

§ 5**Intagningsstopp vid Farsta vård- och omsorgsboende****BESLUT**

1. Stadsdelsnämnden beslutar om intagningsstopp vid Farsta vård- och omsorgsboende från den 20 februari 2015.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att kontakta kommunstyrelsens styrgrupp och äldrenämndens referensgrupp för att undersöka om det finns någon/några lämpliga lokaler att hyra för att möjliggöra en flytt av verksamheten i sin helhet eller avdelningsvis för att skapa bästa möjliga trygghet för de boende samt bra villkor avseende verksamheten samt den dagliga arbetsmiljön för våra medarbetare.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att kartlägga samt ta fram förslag på lämpliga tomter inom stadsdelsområdet som skulle kunna rymma kommande nyetableringar av vård- och omsorgsboendeenheter och återkomma med en redovisning till nämnden.
4. Omedelbar justering.

Ärendet

Farsta vård- och omsorgsboende kan inte bedrivas i nuvarande lokaler. Förvaltningen fick därför i november 2014 uppdraget att undersöka möjligheten att hyra fastighetsbolaget Danators påbörjade äldreboende. Eftersom Danator istället tecknat hyresavtal med annan utförare föreslås nämnden som ett första steg besluta om ett omedelbart intagningsstopp vid Farsta vård- och omsorgsboende.

Boende och medarbetare har fått information om att fastigheten måste tömmas under 2015. Förvaltningen har inlett en process för att säkra ett fortsatt tryggt boende för de äldre och för att berörda medarbetare ska få det stöd som behövs.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2015-02-13.
Dnr 2.6-767/2014

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V), Eva Gustafson m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag.

Lars Jilmstad m fl (M) och Vladan Bošković (FP) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt det av honom, Eva Gustafson m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) framlagda förslaget.

Ordföranden Lars Bäck (V), Eva Gustafson m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) anmälde ett särskilt uttalande.

Lars Hultkvist (KD) anmälde ett ersätтарыttrande.

Reservation

Lars Jilmstad m fl (M) och Vladan Bošković (FP)

Till förmån för förvaltningens förslag till beslut. Vi anför därutöver följande:

Nämndens allianspartier kan konstatera att förvaltningen hängivet och outtröttligt försökt finna lösningar när nu ett antal äldreboenden försvinner. Vi är övertygade om att förvaltningen även fortsatt prövar alla möjligheter och att några särskilda uppmaningar om att göra detta inte behöver framställas.

Samtidigt är det så att förvaltningen inte självständigt kan lösa frågan. Det finns en central planering som ser till hela stadens behov. Det är också viktigt att konstatera att den demografiska utvecklingen givetvis påverkar det framtida behovet.

Vi kan också konstatera att det av äldreboendeplanen (bilaga till förra årets fleråring) framgår att Micasa har lämnat in en ansökan om markanvisning för ett äldreboende till exploateringskontoret. Ansökan gäller en tomt nära Kvickenstorpsskolan i Farsta och omfattar 54-72 platser i vård- och omsorgsboende.

Sammantaget vill vi uttala vår fasta övertygelse om att förvaltningen, som hittills, gör sitt bästa för att skapa den trygghet i omhändertagandet som äldre och deras anhöriga kan behöva.

Särskilt uttalande

Eva Gustafson m fl (S), Mariana Moreira Duarte m fl (MP) och Lars Bäck (V)

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet konstaterar att behovet av funktionella lokaler för vård- och omsorgsboende är en akut fråga för såväl vår eget stadsdelsområde som staden i övrigt.

En stor del av stadens egna fastigheter för denna verksamhet måste under de närmaste åren renoveras och anpassas för dagens krav när det gäller boende- och arbetsmiljö. Samtidigt har det i praktiken varit ett ”förbud” för stadens eget bolag Micasa under de två föregående mandatperioderna att planera för nyproduktion av de nya vård- och omsorgsboenden som krävs för att kompensera de bortfall av platser som uppstår i samband med nödvändiga renoveringar av nuvarande fastigheter. Istället skulle även på detta område de s.k. marknadskrafterna ordna saken, i Farstas fall knöts förhoppningen till byggbolaget Danator som i slutändan valde att gå vidare med en privat vårdaktör.

Vi har även fått kännedom om att under de tidigare mandatperioderna har exploateringsnämnden utifrån politiskt styrda prioriteringar i mycket ringa omfattning anvisat lämplig tomtpark till stadens eget bolag Micasa för de framtida vård- och omsorgsboenden som behövs. Parallellt med detta har stadsbyggnadskontoret haft långa handläggningstider av planärenden då förvaltningen inte tidigare fått ekonomiskt utrymme för tillräckliga personella resurser.

I dagsläget har Micasa enligt uppgift inga markanvisningar inom vårt stadsdelsområde. Samtidigt vet vi att det finns kommunal mark som ännu inte anvisats och som skulle kunna vara lämpliga platser för kommande nya vård- och omsorgsboenden inom vårt område. Numera arbetar Micasa med enheter som omfattar mellan 54 - 98 platser, men med huvudfokus på 72 platser för att möjliggöra en rimlig kostnadsnivå för såväl staden som de boende.

I Farsta handlar det akut just nu främst om Farsta VOB som överfördes från Micasa 2012 till Familjebostäder. Det innebär att nuvarande verksamhet kan vara kvar fram till dess att Familjebostäder inleder byggprocessen. Enligt beslut av Familjebostäders styrelse den 2 december 2014 så beräknas byggstart ske tidigast under fjärde kvartalet 2016. Det innebär att verksamheten i Farsta VOB ska vara helt avslutad inom cirka 20 – 22 månader, beroende på när under det sista kvartalet 2016 som produktionen startar i kvarteret Perstorp och nuvarande byggnader ska vara tömda samt börja rivas.

Inom en nära framtid bör även frågan om den framtida utvecklingen av vårt andra kommunala vård- och omsorgsboende, Edö, snarast klarläggas. För att klara en renoveringsstart som gör att boende- och arbetsmiljöförhållandena klaras innan Arbetsmiljöverkets slutdatum 2019-01-02, så bör arbetena påbörjas senast vid halvårsskiftet 2017. För Farsta Stadsdelsnämnd innebär det att nämnden bör besluta om renoveringen av Edö under första halvåret 2015 för att kunna möjliggöra en handläggning av de ekonomiska aspekterna av Kommunstyrelsens Ekonomiutskott före sommaren.

Sammanfattningsvis kan vi även på detta område tyvärr konstatera att vi rödgröna partier ärver ett akut problem som den tidigare majoriteten hanterade enligt principen ”vänta och se”, förmodligen i hopp om att de s.k. marknadskrafterna skulle lösa frågan genom någon form av privatisering och/eller upphandling.

Slutligen innebär detta att den rödgröna lokala majoriteten i Farsta stadsdelsnämnd agerat och kontaktat äldreborgarrådet. Anledningen är att vi behöver stöd från äldreroteln för att lösa den akuta situationen men också för att kunna förbereda oss för det mer övergripande arbetet med en mer långsiktig och sammanhållen planering av vård- och omsorgsboende inom stadsdelsområdet.

Därför kommer inom en nära framtid äldreroteln samla företrädare för vår förvaltning, äldreförvaltningen, Micasa m.fl. berörda med fokus på situationen inom Farsta stadsdelsområde och då främst förutsättningarna i samband med frågan om Farsta VOB. Vi hoppas att en första återrapportering från detta möte kommer att kunna delges oss i nämnden vid kommande sammanträde.

Ersättaryttrande

Lars Hultkvist (KD)

Om jag hade haft rösträtt hade jag instämt i yrkandet och reservationen från (M) och (FP).