

Tid Tisdagen den 17 februari 2015 kl. 16.30 – 17.15**Plats** Orangeriet, Åkeshovs slott**Justerat** Tisdagen den 3 mars 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 11**Fullstor idrottshall i Hjorthagen. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.3-068/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till byggnation av en ny fullstor idrottshall i Hjorthagen till en beräknad investeringskostnad om cirka 115 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta nya självkostnadsbaserade hyresavtal om totalt cirka 7,9 mnkr år 1 baserat på investeringskostnaden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 januari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Delvis bifalla kontorets förslag.
 - 2 Uppdra åt kontoret att redogöra för vad konsekvenserna blir av den föreslagna minskningen av idrottsytorna, och hur föreningslivets behov av idrottsytor istället ska tillgodoses.
 - 3 I övrigt anföra följande:

Den föreslagna idrottshallen i Hjorthagen är mycket dyr. Därför är det bra att idrottsförvaltningen har utrett sätt att minska kostnaderna. Vi skulle dock vilja ha en närmare beskrivning av konsekvenserna av den föreslagna minskningen av ca 550 kvm idrottsyta, till en besparing av 20 mnkr.

De idrottsytor som nu föreslås tas bort är inte särskilt väl beskrivna, vare sig i detta ärende eller i det förslag som godkändes av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Det är oklart vilket syfte de ursprungligen var tänkta att tjäna, och därmed vad konsekvenserna blir om de skulle försvinna.

Med tanke på de höga kostnader som det för med sig att bygga i innerstaden är det svårt att tänka sig att idrottsytor av samma storlek skulle kunna iordningställas på annan plats på Östermalm till ett lägre pris.

Enligt vad man kan utläsa av tjänsteutlåtandet skulle de borttagna ytorna byggas till en merkostnad av ca 36000 kr/kvm, vilket är väsentligt mycket billigare än kvadratmeterpriset för de kvarvarande ytorna – ca 146000 kr/kvm. Vi ställer oss därför frågande till om det är rationellt att minska kostnaderna på just detta sätt. Det torde knappast vara fallet att det saknas behov av dessa ytor, med tanke på den allmänna bristen på idrottsytor i innerstaden. Det framgår inte heller om dessa ytor kan byggas till i ett senare skede, och om det skulle kunna ske till samma kostnad.

Med anledning av dessa brister i underlaget kan vi inte ställa oss bakom förvaltningens förslag att genomföra besparingar genom att minska ytorna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är viktigt att idrotten finns med när staden planerar för nya bostadsområden. Det är därför glädjande att projekteringen av Hjorthagshallen fortskrider och att det samordnas med skolans behov av idrottslokaler. Vi är dock bekymrade över investeringskostnaden som ökat med nästan 100 procent sedan utredningsbeslutet i maj 2013.

Alliansen har de senaste åren lyckats pressa kostnaderna för fullstora idrottshallar. Det har visat sig möjligt att bygga fullstora idrottshallar till en kostnad som motsvarar mellan en tredjedel och en fjärdedel av den beräknade investeringskostnaden för Hjorthagens idrottshall.

Vi ser positivt på att förvaltningen har lyckats reducera kostnaderna med 20 miljoner kronor men bedömer att

slutkostnaden fortfarande är väldigt hög jämfört med liknande projekt.

Vi vill att fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret ser över möjligheterna att sänka kostnaden för idrottshallen i Hjorthagen ytterligare. Till exempel bör man ompröva beslutet att sänka ner hallen så pass mycket som idag föreslås. Vi menar att det borde vara möjligt att utnyttja idrottshallens yttertak till lek och spontanidrott även om det ligger på en högre nivå än befintliga bollplaner.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
