs framför allt på byggnation av nya infrastrukturprojekt eller ombyggnad av befintlig infrastruktur som är så omfattande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av framför allt nya bostäder.

Verksamhetens huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från borring i och sprängning av berg. Den hälsopåverkan som buller kan ge upphov till är bl.a. sömnstörningar, effekter på inlärning och prestation samt huvudvärk.

Luftemissioner som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Kvävedioxid, bensen och partiklar (PM 10) har en negativ inverkan på människors hälsa. Växthusgaserna påverkar det globala klimatet. Användandet av sprängämnen gör att kväverester hamnar på sprängstenarna och länshållningsvatten som är i kontakt med stenarna kan därmed få förhöjda

halter av kväve. Hantering av kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar. Användning av kemiska tätningsmedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Uppställningsplatser för arbetsfordon kan genom dropp och spill bidra till markföroreningar. Vid nyetablering av infrastruktur och etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriärer.

Under 2014 har flera stora byggprojekt som Norra Länken och nya E18 mellan Hjulsta-Kista med intilliggande lokalgata till stora delar färdigställts och blivit tagna i drift. Även arbetet med Citybanan har nu trappats ner. Den totalt nedlagda tillsynstiden har trots det inte minskat nämnvärt jämfört med de tidigare åren vilket framför allt beror på att mer tid fått läggas ned på tillsynen av Förbifart Stockholm, framförallt med avseende på granskning av de kontrollprogram och underlagsrapporter som tas fram inom ramen för projektet. Under 2014 har även mer tid än vanligt behövt läggas ned på remisshantering samt deltagande vid huvudförhandlingar gällande såväl Förbifarten som nya Slussen.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket har visat att Trafikverket har en fortsatt mycket god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till de tusentals människor som berörs av byggena. Detta tyder på en väl fungerande egenkontroll hos Trafikverket kring innehållande av bullernivåer, arbetstider och god information till allmänheten.

När det gäller tillsynen av stadens byggprojekt anser förvaltningen att det är positivt att exploateringskontoret har fortsatt att delta på Trafikverkets och förvaltningens möten om Norra Länken och där bidragit med information om stadens utbyggnad av Hagastaden (som liksom delar av Norra Länken byggs inom Norra Stationsområdet). Denna medverkan har bidragit till en mer fullständig bild av byggsituationen inom Norra stationsområdet samt till att det finns en samsyn om hur olika miljöstörningar ska hanteras oavsett om det är Trafikverkets eller stadens entreprenörer som ansvarar för störningen. Förvaltningen ser även mycket positivt på att man inom Slussenprojektet tillvaratar goda exempel och erfarenheter från andra pågående byggprojekt inom staden. Detta arbetssätt bidrar till både en god egenkontroll och en väl fungerande dialog med tillsynsmyndigheten.

När det gäller byggande av bostäder samt andra mindre exploateringsprojekt som utförs av olika byggherrar (bl.a. PEAB, Skanska, JM, NCC, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag) så visar utförda inspektioner under 2014 att miljöaspekterna i regel hanteras tillfredställande. För enskilda som bor eller uppehåller sig i när anslutning till ett byggprojekt kan dock störningen vara stora under vissa delar av byggfasen. Under 2014 har antalet inkomna klagomål på mindre

exploateringsprojekt ökat i förhållande till tidigare år, klagomålen avser främst buller. Totalt inkom det 18 befogade klagomål till miljöförvaltningen under 2014 jämfört med 7 klagomål under 2013. Merparten av klagomålen berodde på bullerstörningar från mindre exploateringsprojekt. Ökningen av antalet klagomål kan dock inte kopplas till en försämrad egenkontroll utan kan antagligen förklaras med ett ökat byggande på platser i nära anslutning till befintliga bostäder.

Slut

Bilagor

Bilaga 1 Rapporten ” Exploateringsprojekt – Tillsynsrapport 2014”