

Tid Tisdagen den 17 februari 2015 kl. 16.30 – 17.15**Plats** Orangeriet, Åkeshovs slott**Justerat** Tisdagen den 3 mars 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copoví Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 12**Uppförande av skridsko- och bandyhall.****Genomförandebeslut**

Dnr 4.4-092/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner enligt fastighetskontorets förslag i tjänsteutlåtandet att uppföra ny skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan till en investeringskostnad om 175 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta självkostnadsbaserat hyresavtal om 11,5 mnkr år 1.
- 3 Fastighetsnämnden överlämnar kontorens tjänsteutlåtande för genomförandebeslut till kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 3 februari 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Återremittera ärendet till fastighetskontoret för att tillsammans med idrottsförvaltningen vidare utreda gestaltning, användningsområde, finansiering, utformning, cykelpendlingsstråket och parkering.
 - 2 Därutöver anföra följande:

Sedan lång tid pågår diskussionerna om en bandyhall i Stockholm. De ursprungliga kraven handlade om en tävlingsanläggning med stor publikkapacitet. Planerna har under åren ändrat form. Nu är det fråga om en kombinerad bandy och konståkningshall för träningsändamål.

Med hänvisning till bandysportens utövare i Stockholmsområdet har en regional finansiering varit en förutsättning för detta projekt. En sådan finansiering förefaller inte finnas. Inte heller verkar den tidigare förutsättningen med

en hall även för konståkning vara för handen. Konståkningen signalerar att detta inte är en hall lämpad för dem. Två av grundförutsättningarna har alltså fallit bort.

Hallen föreslås vara belägen bredvid världsarvet Skogskyrkogården. Det är viktigt dels med hänsyn till besökarna till kyrkogården och dels av kulturmiljöskäl att hallen får en utformning som inte är störande. Fasaden bör utformas så att störande blänk minimeras. Redan själva volymen på hallen kommer dock att påtagligt påverka intrycken från Skogskyrkogården.

Ett av stadens viktigaste cykelpendlingsstråk kommer att påverkas på ett sätt som inte är klarlagt. I ärendet skjuts eventuella lösningar på detta på framtiden vilket inte är acceptabelt.

Lösningen med cirka 50 parkeringsplatser är inte heller tillfredsställande, särskilt med anledning av risken för parkering dels på Skogskyrkogården, som har en mycket liten besöksparkering precis över Nynäsvägen, och dels i Tallkrogen, där det är mycket smala gator, ofta med trottoar enbart på ena sidan. Parkeringssituationen i Tallkrogen är redan ansträngd och riskerar att bli ohållbar. Givet att det blir den enda träningshallen för bandy i regionen kan resandet med bil förutsättas vara stort.

Av dessa anledningar förordar vi att förvaltningen får i uppdrag att göra en omprövning för att se om alternativa lösningar går att hitta.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Sanna Sjögren (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Vice ordförande Richard Bengtsson m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är glädjande att arbetet med den efterlängttade bandy- och skridkohallen fortskrider men vi är samtidigt bekymrade över att investeringskostnaden i det här projektet ökar kraftigt. Sedan inriktningsbeslutet i mars 2013 så har investeringskostnaden ökat med nästan 60 procent. Vi har svårt att se hur vänstermajoritetens löften om en högre investeringstakt ska kunna infrias när kostnadskontrollen för redan befintliga projekt är så svag.

I ärendet redovisas att fördyringarna består i att byggnaden dels måste sänkas ner, dels måste breddas och att den tidigare planerade grusbädden ersätts med en betongplatta. Vi saknar dock information om hur de olika förändringarna slår kostnadsmissigt och vilka som är de dyraste kostnadsökningar. Vi saknar också information om hur mycket hallen behöver sänkas ner och kan därför inte bedöma om detta är rimligt eller inte.

En förutsättning för hallen har varit att få till en regional finansiering. Eftersom det visat sig vara svårt att få andra kommuner i regionen att vara med och dela på investeringskostnaden för hallen så anser vi att det istället är prioriterat att få fler kommuner och föreningar från andra kommuner att hyra in sig i anläggningen. Vi ser gärna att det arbetet intensifieras då det har kommit till vår kännedom att intresset är större än vad som görs gällande i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sist men inte minst ser vi gärna att fastighetskontoret ser över möjligheten att fästa till exempel träplankor på läktaren för att möjliggöra för åskådare att sitta ner. Eftersom anläggningen främst är tänkt att fungera som träningsanläggning så bedömer vi att besökarna huvudsakligen kommer att bestå i föräldrar och nära anhöriga vilka efterfrågar just möjligheter att sitta ner.

Ersätтарыttrande

Per Ankersjö (C) instämmer i förslag till återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
