



Datum 2015-04-01

Tid 8:30

Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl

Sekreterare Andrea Ström

Dagordning

- 1 Presentation av trafikunderlag till Översiktsplanen
- 2 Redovisning Översiktlig kulturmiljöinventering
- 3 Antagande av detaljplan för Bussen 5 *
- 4 Antagande av riktlinjer för markanvisningsavtal *
- 5 Antagande av riktlinjer för exploateringsavtal *
- 6 Beslut om ändrad plantaxa *
- 7 Beslut om ändrad vatten- och avloppstaxa *
- 8 Beslut om ändrad renhållningstaxa *
- 9 Upplåtelse av arrende till Sjöbergahöjdens vattenförening
- 10 Remissvar för kommunplanen 2016-2018 *
- 11 Information om Norra Tyresö Centrum
- 12 Anmälan av delegationsbeslut 2015
- 13 Meddelanden
- 14 Rapporter

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Ärende 1

Dnr 2015/SBF 0057

Presentation av trafikunderlag till Översiktsplanen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Inbjuden konsult kommer till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och redovisar trafikunderlag till Översiktsplanen.



Ärende 2

Dnr 2015/SBF 0026

Redovisning Översiktlig kulturmiljöinventering

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Redovisning Översiktlig kulturmiljöinventering – ett planeringsunderlag till översiktsplaneringen av Nyréns Arkitektkontor.



Ärende 3

Dnr 2013/KSM 0678

Antagande av detaljplan för Bussen 5

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för leklandsverksamhet på fastigheten Bussen 5, fastigheten Bussen 2 och del av Bollmora 2:1.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Bussen 5, Bussen 2 och del av Bollmora 2:1.

Syftet är att ändra användningen från småindustri- och kontorsändamål och allmän plats till att även rymma leklandsverksamhet. Läget görs också lämpligt för leklandsverksamheten genom krav på olika säkerhetsåtgärder.

Bilagor

tjänsteskrivelse_antagande_Bussen5.pdf

Bussen 5 lekland Tyresö riskbedömning utg 4 LÅ-am 150316.pdf

Miljöteknisk MarkUndersökning_Bussen5_WSP.pdf



Ärende 4

Dnr 2015/ KSM 0233

Antagande av riktlinjer för markanvisningsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anta riktlinjerna för markanvisningar i Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2015 börjar ”Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar” och nya bestämmelser i PBL gällande riktlinjer för exploateringsavtal att gälla. Förvaltningen gavs hösten 2014 i uppdrag att ta fram riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal. Dessa är nu framtagna.

Bilagor

Tjänsteskrivelse gällande riktlinjer för markanvisning.pdf



Ärende 5

Dnr 2015/ KSM 0234

Antagande av riktlinjer för exploateringsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anta riktlinjerna för exploateringsavtal i Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2015 börjar ”Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar” och nya bestämmelser i PBL gällande riktlinjer för exploateringsavtal att gälla. Förvaltningen gavs hösten 2014 i uppdrag att ta fram riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal. Dessa är nu framtagna.

Bilagor

Riktlinjer för exploateringsavtal.pdf



Ärende 6

Dnr 2015/ KSM 0228.051

Beslut om ändrad plantaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna ändringarna i plan- och bygglovtaxan.

Beskrivning av ärendet

Kommunens gällande plan- och bygglovstaxa är i behov att revideras och justeras. Förvaltningen har avvaktat en justering då Sveriges kommuner och landsting har informerat om att arbete med en rekommenderad taxa pågår. Förvaltningen gör nu bedömningen att revidering av taxan inte längre bör avvaktas utan föreslår en justering.

Bilagor

Tjänsteskrivelse plantaxa.pdf

Plan- och byggtaxa ink mät- och kart.pdf



Ärende 7

Dnr 2015/KSM 0214

Beslut om ändrad vatten- och avloppstaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Fastställa den nya VA-taxan med tillämpning från 1 januari 2016.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande taxa för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 17 juni 2015 av kommunfullmäktige för brukningsavgifter. En översyn av avgifterna har genomförts baserat på förväntade kostnadsförändringar, främst till följd av de indexuppräknningar samt ökade kostnader för spillvatten- och slambehandling samt renvattenleveranser som kan förväntas. I nytt förslag till VA-taxa för 2016 föreslås därför att brukningsavgiften för vatten höjs med 1,5 % medan nuvarande anläggningsavgifter för vatten för vatten och avlopp behålls oförändrade.

Bilagor

VA-taxa tjänsteskrivelse.pdf

VA-taxa.pdf

Ärende 8

Dnr 2015/ KSM 0215

Beslut om ändrad renhållningstaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Fastställa den nya renhållningstaxan med tillämpning från 1 januari 2016.

Beskrivning av ärendet

Renhållningsenheten har som följd av utökade avfallstjänster samt utvecklingen av behandlings- och entreprenadkostnader utarbetat ett förslag till ny taxa för avfallsavgifter. Taxeförslaget innehåller även vissa anpassningar av befintliga avfallstjänster i syfte att, i enlighet med gällande avfallsplan, optimera avfallshanteringen, minska avfallsmängderna och öka nyttjandet av resurser i avfallet. Införandet av behovshämtning och insamling av organiskt matavfall innebär även att avfallstjänsternas nyttjande gradvis har utvecklats för att på sikt medföra minskade avfallsmängder. Under en övergångsperiod har renhållningsverksamhetens kostnadstäckning via avgifter varit svår att överblicka som följd av hur omfattande beteendeförändringarna för ökad källsortering och engagemanget i matavfallsinsamling blivit bland abonnenterna. För att i möjligaste mån uppnå ekonomisk balans i verksamheten utifrån tidigare resultat och förväntade förändringar av abonnemang, avfallsmängder och övriga kostnadsförändringar för entreprenader och avfallsbehandling så föreslås för 2016 förändringar av både rörliga och fasta renhållningsavgifterna. Avgiftshöjningarna ligger inom intervallet 4 - 15 % beroende på avfallstjänst.

Bilagor

Tjänsteskrivelse renhållningstaxa.pdf

Ärende 9

Dnr 2014/KSM 1112

Upplåtelse av arrende till Sjöbergahöjdens vattenförening

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna arrendeavtal med Sjöbergahöjdens vattenförening.
2. Ge chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Flera fastigheter i Sjöberga saknar vatten i sina brunnar under stor del av året. Därför har ägarna bildat Sjöbergahöjdens vattenförening med ändamålet att använda avsaltat vatten från Erstaviken och dra ledningar till respektive fastighet. Då behöver ledningarna delvis gå över kommunens fastighet Brevik 1:1. För att få tillstånd att anlägga och underhålla ledningarna på kommunens mark har föreningen begärt att få arrendera erforderlig mark med en arrendetid på 15 år. Den långa arrendetiden motiveras av höga investeringskostnader. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till arrendeavtal som föreningen har accepterat.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Sjöbergahöjdens vattenförening.pdf

Sjöberga översikt.pdf

Sjöbergahöjdens va-medlemmar.pdf

Sjöbergahöjdens vattenförening avtalskarta.pdf



Ärende 10

Dnr 2015/ KSM 0206

Remissvar för kommunplanen 2016-2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar.

Beskrivning av ärendet

Inför arbetet med Kommunplan 2016-2018 lämnas en omvärldsanalys på remiss till samtliga nämnder/utskott. Omvärldsanalysen syftar till att belysa externa faktorer som påverkar kommunens planeringsförutsättningar på kort och medellång sikt. Av remissvaren ska framgå vilken påverkan redovisade faktorer väntas få för nämndens/utskottets verksamhet. Av remissvaret ska även framgå investeringar som inte tagits upp i investeringsprogrammet och eventuella förändringar i gällande investeringsprogram. Vidare ska behovet av förändring av taxor och avgifter redovisas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse 2015KSM0206.pdf

Bilaga INVESTERINGSPROGRAM.pdf

Remissvar omvärldsanalys 2016-2018 SBF.docx

Remiss riktlinjer.pdf

Remiss omvärldsanalys.pdf



Ärende 11

Dnr 2015/SBF 0019

Information om Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.



Ärende 12

Dnr 2015/SBF 0003

Anmälan av delegationsbeslut 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Vidaredelegation inom samhällsbyggnadsförvaltningen.pdf

Sjöberga yttrande Lst.pdf



Ärende 13

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

Bostadsforum - inbjudan.pdf

msu provfiske.pdf



Ärende 14

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

månadsrapport.pdf

VA-R mars 15.pdf