

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2015-04-09

Programsamråd för Snödroppen 28 samt del av Hässelby Villastad 28:1 inom stadsdelen Hässelby Villastad

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, SDp 2012–19481

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörMarie Janemar
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för nya bostäder och en ny förskola intill Snårvindevägen och Snödroppsgränd. Nya bostäder föreslås i fem flerbostadshus, tre till fyra våningar med sammanlagt 40 lägenheter. Den befintlig förskola inom fastigheten Snödroppen 28 ska rivas. En ny förskola med 6 avdelningar kan uppföras på den obebyggda marken intill Snårvindevägen.

Förvaltningen är positiv till förslaget och vill särskilt påpeka att det är mycket angeläget att genomförandet av detta programförslag sker i samklang med programförslaget för Åkermymntan 9. Det är viktigt med anledning av att den nya förskolan vid Snårvindevägen ersätter även en befintlig förskola inom fastigheten Åkermymntan 9 vid Åkermymntans centrum, som ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Den planerade förskolan vid Snårvindevägen bör alltså stå klar innan förskolan vid Åkermymntan 9 rivs eftersom det annars kan bli svårt att erbjuda plats för dessa barn.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom strategiska avdelningen i samråd med avdelningen för förskola, fritid och kultur.

Sammanfattning av remissen

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för nya bostäder och en ny förskola intill Snårvindevägen och Snödropsgränd.

Planområdet ligger vid utkanten av ett område med radhus- och villabebyggelse i den norra delen av Hässelby Villastad. Området vid Snårvindevägen utgörs av en glest bevuxen skogsdunge med lövträdsinslag. Området öster om Snödropsgränd utgörs till stor del av en gräsyta med tallar och inslag av lövträd i dess västra del.

Byggherren Svenska Hem Entreprenad AB, har utarbetat förslaget till bostadsrättslägenheter. Nya bostäder föreslås i fem flerbostadshus, tre till fyra våningar med sammanlagt 40 lägenheter. Två av husen placeras öster om Snödropsgränd och tre på den nuvarande förskoletomten. All parkering sker på tomtmark, med en bilplats per lägenhet.

Åkermyntans centrum, ett stadsdelscentrum med livsmedelsbutiker, småbutiker, restauranger och vissa servicefunktioner bl.a. ett bibliotek, är beläget ca 500 meter sydväst om planområdet. Områdets kollektivtrafikförsörjning sker endast med bussar. Följande linjer trafikerar området: 198 mellan Stockholms C och Backlura, 518 mellan Vällingby och Kista samt 543 och 541 mellan Vällingby, Barkarby och Jakobsberg C. Området är väl försörjt med separat gång och cykelvägnät.

Den befintlig förskola inom fastigheten Snödroppen 28 ska rivas. En ny förskola med 6 avdelningar kan uppföras på den obebyggda marken intill Snårvindevägen. Angöring till planerad ny förskola föreslås ske från Snårvindevägen, med en ficka parallell med gatan och med vändmöjlighet. Gatans utformning ska utredas i det fortsatta arbetet. Syftet är att man ska kunna angöra förskolan och sedan köra därifrån utan att behöva vända på den vändplan som finns i slutet av Snårvindevägen. Förskolan ska uppföras enligt SISAB:s koncept *”Framtidens förskola” – en förskola med miljömässig hållbarhet, god funktionalitet och teknisk kvalitet*. Förskolans fasad kan anpassas efter behov, förutsättningar, områdets karaktär och utemiljö.

Området öster om Snödropsgränd, där två flerbostadsfastigheter planeras, ligger alldeles i kanten av ett kärnområde av särskild betydelse för den biologiska mångfalden. Under planarbetet kommer

exploateringens eventuella påverkan på övergripande ekologiska eller rekreativa funktioner att utredas. Framförallt med fokus på groddjur och i synnerhet större vattensalamander.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget och vill särskilt påpeka att det är mycket angeläget att genomförandet av detta programförslag sker i samklang med programförslaget för Åkermytan 9. Det är viktigt med anledning av att den nya förskolan vid Snårvindevägen ersätter även en befintlig förskola inom fastigheten Åkermytan 9 vid Åkermyntans centrum, som ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Den planerade förskolan vid Snårvindevägen bör alltså stå klar innan förskolan vid Åkermytan 9 rivs eftersom det annars kan bli svårt att erbjuda plats för dessa barn.

I övrigt anser förvaltningen att det med anledning av att planområdet till stor del utgörs av parkmark, är ytterst angeläget att någon form av grönkompensation sker i närområdet samt att detta utarbetas i samarbete med stadsdelsförvaltningen.
