



K R A N S E N

MARKANVISNINGSTÄVLING
FÖR BILLIGA OCH YTEFFEKTIVA
BOSTÄDER I MIDSOMMARKRANSEN



FAMILJEBOSTÄDER

ORIGOTM
ARKITEKTER

INNEHÅLL

BYGGNADEN OCH PLATSEN - VOLYMEN OCH STADSRUMMET 4

 VISION / BESKRIVNING AV VOLYMER

 FOTON - MIDSOMMARKRANSEN

SITUATIONSPLAN SKALA 1:400 5

 GRÖNSTRUKTUR

 SOLSIDAN

 DIAGONALA RÖRELSE

VY FRÅN TELLUSBORGSVÄGEN 6

 FASAD SKALA 1:400

PLANER 7

 PLAN 0 - ENTRÉPLAN -SKALA 1:200

 PLAN 1 - GÅRDSPLAN -SKALA 1:200

PLAN OCH SEKTION 8

 PLAN 2 -SKALA 1:200

 TVÄRSEKTION A-A -SKALA 1:200

HYRA, MODULSAMMANSÄTTNING & YTOR 9

TVÄRSEKTION 1:50 9

PLANER 10

 PLAN 4 -SKALA 1:200

 PLAN 5 -SKALA 1:200

VY FRÅN GÅRDEN 11

 MILJÖ & FAMILJEBOSTÄDER

 GRÖNA TANKAR

MODULLÄGENHETER- PLANER 1:50 12

 MODUL 1

 MODUL 2

INTERIÖRER 13

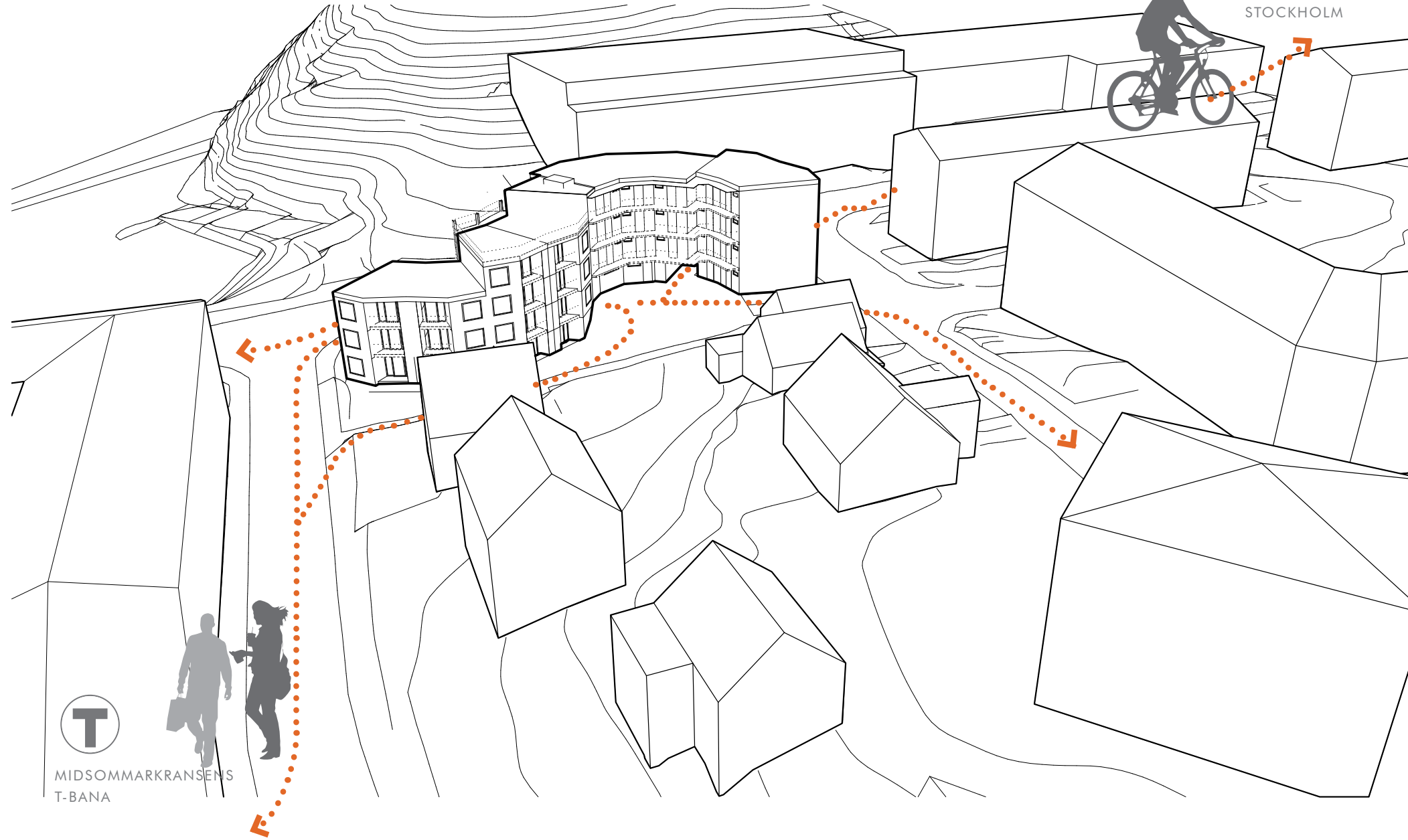


ENTRÉBALKONGER
MOT GÅRDEN

- Bebyggelse som följer topografin och arkitektur som tar in platsen.



De moduler som ligger närmast gatan på entréplan förbereds för att inhysa bokaler; en boendeform som kombinerar bostad och lokal och som passar väl in i Midsommarkransens myller av småföretagare.



Kulörer i blekt rött, rosa, orange, varm grått och gult omger platsen.



Gården och takterrassen erbjuder stora grönytor för de boende. På takterrassen kan man odla och njuta av utsikten. En buffertzon av träd mot villorna kan planteras längs tomtens södra gräns.



A diagram showing a yellow curved arrow pointing from a grey building on the left to a yellow building on the right, indicating a transition or movement.

Den uppbrutna volymen möjliggör passage även diagonalt över platsen och tar upp rörelseflöden som kopplar till kollektivtrafik samt cykelväg.





FASADER
Steidle partner
Lodz public library



FASAD FRÅN TELLUSBORGSVÄGEN
SKALA 1:400

I Midsommarkransen är byggnaderna ofta kulörta i en gulorange/rödrosa färgskala. Vår byggnad har en form som tillför något nytt i kvartersstrukturen samtidigt som den förhåller sig till det befintliga både genom färgsättning och placering mot gata.

Fasaduttrycket är monokromt gulorange, med detaljer som fönsterkarmar och sträckmetallräcken i mörkare och ljusare nyanser. De olika volymerna binds samman av ett semitransparent trapphus av glas och gulfärgad sträckmetall, ett material som även används som balkongräcken och entrébalkongsskärmar. Mot gatan i tomtens nordvästra hörn skapas en plats för cyklar samtidigt som den annonserar husets entré.

Midsommarkransen sjuder idag av liv och är redan fullt av småföretag. Det är därför en attraktiv plats att starta företag på. Den del av byggnaden som ligger närmast gatan innefattar möjliga lokaler/bokaler. Verskamheter som mikrobryggeri, cykelverkstad eller ett litet kontor med grafiska designers skulle kunna passa in här. Lokaler på gatuplan skänker ett socialt liv till gaturummet och kan öka tryggheten i hela kvarteret under mörka tider.



MONOKROMA FASADER
Marge arkitekter - äldreboende i N Vram
BKK3 arkitekter - Miss Sargfabriken, bostäder



PLAN 0 - ENTRÉPLAN

- 3 LÄGENHETER- MODUL 2
- 2ST BOKALER
- TVÄTTSTUGA
- FÖRRÅD

PLATS FÖR MILJÖSTATION
Ökad biogasproduktion bidrar till Stockholms koldioxidmål. Mer biogas kräver mer matavfall. Familjebostäder har under flera år investerat i så kallade marktömmande behållare för att möjliggöra för hyresgästerna att sortera ut sitt matavfall. Utsortering finns nu i närmare 50 procent av beståndet.



PLAN 1 - GÅRDSPLAN

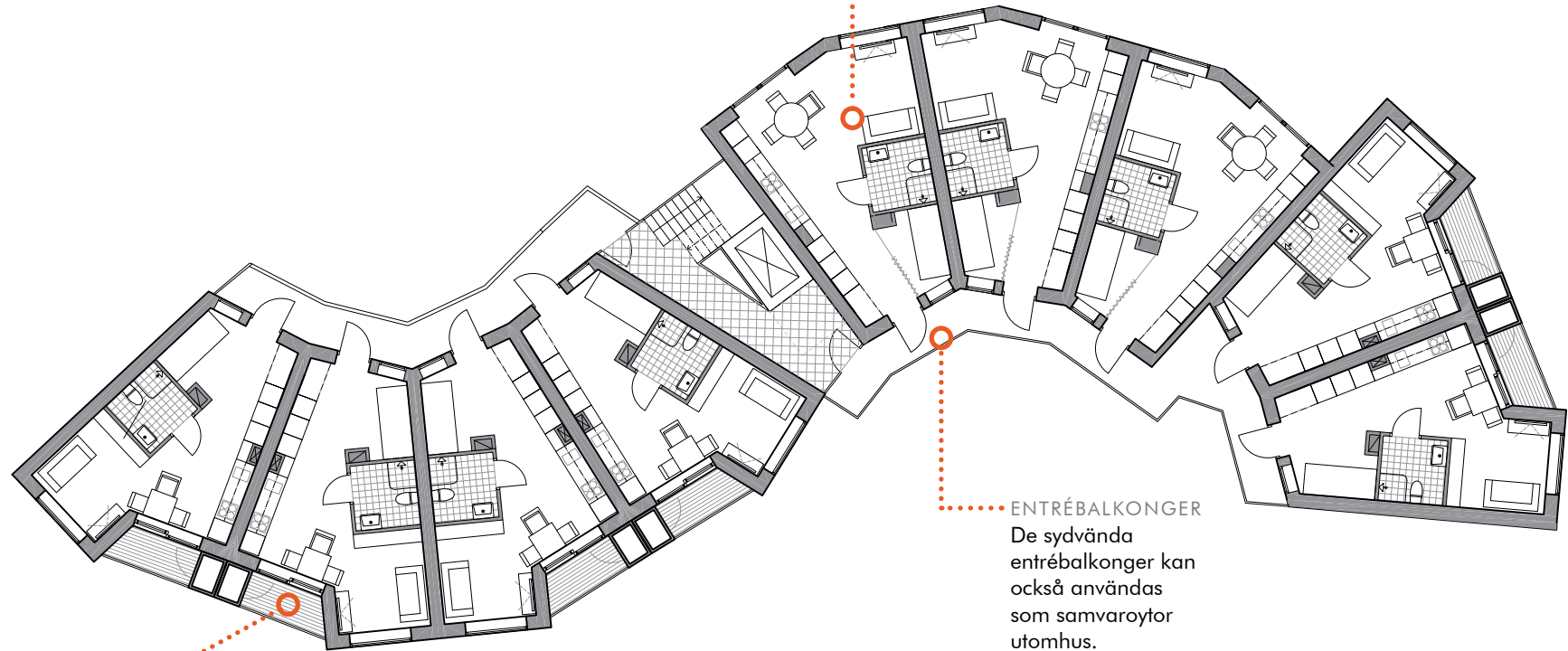
- 6 ST LÄGENHETER- MODUL 2
- TEKNIK- & FÖRRÄDSUTRYMME





PLAN 2

- 3 ST LÄGENHETER- MODUL 1
- 6 ST LÄGENHETER- MODUL 2



BALKONG/BULLER

Modul 1 har en indragen balkong som hjälper till att dämpa oönskat buller. För att ytterligare öka dämpande bullereffekter kan man delvis glasa in balkongerna alternativt placera ljudabsorbenter. På balkongen finns även lägenhetsförråd tillgängligt.



MODULER/KONSTRUKTION

Byggnaden består av fabriktillverkade moduler placerade i en betongstomme. Denna byggteknik resulterar i effektivare produktionskedjor med mindre svinn, färre fuktskador samt kortare byggtid på själva tomten vilket framför allt gynnar de berörda grannarna.

ENTRÉBALKONGER

De sydvända entrébalkonger kan också användas som samvaroytor utomhus.

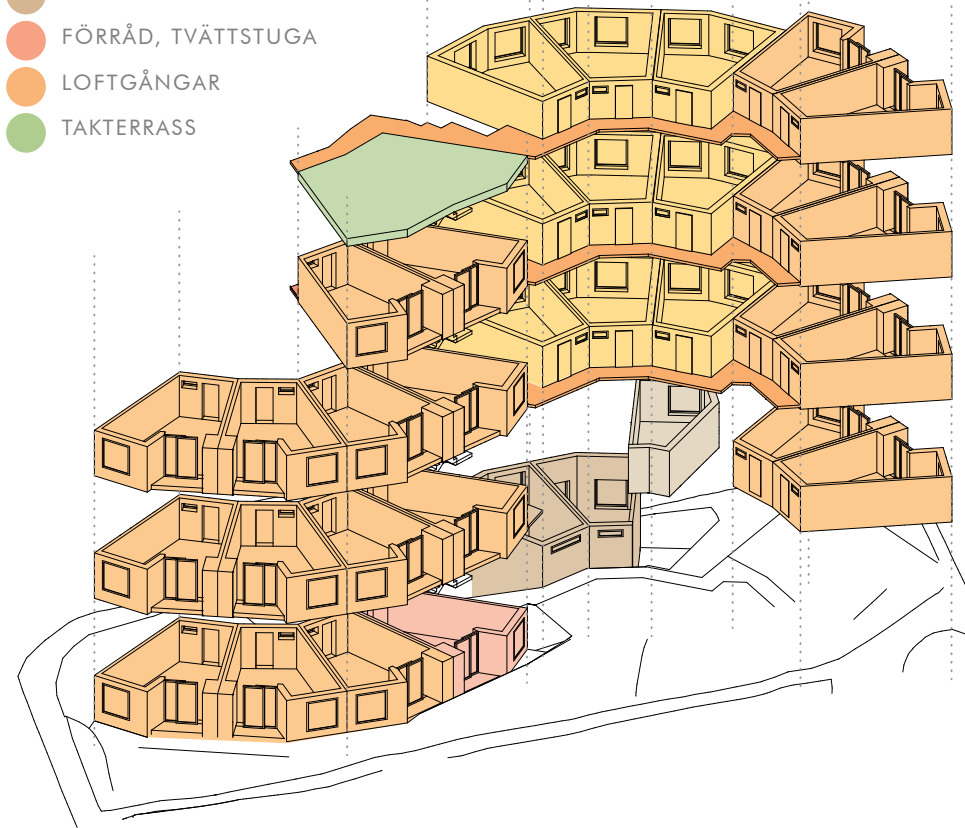


TVÄRSEKTION A-A
SKALA 1:200



HYRA	
HYRA KR/KVM BOA OCH ÅR	1659 kr
MODUL 1, 33,5 m ²	4630 kr/mån
MODUL 2, 29,5 m ²	4080 kr/mån

- MODUL 1, 9ST
- MODUL 2, 21ST
- LOKALER
- FÖRRÅD, TVÄTTSTUGA
- LOFTGÅNGAR
- TAKTERRASS



FÖRSLAG I SIFFROR	PLAN 0	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3	PLAN 4	TOTALT
BOA	88,5 m ²	211 m ²	277,5 m ²	218,5 m ²	159,5 m ²	ca 954,0 m ²
LOA (lokal/bokal)	49,5 m ²					ca 49,5 m ²
Varm BTA (tvättstuga samt förråd)	29,5 m ²	14,0 m ²				ca 43,5 m ²
Kall BTA (inkl passager, trapphus, hiss samt lägenhetsförråd)	192,5 m ²	195 m ²	214,5 m ²	210,5 m ²	199 m ²	ca 1011,5 m ²
Taktterrass: Ca 92 m ² Totalt 18st balkonger, 46,8 m ²						



URBAN FARMING

Taktterrassen gör det möjligt att odla på taket, ger ett bra solläge och ett grönt gemensamt rum som de boende kan njuta av.

BIODLING

På taket finns plats för en biodling som kan stärka den lokala miljön.



BALKONGER

Från balkongen har man direkt tillgång till sitt lägenhetsförråd.



PLAN 4

- 3 ST LÄGENHETER- MODUL 1
- 4 ST LÄGENHETER- MODUL 2



GRÖNA TAK

De tak som ej används som takterrass kläs med sedum som fördröjer regnvattnet och därmed undviker att belasta det befintliga V/A-nätet. En annan möjlighet är att placera solceller eller solfångare på dessa tak.



PLAN 5

- 3 ST LÄGENHETER- MODUL 1
- 2 ST LÄGENHETER- MODUL 2



ENERGI

Familjebostäders totala utsläpp av koldioxid har minskat perioden 2008-2012 med drygt 6 procent. Under 2013 installerades de första storskaliga solcellsanläggningarna som är en viktig satsning för att bolaget ska nå de långsiktiga klimatmålen. Klimatpåverkan mäts i CO2e genom en beräkningsmodell framtagen av Miljöförvaltningen Stockholms stad. Ingående parametrar är köpt el, fjärrvärme och pellets, fjärrkyla och transporter. Transporter som omfattas är bränsleförbrukning för egna fordon och bil i tjänsten.

Byggnaden kommer att vara ett lågenergihus. All Familjebostäders nyproduktion projekteras för och ska uppnå som mest 55 kWh per m² golvarea (Atemp) och år. Inriktning för nyproduktion är att 2 kWh/m²år ska utgöras av egen förnybar elproduktion alternativt 6 kWh/m²år egen förnybar värmeproduktion.



TAKTERRASS

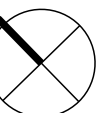
Takterrassen ligger i direkt anslutning till trapphuset och blir ett komplement till gården. Den kan exempelvis användas för samvaro, biodling, eller urban farming.

MILJÖ

En av de viktigaste miljöfrågorna för Familjebostäder är minskad energianvändning och klimatpåverkan. En annan prioriterad miljöfråga är att begränsa användningen av farliga kemiska ämnen för att minska den negativa påverkan på hälsa och miljö. Byggmaterielfrågan är och kommer att bli allt viktigare i byggsektorn och är avgörande för att uppnå hållbart byggande.

Energi- och miljöstyrningen i byggprojekt är en av de mest betydande miljöåtagande vi har. Vårt miljösmål för byggprojekt sammanfattas till mål för Energi- och Miljöprestanda, EMP. I miljömålet ingår krav på låg energianvändning, granskade och godkända byggmaterial genom Byggsvarubedömningen och miljömässig avfallshantering samt krav på god inomhusmiljön. EMP fungerar som ett miljöbetyg på våra byggprojekt där vi strävar efter att överträffa våra mål. EMP följer byggprojekten från projektering och produktion till förvaltning. Genom EMP jämför vi byggprojekt med varandra och arbetar för ständig förbättring.

ENERGIANVÄNDNING
Lägenheterna förbereds för individuell mätning av tappvarmvatten.



GÅRD
De mindre lägenheterna har alla balkong, förutom de på markplan som får soliga uteplatser.

GRÖNA TANKAR
Vår ambition är att spara så många befintliga träd som möjligt. Återplantering av förlorade träd sker längs tomträns och runt den nya bebyggelsen. Dessutom föreslår vi att taken kläs med sedum då dessa gröna tak fördröjer regnvattnets passage till det befintliga ledningssystemet och därmed minskar belastningen på detta.



MILJÖ & FAMILJEBOSTÄDER

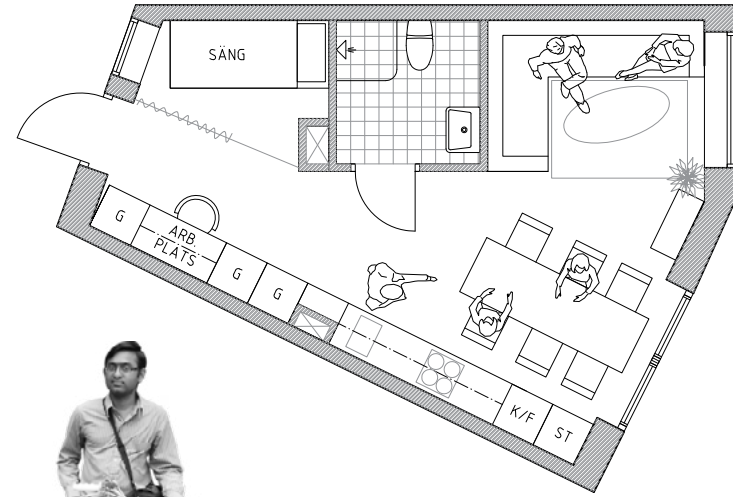
Familjebostäder ska erbjuda sina hyresgäster ett hälsosamt och miljöanpassat boende. 1998 blev vi det första allmännyttiga bostadsbolaget som miljöcertifierades enligt ISO 14001. Miljöcertifieringen innebär bland annat att vi arbetar med miljöfrågor på ett strukturerat sätt och ständigt minskar vår negativa miljöpåverkan. All nyproduktion ska projekteras för och uppnå som mest 55 kWh per m² golvarea (Atemp) och år. Boverkets krav är 90 kW per m². Inriktning för nyproduktion är att 2 kWh/m²år ska utgöras av egen förnybar elproduktion alternativt 6 kWh/m²år egen förnybar värmeproduktion.



REFERENCES:
 Junior Living, Sverige.
 Arkitekt: Andreas Martin-Löf
 Tietgenkollegiet, Köpenhamn
 Arkitekt: Lundgard & Tranberg



FAMILJEBOSTÄDER



DANIEL
Daniel är social, aktiv och alltid på språng. Han har möblerat för ett aktivt socialt liv, med möjlighet att bjuda hem större sällskap på både mat och fest. Köket blir en given plats att samlas kring, och det öppna rumsambandet gör att lägenheten känns större.