

Handläggare
Lisa Sörhammar, 08-50814020**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Ombyggnad av tillagningskök, Nykvarnsvägen 10 – inriktnings- och genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att beställa en ombyggnation av köket på förskolan Blå Kullen, Nykvarnsvägen 10, Stureby.

Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Karin Åberg
Avdelningschef förskola och fritid

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Bakgrund

1979 byggdes förskolan Blå Kullen på Nykvarnsvägen 10 i Stureby. Förskolan har fyra avdelningar, tre inom fastigheten samt en extern avdelning i närliggande byggnad/annex.

Det befintliga tillagningsköket är gammalt och slitet och det saknas vissa funktioner för en effektiv produktion. Dess läge i byggnaden medför även att tunga varutransporter sker via de allmänna ytorna.

Ärendet

Köket kommer att byggas om och flyttas till ett mer anpassat läge. I och med ombyggnationen sker en modernisering och förbättring av kökets funktion, ytor och utrustningsnivå. Den bidrar också till en förbättrad arbetsmiljö för personalen. Efter ombyggnationen ska köket kunna bereda upp till 100 portioner/dag. Parallellt utförs en ombyggnad och renovering av toaletterna i annexet.

Ombyggnation av köket genomförs i samband med SISABs upprustning av hela förskolan. Där ingår grundsanering, ytskiktsrenovering och nya VVS- och elinstallationer i huvudbyggnaden samt ytskiktsrenovering och nya ventilations- och värmeinstallationer i annexbyggnaden. SISABs kostnad för upprustningen beräknas till 12 200 000 kronor.

Kostnaden för hyresgästanpassningen (kökets ombyggnad samt toaletterna i annexet) beräknas till ca 6 950 000 kr. Det medför en hyreshöjning på 497 294 kr/år. Nuvarande hyresnivå är 784 220 kr/år. Ny hyresnivå blir 1 281 514 kr/år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att tillgodose en väl fungerande arbetsmiljö i förskolans kök föreslår förvaltningen denna ombyggnation.

Bilagor

1. Karta