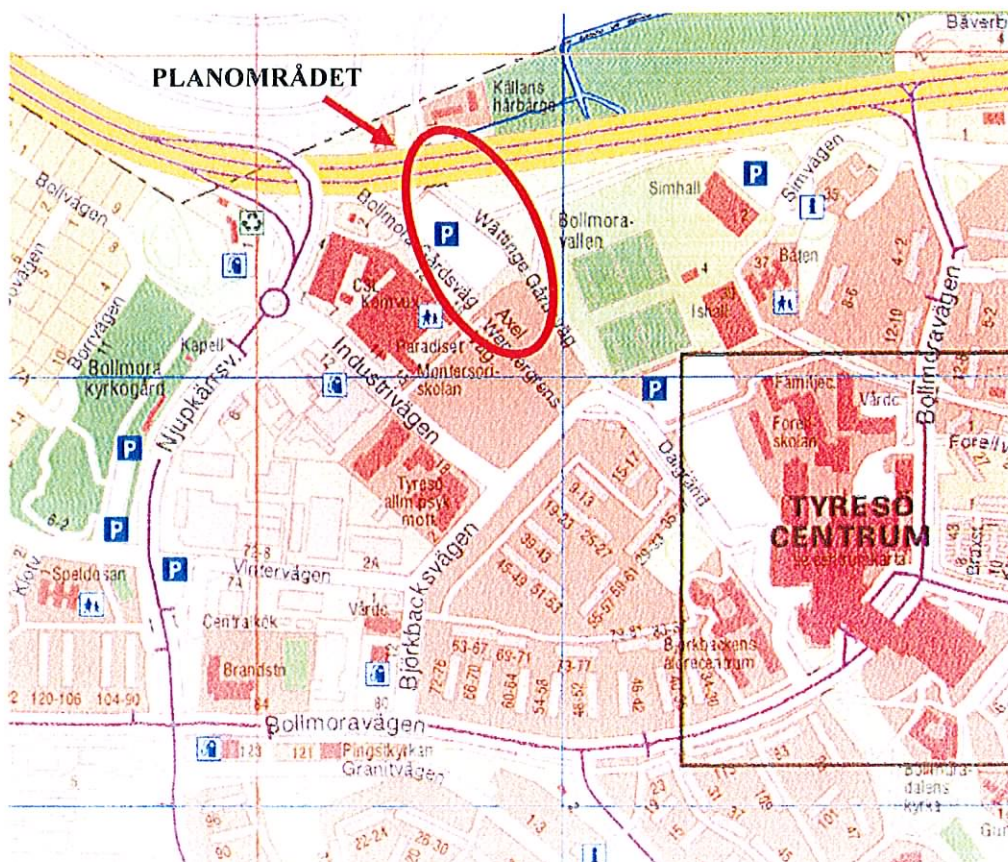


PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalgränds förlängning, område för gata och cirkulationsplatser

Fastigheterna del av Bollmora 1:94, del av Bollmora 2:1, del av Forellen 4, del av Bävern 2, samt del av Järnet 7 inom Tyresö kommun, Stockholms län.



Stadsbyggnadskontoret

Planenheten • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
sbk@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



HANDLINGAR

Till detta förslag till detaljplan hör plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, denna beskrivning, fastighetsförteckning, illustrationer och utställningsutlåtande.

Som underlag till planen finns bullerutredning, geoteknisk undersökning, markundersökning och trafikanalys.

BAKGRUND

I dag är det svårt för en ny besökare till Tyresö att orientera sig i centrum och det övergripande vägnätets uppbyggnad leder också till att onödigt mycket trafik leds genom de centrala delarna.

För att möta konkurrensen från grannkommunernas centrumanläggningar och externhandelsområden måste Tyresö centrum inte bara förnyas och utvecklas utan även hitta möjligheter att expandera.

Tyresö kommun är en attraktiv bostadsort och invånarantalet växer stadigt. Samtidigt åldras Tyresös befolkning och många vill lämna sina villor och småhus och flytta närmare kommersiell och offentlig service. Det finns därför en stor efterfrågan på centrala och attraktiva bostäder i Tyresö.

För att ta ett helhetsgrepp på frågorna runt centrum tog Tyresö kommun under 2006 fram ett planprogram för utveckling och förnyelse av Tyresö centrum. Programmet innehåller förslag på nya lägen för bostäder och butiker, infrastruktursatsningar samt strategier för upprustning av de offentliga miljöerna runt centrum. Programmet antogs i mars 2007 och fungerar som planprogram för kommande detaljplaner.

En av de åtgärder som beskrivs i programmet är en ny tillfart till Tyresö centrum. Den nya gatan planeras att vara en förlängning av Dalgränd och ansluta Tyresövägen i en cirkulationsplats.

Kommunstyrelsens planberedning gav 2007-09-12 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Dalgränds förlängning samt för bostäder på området mellan Axel Wennergrens väg och Wättinge gårdsväg.

Kommunen har valt att hantera förlängningen av Dalgränd och de två nya cirkulationsplatserna vid Dalgränds förlängning/Tyresövägen och vid Dalgränd/Björkbacksvägen i denna detaljplan. De planerade bostäderna i området mellan Axel Wennergrens väg och Wättinge gårdsväg hanteras i en egen detaljplan.

Hela gatan Dalgränd inklusive befintlig del och förlängningen fram till Tyresövägen har fått det nya namnet Bollmora allé.

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Hur processen att ta fram en ny detaljplan ska gå till är reglerad i plan- och bygglagen. Detaljplanen tas fram med ett normalt förfarande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att tillskapa en ny tillfart till Tyresö centrum genom att förlänga Dalgränd från korsningen med Björkbacksvägen norr ut och ansluta till Tyresövägen med en cirkulationsplats. En cirkulationsplats anläggs även där den nya gatan ansluter till Björkbacksvägen. Förslaget innehåller också en gång- och cykelväg intill den nya gatan. Tillfarten är en av de åtgärder som sätts in för att skapa en bättre trafiksituationen i centrum. I en annan detaljplan kommer en upprätning av Dalgränd i snittet centrum-Bollmoravägen att föreslås. Båda dessa åtgärder resulterar i en sammanhängande centrumgata som avlastar Bollmoravägen avsevärt.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger norr om Tyresö centrum väster om fotbollsplanerna och öster om parkeringen vid C3L (gamla Ericsson). I norr avslutas området med Tyresövägen och i söder med den nya cirkulationsplatsen vid Dalgränd och Björkbacksvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 2,7 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Bollmora 1:94, Bollmora 2:1 och Forellen 4 som ägs av Tyresö kommun. Del av fastigheten Bävern 2 respektive Järnet 7 som är privatägda ingår också inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

I översiktsplanen är aktuellt planområde utlagt som utvecklingsområde och hänvisningar görs till programmet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum.

Detaljplaneförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen.

Planprogram

Programmet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum används som program för denna detaljplan.

I programmet tydliggörs att Dalgränd idag utgör en viktig centrumgata men att dess utformning inte indikerar gatans betydelse för Tyresö centrum. För att tydliggöra gatans betydelse föreslås att delen mellan Björkbacksvägen och Bollmoravägen rätas ut och att den förlängs till Tyresövägen.

En förlängning av Dalgränd till Tyresövägen skulle avlasta Bollmoravägen från trafik och öka tillgängligheten till centrum. Aktuellt planförslag överensstämmer med programmets inriktning.

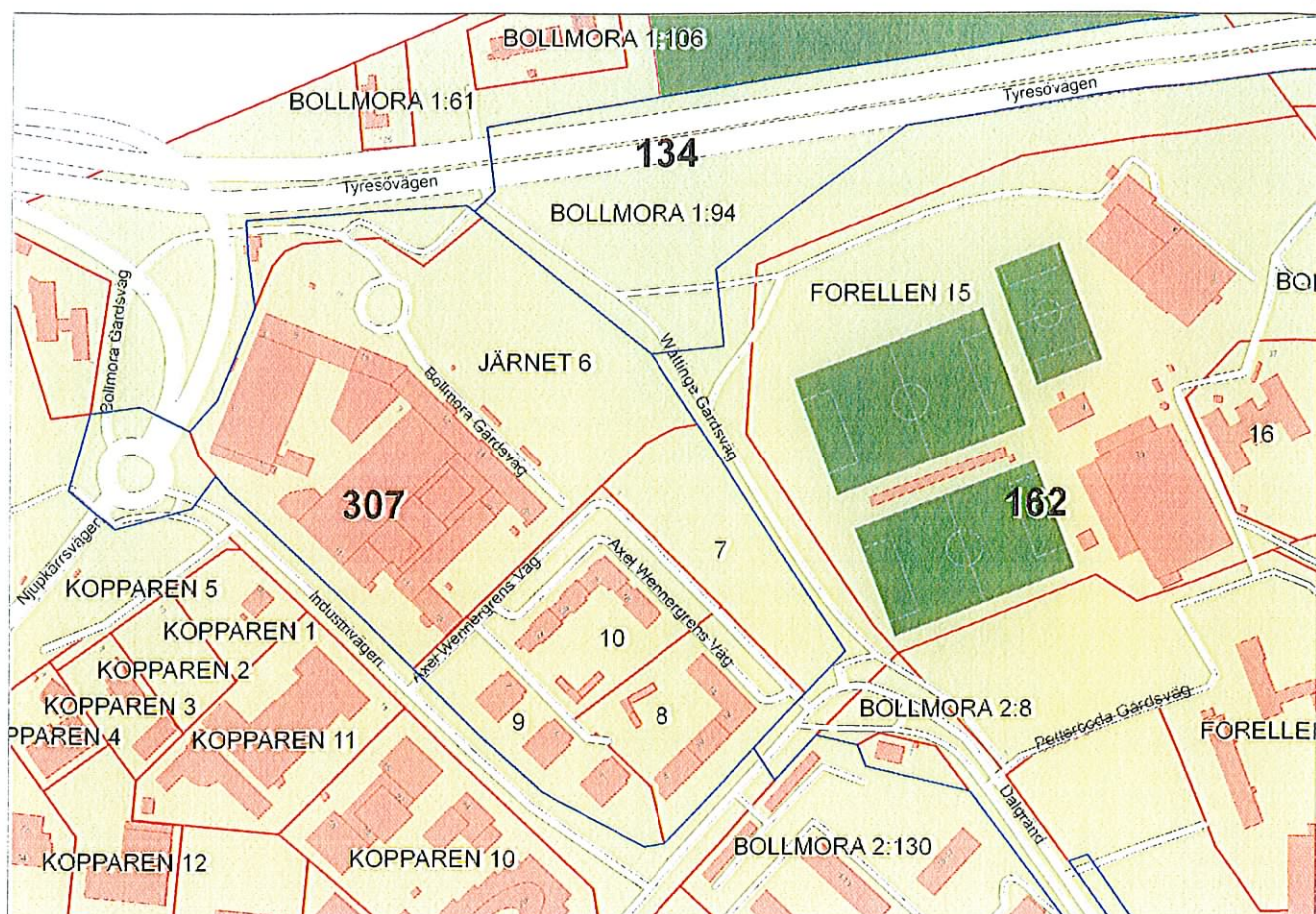
Detaljplaner

Gällande stadsplan för norra delen av planområdet där cirkulationsplatsen vid Tyresövägen och Dalgränds förlängning planeras är "stadsplan för Bollmora kvarteret Järnet m.fl." (nr 134). Planen vann laga kraft 1968 och anger användningen park och gata.

För södra delen av planområdet gäller stadsplan "Bollmora centrum, norra kv Forellen och Gösen m.fl." (nr 162) som vann laga kraft 1975. I den planen är marken för Dalgränds förlängning utlagd som parkmark och där cirkulationsplatsen vid Björkbacksvägen och Dalgränd planeras är marken utlagd som gatumark.

Gångvägen och en del av cirkulationsplatsen vid Dalgränd och Björkbacksvägen går in på det området där detaljplan "kvarteret Järnet" (nr 307) gäller. Planen vann laga kraft år 2000 och anger bostadsändamål i två våningar med högst 25 lägenheter. Genomförandetiden för plan nr 307 går ut 2015. Den planerade gångvägen hamnar till största delen på prickad mark, mark som inte får bebyggas. En liten del av gångvägen, ca 12 kvm, befinner sig på mark som får bebyggas med bostäder.

Kommunen anser att gatan, cirkulationsplatserna och gångvägen tillsammans utgör nya förhållanden av stor allmän vikt och kunde inte förutses år 2000 när plan nr 307 upprättades. Med hänsyn till detta och att det rör sig om ett begränsat område har kommunen bedömt att det är möjligt att ändra detaljplanen trots att genomförandetiden inte har löpt ut.



De blå linjerna visar gällande detaljplanegränser. Nummer i större storlek och fet stil är detaljplanenummer. De röda linjerna visar fastighetsindelningen. Text i versaler som följs åt av ett nummer är fastighetsbeteckningar t.ex. JÄRNET 6.

Behov av miljöbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4.

Planen kommer att innehålla en ny tillfart från den befintliga motorvägen (Tyresövägen) till Tyresö Centrum. Centrum har ett stort serviceutbud och en bussterminal. Markanvändningen ansluter väl till kringliggande markanvändning och struktur. Planen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Det buller som uppkommer bedöms vara hanterbart. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Områdesbeskrivning

Planområdet är en del av det rekreativstråk som löper från Erstavik till Nyfors. Gång- och cykelvägen Wättinge gårds väg löper igenom planområdet och fortsätter till Nyfors. Gångvägen kantas av popplar, lönn, hägg och lind. På väster

sida om gångvägen återfinns en stor parkering. På parkeringen planeras att på sikt uppföras bostäder. Detta hanteras i en separat detaljplaneprocess.

Öster om vägen ligger fotbollsplaner samt en gångförbindelse till Tyresös simhall.

Där cirkulationsplatsen vid Tyresövägen och Dalgränd planeras står idag en grupp pyramidekar som föreslås att flyttas för att sparas.



Bilden visar Wättinge gårdsväg och området där den nya gatan föreslås.

Geotekniska förhållanden

Enligt kommunens översiktliga jordartskarta består området av torv och kärr.

På uppdrag av kommunen har WSP Samhällsbyggnad utfört en fördjupad geoteknisk undersökning i syfte att klargöra mark- och grundläggningsförhållandena.

Undersökningen visar att marken inom det undersökta området är utfylld. Fyllningsjorden utgörs av grov delvis blockig jord och underlagras av upp till 13 m varvig lera. Då de mäktiga fyllnadsmassorna har varit utlagda i uppskattningsvis över 40 år, visar beräkningar att de sättningar som pågår till största delen är utspelade. Vid en justering av marknivån som innebär ytterligare uppfyllnad på 1,0 m, beräknas sättningarna bli små och hanterbara.

Vid anslutningen mot befintliga Tyresövägen, som är grundlagd på pålad betongplatta, behövs grundförstärkningsåtgärder.

Den geotekniska undersökningen utfördes i april 2007 och i januari 2008. Hela utredningen finns att ta del av på

stadsbyggnadskontoret.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen.

Ny gata och cirkulationsplatser

Programmet och trafikanalysen över Tyresös centrala delar pekar ut genomfartstrafiken på Bollmoravägen som ett stort problem. En av flera förbättringar av infrastrukturen är att göra en ny tillfart till centrum direkt från Tyresövägen. En förlängning av Dalgränd i svängen till Björkbacksvägen skapar ett direktflöde av biltrafik till och från den stora centumparkeringen. I och med en upprätning av Dalgränd i snittet centrum-Bollmoravägen i en annan detaljplan, skapas en sammanhängande centrumgata som avlastar Bollmoravägen avsevärt.

Tyresö kommun har ansökt om att få ta över väghållaransvaret från Vägverket på sträckan mellan cirkulationsplatsen och den signalreglerade korsningen Tyresövägen – Bollmoravägen. Vägen får sänkt hastighet och ges en avsmalning.

Dalgränds förlängning planeras att bli ca 7- 9,0 meter bred med en remsa av vegetation (allé) på ca 3,0 meter på vardera sida om vägen. En gångbana kommer att gå på väster sida av vägen och planeras bli ca 3,0 meter bred.



Bilden illustrerar den planerade gatan Dalgränds förlängning och gångbanan.

Utformning av gata, cirkulationsplatser och park

Ett förslag till utformning av den nya infarten och dess omgivning finns framtaget, se bifogad illustration.

Kollektivtrafik

Idag går flera bussar mellan Tyresö och Gullmarsplan. Restiden med busslinjerna 873 och 875 är ca 20 minuter och bussarna ankommer till Tyresö centrums busstorg via Tyresövägen, Njupkärrsvägen och Bollmoravägen. Kommunens vilja är att en av linjerna i framtiden ska kunna angöra centrum via Dalgränd. Busshållplatserna är placerade så nära centrum som möjligt, se bifogad illustration. Busshållplatserna ska kunna försörja intilliggande bostäder och idrottsplatsen.

Buller

Riksdagen har fastställt riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av infrastruktur och bostäder, se nedan.

I Sverige används två störningsmått för trafikbuller, ekvivalent respektive maximal ljudnivå. Med ekvivalent ljudnivå avses en form av medelljudnivå under en given tidsperiod. För trafikbuller är tidsperioden i de flesta fall ett dygn. Den maximala ljudnivån är den högsta förekommande ljudnivån under exempelvis en fordonspassage.

Riktvärden vid nybyggnation

Utmärkelse	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (inifrånsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Bullerutredning

En bullerutredning har tagits fram av ÅF-Ingemansson AB för att beräkna trafikbuller från Tyresövägen och planerade Dalgränds förlängning med syfte att bevara en god boendemiljö för befintliga bostäder på fastigheterna Järnet 8, 9 och 10 och Bollmora 2:130.

Bostäder inom Järnet 8 och 10 med fasad mot Axel Wennergrens väg och fotbollsplanerna

Bullersituation idag:

Ljudnivåer för de som bor i hus med fasader åt Axel Wennergrens väg och mot fotbollsplanerna överstiger inte riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A).

Bullersituation när Dalgränds förlängning är utbyggd:

När Dalgränds förlängning har byggts ut ökar ljudnivåerna med upp till 3 dB(A) men överstiger inte riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A).

Bostäder inom Järnet 8 och 10 med fasad mot Industrivägen och Björkbacksvägen

Bullersituation idag:

För de som bor i hus med fasader mot Industrivägen och Björkbacksvägen överstiger ljudnivåerna riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A).

Bullersituation när Dalgränds förlängning är utbyggd:

När Dalgränds förlängning har byggts ut ökar ljudnivåerna marginellt med högst 1 dB (A) och ligger fortfarande över riktvärdet vid nybyggnation 55 dB(A).

Boende Bollmora 2:130**Bullersituation idag:**

Ljudnivåerna överstiger inte riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB(A) med undantag för de två husgavlar som ligger mot befintlig del av Dalgränd. Ljudnivåerna ligger där strax över 55 dB(A).

Bullersituation när Dalgränds förlängning är utbyggd:

Ljudnivåerna ökar med mindre än 1 dB(A). Riktvärdet vid nybyggnation 55 dB(A) överskrids vid de två husgavlar som ligger mot Dalgränd.

Sammanfattningsvis visar bullerutredningen att bullernivåerna inte ökar nämnvärt för boende längs med den nya delen av Dalgränd utan bullervärdena ligger inom accepterade bullervärden.

Bullernivåerna intill befintlig del av Dalgränd överskrids marginellt.

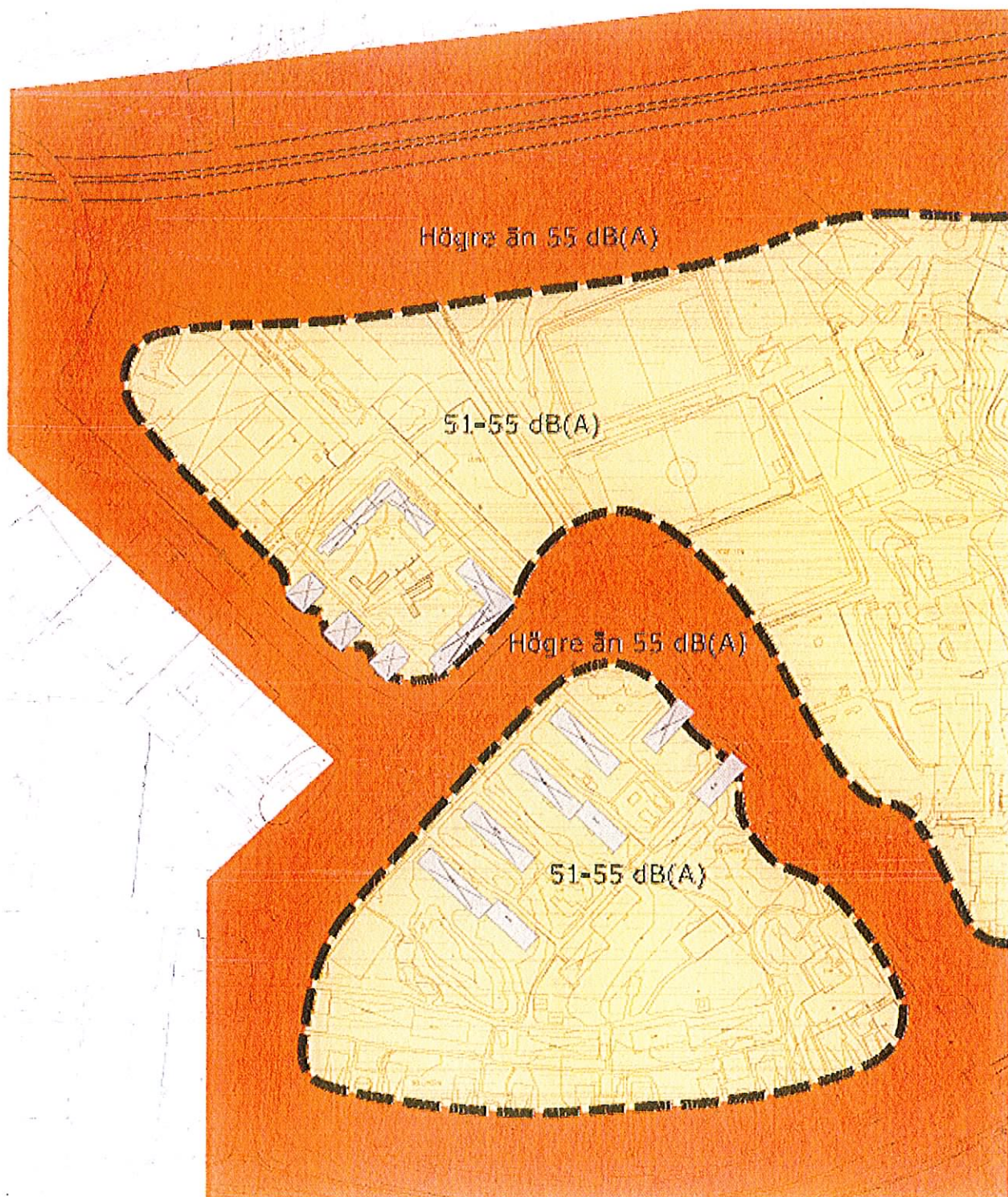
Vid byggnation av nya bostäder på fastigheterna Järnet 6 och 7 måste husen planeras så att ena delen av huset har en så kallad tyst sida.

Bullerutredningen i sin helhet finns att ta del av på stadsbyggnadskontoret.

Bullerbedömning

Kommunen bedömer att ljudnivåerna kommer att bli acceptabla även vid en utbyggnad av Dalgränd. Trots det kommer med stor sannolikhet Dalgränds förlängning och del av Björkbacksvägen att anläggas med bullerreducerande beläggning vilket kommer att förbättra den totala bullersituationen i de berörda områdena.

Kommunen bedömer att den totala trafiken kommer att minska kraftigt i centrum vilket kommer att förbättra situationen för de boende i hela centrumområdet.



Bilaga 1 bullerutredningen

Bilden illustrerar dagens bullernivåer. De röda områdena visar områden där bullernivåer överskrider riktvärdena för nybyggnation. De gula områdena visar områden där bullernivåerna ligger under gällande riktvärden för nybyggnation.



Bilaga 2 bullerutredningen

Bilden illustrerar framtida bullernivåer när Dalgränds förlängning är utbyggd. De röda områdena visar områden där bullernivåer överskrider riktvärdena vid nybyggnation. De gula områdena visar områden där bullernivåerna ligger under gällande riktvärden för nybyggnation.

Bredband och telefoni

Kopparledningar för bredband och telefoni finns inom området. De kommer sannolikt att beröras av vägbyggnationen.

VA-ledningar

Flera av kommunens huvudvatten- och avloppsledningar går i Wättinge gårdsväg och i befintlig del av Dalgränd. Dessa kommer vid behov att flyttas.

Administrativa frågor Planläggningen sker i Tyresö kommuns regi. I en särskild genomförandebeskrivning redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandetiden för planen är 5 år.

Medverkande tjänstemän
Projektgrupp

Åke Skoglund, teknisk chef
Peter Hellsten, projektledare för Tyresö centrum utveckling
Annika Almqvist, planarkitekt
Martin Larsson, exploateringsingenjör
Sven Pettersson, entreprenadingenjör
Thomas Lagerwall, utredningsingenjör
Börje Buss, mättningsingenjör
Mikael Svan, gatu- och parkchef
Leif Svärdsén, trafikingenjör

Medverkande konsulter

WSP Samhällsbyggnad
Henrik Johansson, vägprojektör
Ronnie Jahnönen, vägprojektör
Alf Eriksson, geotekniker
Lars Kiesel, trafikingenjör

ÅF-Ingemansson AB
Leif Åkerlöf, bullerkonsult

Grontmij
Anders Falk, landskapsarkitekt
Charlotta Davidsson, landskapsarkitekt

Sara Kopparberg
Planchef

Annika Almqvist
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalgränds förlängning,
område för gata och cirkulationsplatser

Fastigheterna del av Bollmora 1:94, del av Bollmora 2:1, del av Forellen 4,
del av Bävern 2, samt del av Järnet 7 inom Tyresö kommun,
Stockholms län.



**OM GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNINGEN**

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

**BAKGRUND OCH
SAMMANFATTNING**

Planen syftar till att tillskapa en ny tillfart till Tyresö centrum. Tillfarten planeras från Tyresövägen fram till korsningen Dalgränd/Björkbacksvägen. Cirkulationsplatser anläggs där den nya gatan ansluter till Tyresövägen samt där Björkbacksvägen och Dalgränd möts. En ny gång- och cykelväg anläggs intill den nya gatan.

Planområdet är ca 2,7 ha och består idag av delar från tre kommunägda fastigheter, Bollmora 2:1, Bollmora 1:94 och Forellen 4 samt delar av fastigheterna Järnet 7 och Bävern 2, båda dessa är i privat ägo.

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Planförfarande**

Planarbetet sker med så kallat normalt förfarande (se planbeskrivningen).

Tidplan

Beslut om planuppdrag i planberedningen	2007-09-12
Program	Program Tyresö centrum
Beslut om samråd i planberedningen	2008-01-16
Samråd	25 feb-25 mars 2008
Beslut om utställning i kommunstyrelsen	28 okt 2008
Utställning	10 nov-1 dec 2008
Antagande i kommunfullmäktige	februari 2009
Laga kraft, tidigast	mars 2009
Anläggandet samt inlösen av allmän platsmark, tidigast	våren 2009

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges vilket motiveras av att genomförandet av den aktuella verksamheten inte är mer tidskrävande.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

VA-ledningar

Inom området där Dalgränds förlängning planeras finns kommunens huvudledningar för vatten och avlopp nedgrävda, dessa är delvis belägna i marken under den planerade gång och cykelvägen.

Huvudmannaskap ansvarsfördelning

Tyresö kommun är huvudman för allmänna platser. Kommunen ansvarar för ombyggnad av allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

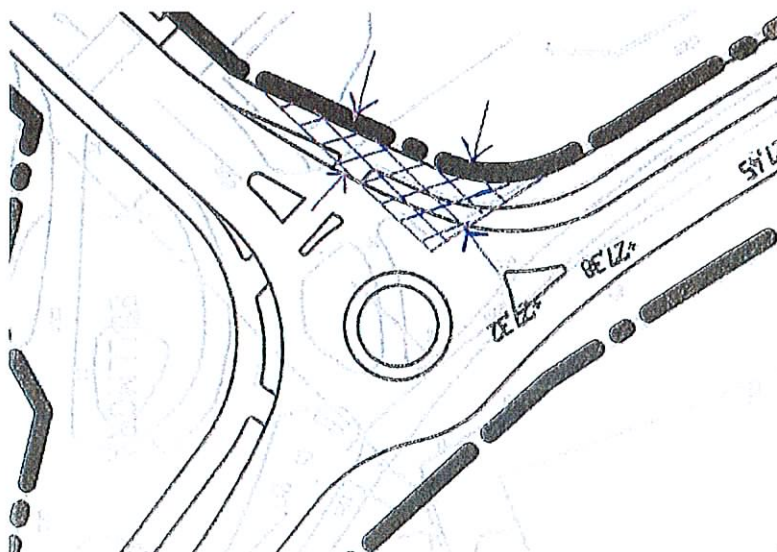
Markägare

Inom planområdet finns delar av tre fastigheter som är i Tyresö kommuns ägo (Bollmora 2:1, Bollmora 1:94 samt Forellen 4) samt delar av fastigheterna Järnet 7 och Bävern 2, dessa är i privat ägo.

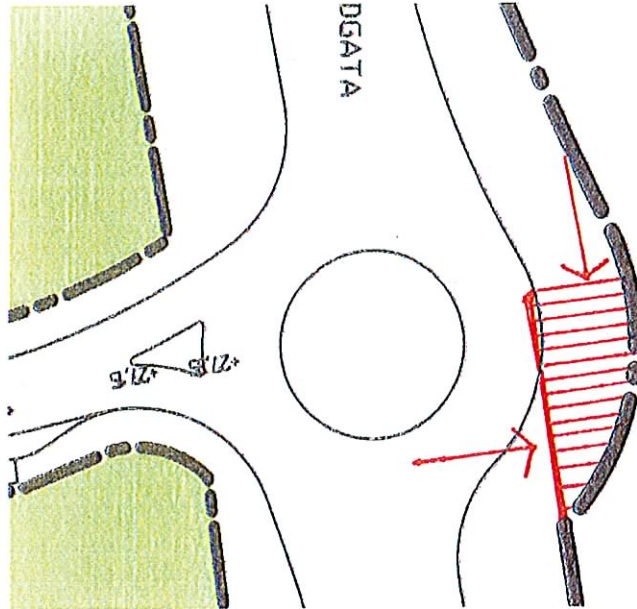
Fastighetsbildning

I detaljplanen är vissa områden utlagda som allmän plats (gatumark). Enligt plan- och bygglagen har kommunen som huvudman skyldighet och rättighet att förvärva all allmän platsmark. Tyresö kommuns förvärv av allmän platsmark kommer att ske genom fastighetsreglering. De fastigheter som berörs av dessa förvärv är Järnet 7 och Bävern 2.

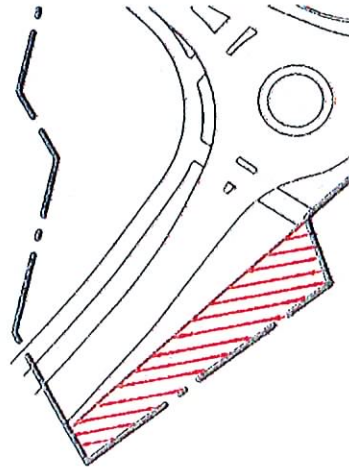
För att göra det möjligt att anlägga den planerade cirkulationsplatsen i korsningen mellan Björkbacksvägen och Dalgränd krävs att ett område av Järnet 7 förs över till kommunens fastighet Bollmora 1:94. Området är markerat vid pilarna på kartan nedan.



För att göra det möjligt att anlägga cirkulationsplats i den planerade anslutningen av Dalgränd till Tyresövägen krävs att ett område av fastigheten Bävern 2 förs över till kommunens fastighet Bollmora 1:94. Området är markerat vid pilarna på kartan nedan.



Fastighetsreglering föreslås att genomföras mellan de två kommunägda fastigheterna Bollmora 2:1 och Forellen 4. Området markerat med rött på kartan nedan föreslås att överföras från Forellen 4 till Bollmora 2:1



Fastighetsplan	Stadsbyggnadskontoret bedömer att upprättande av fastighetsplan inte är nödvändigt i dagsläget.
Ansökan	När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om marköverföring genom fastighetsreglering. inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ersättning vid markförvärv	När Tyresö kommun förvärvar (inlöser) allmän platsmark betalar kommunen ersättning dels för marken och dels för ev. tomtanläggningar, t.ex. träd, buskar och staket.
Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. Kontakta lantmäterimyndigheten för vidare information, telefon 0771-63 63 63. Kommunen ansöker om och betalar fastighetsbildningskostnaden vid inlösen av allmän platsmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR	För planarbete och plangenomförande svarar stadsbyggnadskontoret i samråd med fastighetsägarna.
-----------------------	---

Martin Larsson
Exploateringsingenjör

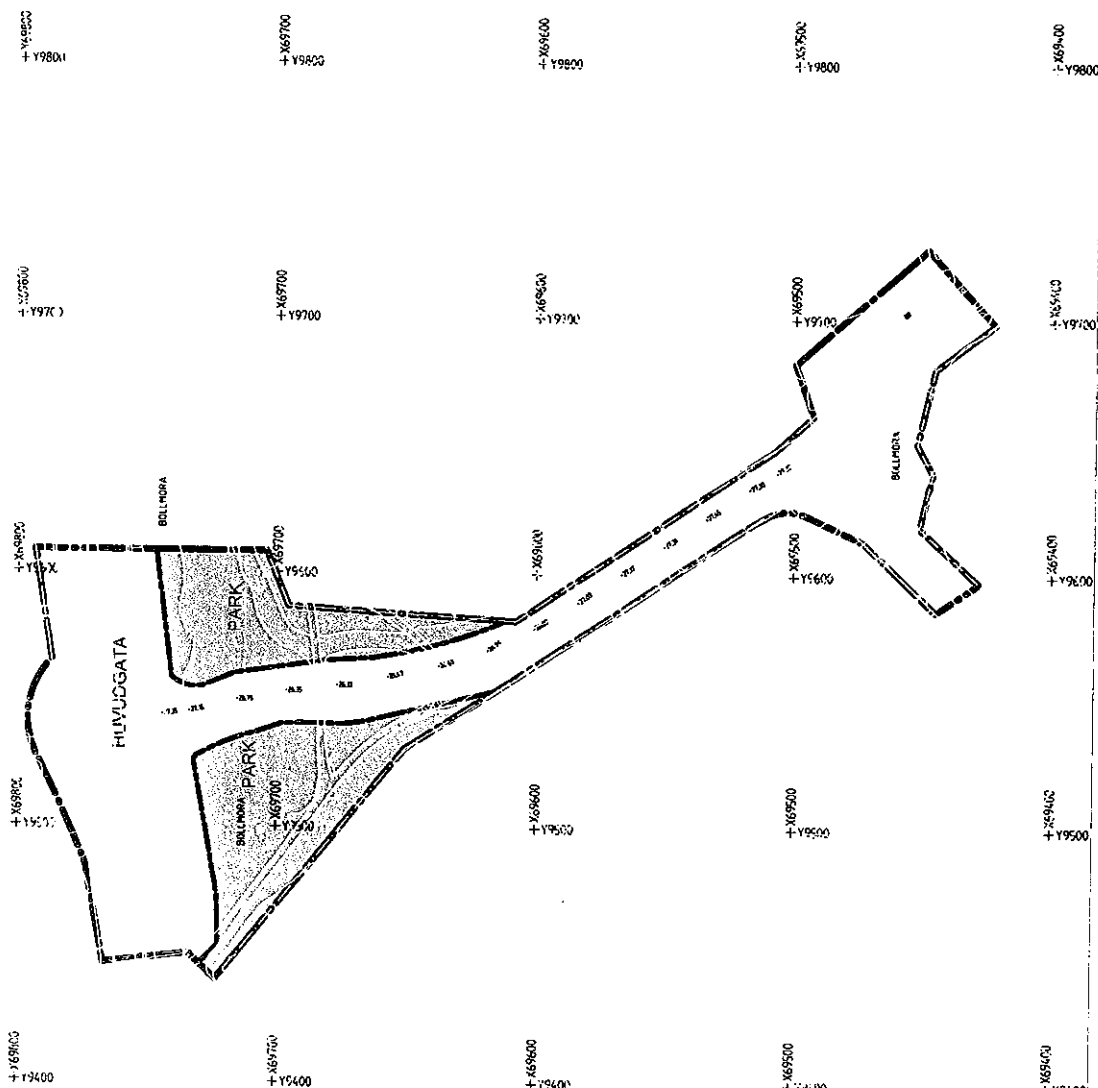
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet!
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

Anwendungsgrundsätze
Detailplänegrundsätze

Trak med ansträngen
Pankområde

-0010 Forestrymen hold over not planned

1/2004 (Eden) Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry 43:100-106



12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

Bert Burt

1000 11 1000

Prospektion der 17 konsultierten Informationsquellen für 2005 nach Hospiz/Herz und personeller Ausstattung (in % der ermittelten Stellen)

rehabilitation of the coastal infrastructure by 2005, a

DETALJPLAN	Anlagandehandling
Dalgränds förtäringning område för gata och cirkulationsplatser inom Tyresö kommun, Stockholms län	Balkongplan Gårdsmur Fasadplan Laga- och
Upprättad december 2008	
Sara Källgrenberg Projektant	Annika Almqvist Planutvärderare

Bollmora alle planteras till en ny infart till Tyreso centrum. Från en föreslagen cirkulationsplats vid Tyresövagen leder vägen ner till en mindre rondell vid Björkbacksvagen och vidare ner mot centrumparkeringen. I sin södra ände ansluter Bollmora alle till Björkbacksvagen. Längs vägens västra sida löper ett gång- och cykelstråk. Ett par busshållplatser föreslås i anslutning till korsningen med Björkbacksvagen.

Vid trafikplatsen redovisar förslaget en öppning i nuvarande tät vegetation längs Tyresövagen. Averkningen avvägs så att man får en tydlig vy från Tyresövagen in mot nya Tyreso centrum. På båda sidor om Bollmora alle föreslås rader av Ornäsbjörk. De befintliga stora popparna längs trafikplatsens stängsel ska behållas så långt det är möjligt. Gräsytor mellan vägen och trafikplatsen kompletteras med vårblokkande träd av typ bergskorsbar.

Parkkaraktären längs Tyresövagen behålls och nuvarande tema med pyramidek föreslås bli utökad med nya ekgrupper kring cirkulationsplatsen. Under och kring träden planteras värlök.

I mittrisan på Tyresövagen föreslås svensk skogsek planteras med Ornäsbjörk som på 15-20 års sikt tas bort när eken växt sig kraftig. Marktäckande perennier och värlökar planteras under träden.

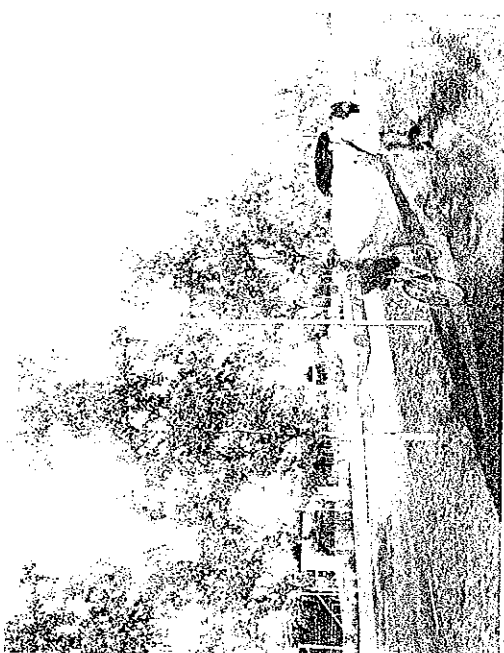
Ett förslag till ljussättning av cirkulationsplatsen och den nya infarten tas fram för att förstärka och förtydliga entrén in till Tyreso centrum under den mörka delen av dygnet.

FÖRKLARINGAR TILL PLAN

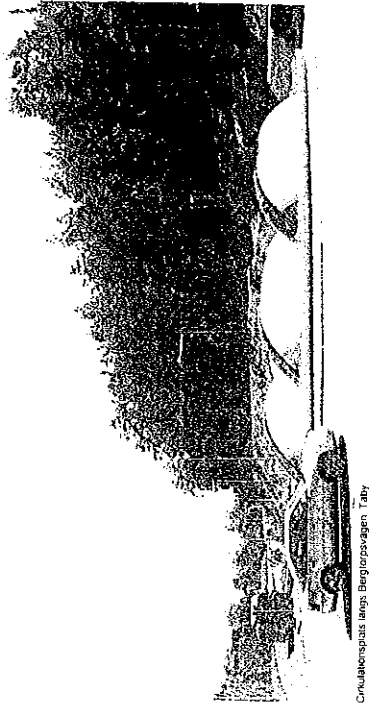
- befintliga grupper av pyramidek
- befintliga träd
- nya grupper av pyramidek
- alle av ek och ornäsbjörk längs Tyresövagen
- värlökar
- alle av ornäsbjörk längs Bollmora alle
- blommande träd typ bergskorsbar



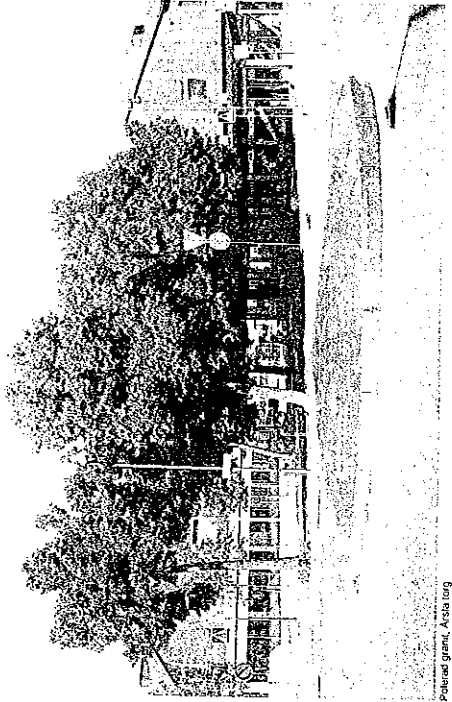
Vy 1. Ny infart till Tyreso centrum



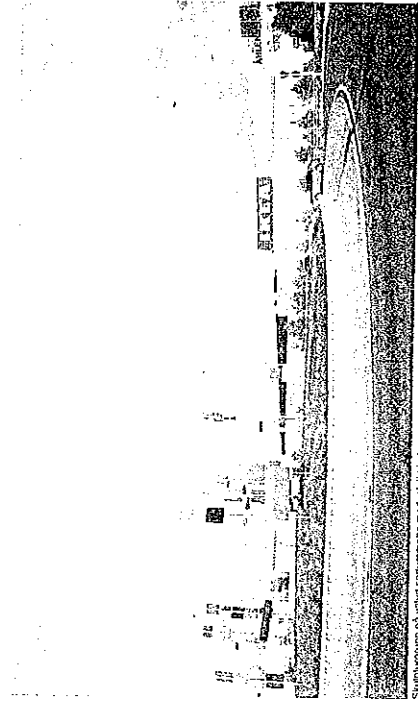
Vy 2. Bollmora alle med entréplatsen i bakgrunden



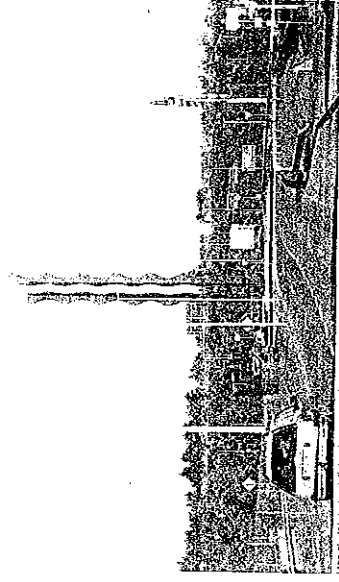
Cirkulationsplats längs Bergtorpsvägen, Täby



Påsked gränd, Årsta lön



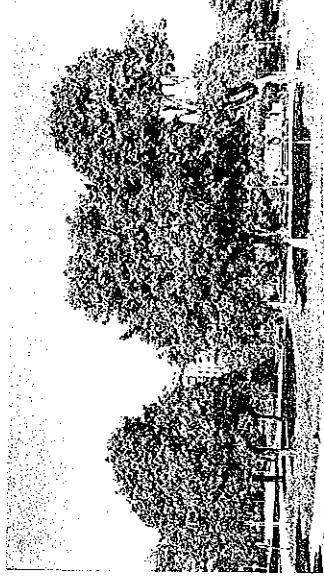
Slupargrupp på värd sekumatta med infall belysning i betongkanten inifrån i Linköping



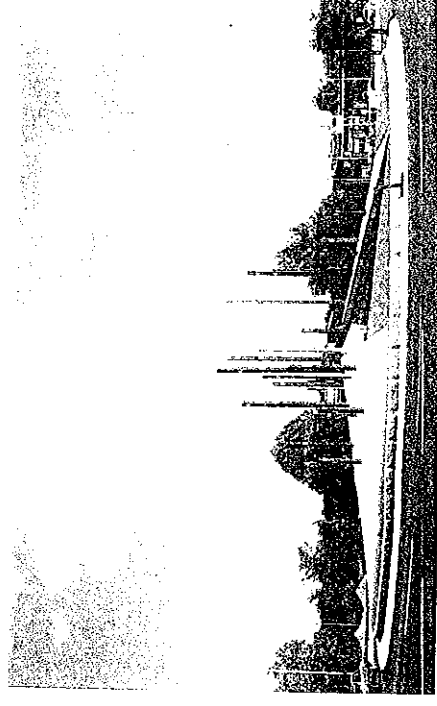
Hög skulptur i rondell, Lindvårens trafikplats, Huddinge



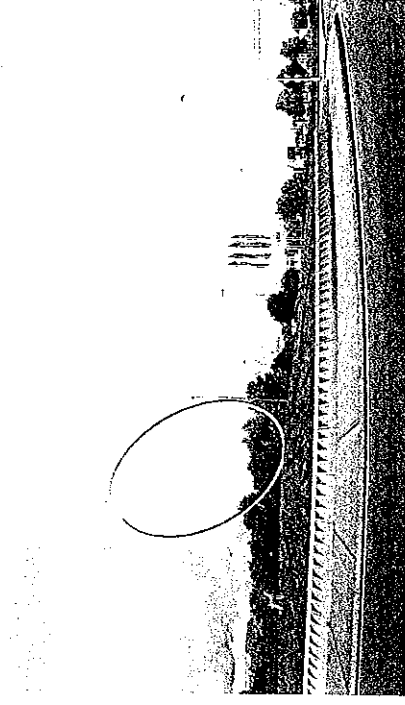
Skulptur på Norta stadsbageri, Sundsvall



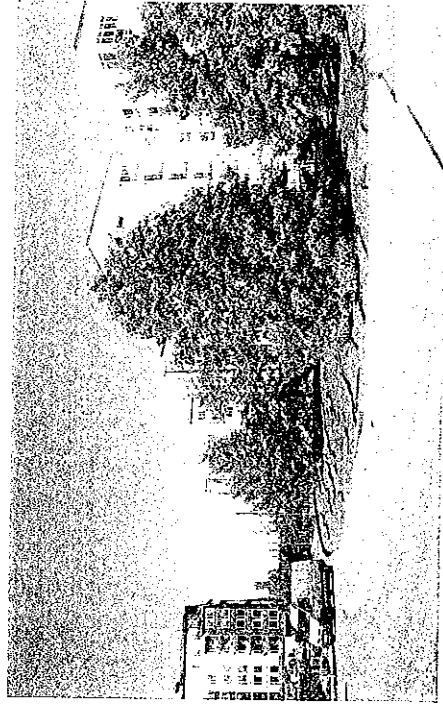
Grön torget med trappstegen, Årsta



Cirkulationsplats längs Bergtorpsvägen, Täby



Skulptur på värd sekumatta med infall belysning i betongkanten inifrån i Linköping "Ogränsadhet"



Upphöjd gångväg med träd, Stadsporten, Hammarby sjöstad

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

tillhörande detaljplan för Dalgränds förlängning,
område för gata och cirkulationsplatser

Stadsbyggnadskontoret upprättade i februari 2008 ett förslag till detaljplan för Dalgränds förlängning, område för gata och cirkulationsplatser. Förslaget har omarbetats i oktober 2008. Planområdet omfattar delar av fastigheterna Bollmora 1:94 Bollmora 2:1 numera även Forellen 4 som ägs av Tyresö kommun. Del av fastigheten Bävern 2 respektive Järnet 7 som är privatägda ingår också inom planområdet.

Planen syftar till att tillskapa en ny tillfart till Tyresö centrum. Tillfarten planeras från Tyresövägen fram till korsningen Dalgränd/Björkbacksvägen. Cirkulationsplatser anläggs där den nya gatan ansluter till Tyresövägen och Björkbacksvägen. En gång- och cykelväg anläggs intill den nya gatan.

Planförslaget har varit utställt för granskande under tiden 10 november till 1 december 2008. Förslaget har funnits utställt i Tyresö kommuns entré i Tyresö centrum, samt på kommunens bibliotek. Kommunen har haft öppet hus i kommunens servicecenter den 13 och 20 november för att informera om planförslaget. Detaljplanen har även funnits på kommunens hemsida. Utställningen har annonserats en gång i lokaltidningen Mitt i Tyresö och i DN.

Under utställningstiden har 8 synpunkter inkommit. Inkomna synpunkter på planförslaget redovisas tillsammans med kommunens kommentarer nedan. En del av synpunkterna har behövt sammanfattats eller förtydligats. Samtliga synpunkter finns i sin helhet på Stadsbyggnadskontorets planenhet i kommunhuset, 5 tr.

Följande ändringar har gjorts i förslaget efter utställningen:

Kommunen har omformulerat stycket som handlar om bredband och telefoni och bul-
ler i planbeskrivningen.

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt
Myndigheter, föreningar etc.		
1. Länsstyrelsen	2008.11.10	Ingen erinran
2. Svensk Handels Stadsplanekommitté	2008.11.18	Ingen erinran
3. Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund	2008.11.20	Synpunkter
4. Lantmäteriet	2008.11.21	Ingen erinran
5. TeliaSonera Skanova Access AB	2008.11.27	Synpunkter
6. Vattenfall Eldistribution AB	2008.12.01	Synpunkter

Stadsbyggnadskontoret

Planenheten • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



7. Storstockholms Lokaltrafik AB	2008.12.01	Synpunkter
8. Bostadsrättsföreningen Björkbacken	2008.12.01	Synpunkter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen hade inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

2. Svensk Handels stadsplanekommitté

Svensk Handels stadsplanekommitté hade inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

3. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Enligt Sveriges miljömål "God bebyggd miljö" delmål 3, som ska vara uppfyllt 2010, ska antalet människor som utsätts för trafikbullerstörningar överstiga de riktvärden som riksdagen ställt sig bakom för buller i bostäder ha minskat med 5 procent till år 2010 jämfört med år 1998. Detta innebär att bostäder inte ska planeras i bullerutsatta lägen eller att mycket effektiva skyddsåtgärder ska vidtas.

Kommunens kommentarer

Kommunen bedömer att vi medverkar till att uppfylla miljömålet "God bebyggd miljö".

Programmet för Tyresö centrum och trafikanalysen över Tyresös centrala delar pekar ut genomfartstrafiken på Bollmoravägen som ett stort problem.

Genomförandet av detaljplanen, det vill säga byggnationen av Dalgränds förlängning, är en del av de åtgärder kommunen planerar för att omfördela trafiken och skapa en bättre trafiksituation i centrum. I en annan detaljplan kommer en upprätning av Dalgränd mellan Bollmoravägen och centumparkeringen att föreslås. De åtgärder som genomförs resulterar i en sammanhängande centrumgata som avlastar Bollmoravägen avsevärt. Utöver detta ska Skrubba Malmväg förlängas fram till Tyresövägen och en trafikplats anläggas i höjd med Lindalen.

Trafikanalysen för Tyresö centrum har uppdaterats i samband med detaljplanen för Dalgränds förlängning. Av analysen framgår att med ovanstående åtgärder bedöms Bollmoravägens trafik i snittet vid centrum halveras, från 14 000 till ca 8000 fordon/dygn, vilket kommer att innebära minskade bullerstörningar för de boende längs Bollmoravägen. Trots de marginella ökningarna av bullret som skapas för en del av de boende i Björkbacken och kvarteret Järnet blir bullersituationen i Tyresö centrum sammantaget mycket bättre och bidrar i hög grad till att miljömålet "God bebyggd miljö" uppfylls.

Om Dalgränd ska förlängas enligt förslaget bör effektiva skyddsåtgärder vidtas för att minska trafikbullret vid befintliga störda bostäder. Bullerreducerande vägbeläggning bör övervägas liksom fönsteråtgärder samt inglasning av utsatta balkonger.

Kommunens kommentarer

Utbyggnaden av Dalgränds förlängning innebär att ett fåtal lägenheter drabbas av en marginell ökning av bullernivåerna. Detta framgår av den bullerutredning som togs fram till utställningen av detaljplanen. Utredningen visar att bostäder

inom fastigheterna Järnet 8 och 9 med fasad mot Industrivägen och Björkbacksvägen idag har en bullernivå mellan 56 - 58 dB (A). Nivåerna överstiger riktvärdet på 55 dB (A) på grund av trafiken på Industrivägen och Björkbacksvägen. När Dalgränds förlängning har byggts ut ökar ljudnivåerna marginellt med högst 1 dB (A) vilket är en knappt hörbar förändring. Riktvärdet för nybyggnation överskrids marginellt.

Bullernivåerna för boende inom fastigheten Bollmora 2:130 med fasad mot Dalgränd överstiger inte idag riktvärdet vid nybyggnation på 55 dB (A) med undantag för de två husgavlar som ligger mot befintlig del av Dalgränd. Ljudnivåerna ligger där strax över 55 dB (A). Efter Dalgränds förlängnings utbyggnad ökar ljudnivåerna med mindre än 1 dB (A). Riktvärdet vid nybyggnation 55 dB (A) överskrids vid de två husgavlar som ligger mot Dalgränd. Riktvärdet för nybyggnation överskrids marginellt.

Kommunen bedömer att ljudnivåerna kommer att bli acceptabla även efter en utbyggnad av Dalgränd. Trots det kommer med stor sannolikhet Dalgränds förlängning och del av Björkbacksvägen att anläggas med bullerreducerande beläggning vilket kommer att förbättra den totala bullersituationen i de berörda områdena.

Kommunen anser därmed att fönsteråtgärder och balkongåtgärder på befintliga hus inte kommer att vara nödvändiga.

Stadsbyggnadskontoret bör överväga om fortsatt exploatering av fastigheterna Järnet 6 och 7 med bostäder är lämplig, och överensstämmande med Sveriges miljömål "God bebyggd miljö" samt dess delmål, med tanke på trafikbullersituationen efter vägbyggnationen.

Kommunens kommentarer

I samband med planläggning av nya bostadsområden gör kommunen avvägningar bland annat mellan kraven på god ljudmiljö och andra faktorer som närhet till kollektivtrafik, kommersiell- och offentlig service. I Tyresö kommun tillämpas avstegsfall i centrumnära lägen vilket förenklat innebär att man bygger så att sovrummen ligger mot en sida där värdena inte överstiger riktvärdena (tyst sida). Kommunen bedömer därför att det är möjligt, ur den aspekten, att i framtiden bygga bostäder inom fastigheterna Järnet 6 och 7.

4. Lantmäteriet

Lantmäteriet hade inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

5. TeliaSonera Skanova Access AB

TeliaSonera Skanova Access AB har, precis som beskrivet i planbeskrivningen, ledningar för bredband och telefoni inom området. Det är dock kopparledningar och inte fiberoptik. Ledningarna kommer sannolikt att beröras av vägbyggnationen.

Kommunens kommentarer

Kommunen har omformulerat stycket som handlar om bredband och telefoni i planbeskrivningen.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla de befintliga teleanläggningarna

i deras nuvarande lägen för att undvika sådana olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Kommunens kommentarer

En eventuell flytt av ledningar görs i samråd med alla ledningshavare vid detaljprojektering.

Skanova är eventuellt intresserade av att förlägga nya ledningar i gång och cykelvägen för att möjliggöra anslutning av planerade nya bostäder i kv Järnet.

Kommunens kommentarer

Kommunen vill i detta tidiga skede informera TeliaSonera om att kommunen har en stor tryckavloppsledning i gång- och cykelvägen och därför finns det inte plats för teleledningar i denna.

6. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall vill informera att befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutläggning begäras.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas eller planteras över och måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter EL-SÄK-FS 2008:1. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av beställaren eller regleras genom markavtal med Tyresö kommun. Eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs hos Vattenfall.

Kommunens kommentarer

En eventuell flytt av ledningar görs i samråd med alla ledningshavare vid detaljprojekteringen.

Vattenfall vill även informera att åtkomsten till vår fördelningsstation nordost om detaljplanen inte får försämras. Den tillfartsväg som Vattenfall idag nyttjar för transporter till och från transformatorstationen får varken blockeras eller göras smalare. Det innebär till exempel att inga träd får planteras så att de kommer i konflikt med transportvägen. Små träd blir stora med åren.

Transformatortransporter är stora och tunga och kräver därför särskild bärighet samt minimihöjd under eventuella broar.

Kommunens kommentarer

Transformatorstationen kommer att kunna nås på samma sätt som idag.

7. Storstockholms Lokaltrafik AB

Kommunen har i detaljplanen angett att de i framtiden gärna ser att en av linjerna 873 eller 875 kan angöra Tyresö centrum via Dalgränd. SL förutsätter därmed att kommunen följer de uppsatta riktlinjer som SL har när det gäller mått och lutningar på gata med busstrafik.

Kommunens kommentarer

Kommunen kommer vid detaljprojektering av Dalgränds förlängning följa uppsatta riktlinjer för att möjliggöra busstrafik.

SL förutsätter även att gällande riktvärden för buller och vibrationer vid befintliga bostäder intill vägen följs och att eventuella åtgärder vidtas vid behov.

Kommunens kommentarer

Se kommentar till yttrande nr 3.

Liksom SL tidigare har påpekat är det viktigt att gång- och cykelförbindelser mellan befintlig bebyggelse och planerade hållplatser är gena, trygga och trafiksäkra.

Kommunens kommentarer

Kommunen bedömer att de planerade gång- och cykelförbindelserna mellan befintlig bebyggelse och planerade busshållplatser kommer att vara gena, trygga och trafiksäkra.

8. Bostadsrättsföreningen Björkbacken

Hänvisar till tidigare yttrande daterat 2008-03-25. Yttrandet följer nedan:

De synpunkter vi tidigare har framfört vad gäller utökad trafik, buller och utsläpp, förstärks i det nya planförslaget. Genom den utökade trafikmängden, som kommer att ske både på Björkbacksvägen och Dalgränd, torde både buller och avgaser öka för de, av våra fastigheter som ligger närmast planområdet dvs Björkbacksvägen 39 - 43, 19 - 23, 9 - 13, 15 - 17 och 35 - 37.

Vi förutsätter att bullerskyddande åtgärder kommer att utföras i form av trädplanteringar och att de träd, som idag redan finns, bevaras där så är möjligt. Om dessa åtgärder inte är tillfyllest, utgår vi från att kommunen är oss behjälplig med andra bullerdämpande metoder.

Kommunens kommentarer

Till utställningen har kommunen tagit fram en ny bullerutredning för hela Dalgränd, dvs. både befintlig sträckning och förlängningen. Inför denna utredning har kommunen uppdaterat den analys av trafikflöden som togs fram i samband med Programarbetet för Tyresö centrum år 2007. Dessa trafikflöden har sedan använts som underlag till bullerutredningen.

Trafikanalysen visar att trafikflödena på Björkbacksvägen inte förändras pga utbyggnaden av Dalgränds förlängning utan förblir konstant på ca 3000 fordon/dygn. Den tunga trafiken minskar på Björkbacksvägen eftersom transporterna till Tyresö centrum istället leds via Dalgränds förlängning. På befintlig sträcka av Dalgränd ökar trafiken från ca 4000 fordon/dygn till ca 5000 fordon/dygn efter det att Dalgränds förlängning har byggts ut. Utsläpp från bilar

inom området bedöms inte bli så höga att de utgör en risk för människors hälsa.

Bullernivåerna intill befintlig del av Dalgränd ökar efter en utbyggnaden av Dalgränds förlängning med endast 1 dB(A) vilket motsvarar en knappt hörbar förändring. Den 13 oktober 2008 träffade kommunen bostadsrättsföreningen Björkbacken och informerade om trafikmängder och bullervärden.

Vid utbyggnaden av Dalgränds förlängning kommer kommunen med stor sannolikhet att använda bullerreducerande beläggning för att minska bullernivåerna för de boende längs vägen.

Kommunen bedömer att den totala trafiken kommer att minska kraftigt i centrum vilket kommer att förbättra situationen för de boende i hela centrumområdet.

Det kommer att finnas träd närmast Björkbacken. De kommer antingen vara befintliga eller nyplanterade. Det kommer inte att finnas träd längs med parkeringen eftersom den ytan behövs till parkeringsplatser till centrum.

Vi vill också passa på att ställa en fråga vad gäller den planerade förlängningen av Skrubba Malmväg och ny trafikplats vid Tyresövägen (fd Trollträ). Var i tidsplanen ligger denna? En sådan trafikplats torde väsentligen kunna avlasta trafiken runt Björkbacksvägen.

Kommunens kommentarer

För att förlängningen av Skrubba Malmväg och Skrubba trafikplats ska kunna byggas måste två detaljplaner och en arbetsplan tas fram. Stockholm Stad och Nacka kommun arbetar för närvarande med detaljplanerna och Vägverket med arbetsplanen. Förslag till arbetsplan för trafikplatsen har varit utställd under tiden 4 december 2008 – 15 januari 2009. Under förutsättning att planerna inte överklagas kan en utbyggnad av Skrubba Malmväg påbörjas hösten 2009 och trafikplatsen hösten 2010.

Kommunen bedömer att trafiken på Björkbacksvägen blir den samma som idag även efter en utbyggnad av Skrubba Malmväg och trafikplatsen. Trafiken på Bollmoravägen kommer däremot att minska markant.