



Ersätтарыttrande till Kommunstyrelsen 16 december 2008

§ 180 Detaljplan för seniorbostäder i kv Porträttet, Tyresö Strand – beslut om utställning

Miljöpartiet ställer sig bakom detaljplanen men hade om vi haft rösträtt yrkat på följande tillägg:

- att uppta förhandlingar med Strandgården om att delvis bebygga området med hyresrätt som upplåtelseform, för att på så sätt garantera att bostäderna används för den tänkta åldersgruppen
- att säkerställa att bullernivåerna inte överstiger tillåtna nivåer
- att byggnaderna uppförs utifrån ett långsiktigt perspektiv, där man i exploateringsavtalet ställer krav om energieffektivt byggande i form av passivhus eller lågenergihus. (Byggprocessen kräver längre avräkningstider, men sett till husets livslängd innebär detta lägre totalkostnader.)
 - o att ställa krav om att installera solceller för eltillförsel
 - o att ställa krav om att installera solfångare för uppvärmning av vatten
 - o att ställa krav om att införa individuell mätning av värme och vatten
- att undersöka möjligheten att införskaffa en eller flera bilpoolsbilar, ev kopplat till Stockholms bilpool. Förutom att miljön och klimatet påverkas i mindre grad, frigörs parkeringsytor och mer naturmark kan bibehållas. I området finns många barnfamiljer och det är inte omöjligt att intresse av bilpool finns bland dem som redan bor i området.

Marie Åkesdotter
för miljöpartiet de gröna i Tyresö