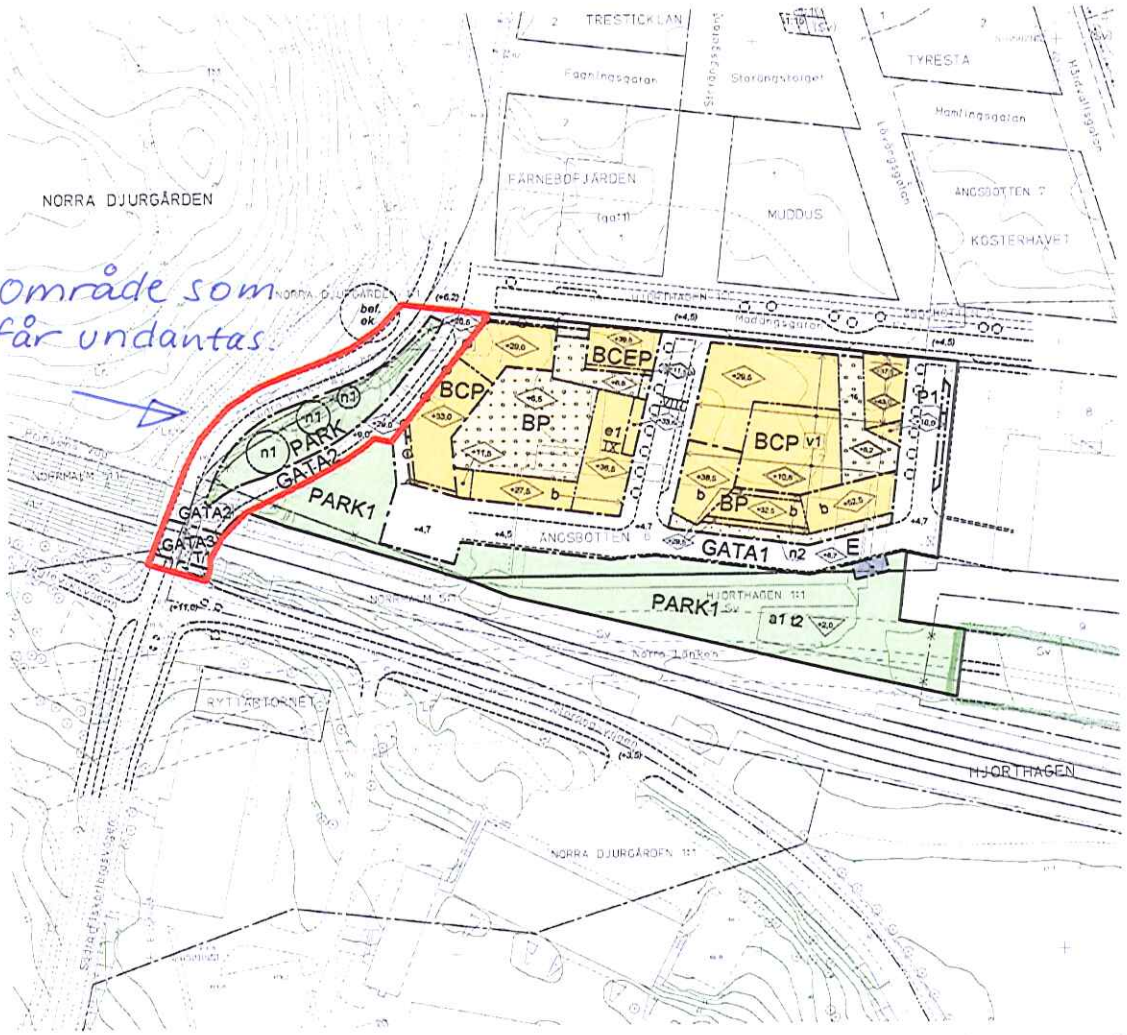
Bilaga 1

CAD. Sanna Norby



10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat B2

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2013-06-18
Ulrika Testorf
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA1 — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GATA2 — Fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik
- (GATA3) — Fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik från +10,85 meter över nollplanet.
- PARK — Parkområde
- PARK1 — Parkområde. Området får ej utformas för stadigvarande vistelse. Skyddsplantering mot Norra länken ska finnas.

Kvartersmark

- BP — Bostäder. Lokaler för förskola och omsorg får inrymmas. Butiks- och verksamhetslokaler får inrymmas i bottenvåning. Garage till bostäder ska anordnas under mark.
- BCP — Bostäder. Lokaler för förskola och omsorg får inrymmas. Verksamhetslokaler ska anordnas i bottenplan utmed minst 1/3 av byggnadens fasad mot gata. Garage till bostäder ska anordnas under mark.
- BCEP — Bostäder. Butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning. Teknisk anläggning och garage får anordnas under mark.
- E — Teknisk anläggning
- P1 — Parkeringsplats avsedd för bilpool
- T1 — Järnvägstrafik

Utformning av allmänna platser

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 — Trädet ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Skärmtak över lastintag får anordnas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Skärmtak för cykelparkering får uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Komplementbyggnader med en byggnadshöjd av högst 3 meter och en sammanlagd byggnadsarea om maximalt 100 kvm får uppföras ovan angiven bjälklagshöjd.
- n2 — Uteplats får ej anordnas.
- t1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän trafikledstunnel under en nivå motsvarande 18 meter över angiven körbanehöjd, dock högst till befintlig bergöveryta. Schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden får inte göras under dessa nivåer. De får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Avsteg ska godkännas av ansvarig väghållare för Norra länken.
- t2 — Marken ska vara tillgänglig för allmän trafikledstunnel. Schaktning eller borrning får ej göras inom utrymme för betongtunnel. Fyllnad får ej ske utan full lastkompensation. Schaktning för ledningsgrav får ske till högst 2 meters djup. Avsteg hänförn får göras om utredning visar att skador på betongtunnel ej inträffar eller om detta uppfylls med byggnadsteknik. Avsteg ska godkännas av ansvarig väghållare för Norra länken.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering,utformning,utförande

- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +0,0 — Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet mot Madängsgatan
- XIV — Högsta antal våningar
- a1 — Översta våningsplanet (över +33,5 meter) får omfatta högst 330 kvm.
- v1 — Tak och våningsplan ska utformas i enlighet med principer i planbeskrivningen.

Burspråk / balkong / utskjutande partier får utföras utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation enligt precisering i planbeskrivningen, avsnitt *balkonger och burspråk*. Utskjutande balkonger mot gata får ej glasas in i efterhand. Vind får ej inredas för bostad utom där annat anges.

Byggnadsteknik

- +0,0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för grundvattendränerande ingrepp. Nivån får underskridas om utredningar visar att skadlig grundvattensänkning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för bergtunnel.

Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas.
Bostadsbebyggelse ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder samt verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmur ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.
Entréer till byggnaderna får inte ligga lägre än +4,3 meter över nollplanet.

- b — Friskluftsintag ska placeras mot tak eller gårdssida.

Störningsskydd

Enkelsidiga lägenheter får ej anordnas mot Norra Länken och Värtabanan.
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Trafikbullernivån inomhus ska motsvara minst ljudklass B enligt SS25268.
Där ljudnivån i fasad överstiger 65dBA ekvivalent nivå ska bostäder utformas så att alla boningsrummen i varje lägenhet får högst 55dBA ekvivalent nivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. Bostäder ska ha tillgång till privat eller gemensam uteplats där den ekvivalenta ljudnivån ej överstiger 55dBA ekvivalent nivå. Entréer får ej placeras ensidigt mot Värtabanan.
Bostadsgårdar ska avskärmas åt söder med bebyggelse eller skärm om minst 3 meters höjd.
Vid anordnande av förskola eller annan känslig verksamhet ska ventilation och utrymningsvägar utformas så att särskild hänsyn tas till behovet att utestänga luftföroreningar och begränsa riskerna vid olycka på Norra Länken eller Värtabanan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Bygglov får inte ges innan markföroreningar avhjälpts i enlighet med upprättade åtgärdsmål för Norra Djurgårdsstaden.

- a1 — Marklov krävs för schaktning och fyllning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- bef. ek — Illustrationstext
- (+4,5) — Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Till planen kommer ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning att upprättas.
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden

Ängsbotten

i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-07-01
Reviderad 2013-11-21

Martin Schröder
planchef

Anna-Stina Bokander
handläggare

Godkänd av
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-10341-54

Bilaga 2