

**Handläggare**  
Hans Eriksson  
Telefon: 08-508 26 754**Till**  
Idrottsnämnden

## **Anläggande av ett 9-spels konstgräsplan med mera på Långholmens bollplan**

Inriktnings- och genomförandebeslut

### **Förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för anläggande av konstgräs med mera på Långholmens BP till en sammanlagd investeringsutgift om totalt 8,0 mnkr, som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 660 tkr år 1.

Olof Öhman  
FörvaltningschefKersti Ruthström  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

I idrottsnämndens investeringsprogram om idrottsinvesteringar för 2015 finns 8,0 mnkr upptaget för att anlägga konstgräs, ny planbelysning, stängsel/nät och erforderliga markjusteringar samt angöringsväg för skötselfordon med mera. Tidsplanen för genomförande innebär byggstart under sommaren och färdigställande i oktober 2015. Fastighetskontoret behöver inte redovisa investeringsprojekt understigande en kostnad om 10,0 mnkr till fastighetsnämnden, eftersom kontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt upp till detta belopp. Idrottsnämnden ska godkänna förslag till inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr.

Projektering och genomförande av projektet drivs i enlighet med gränsdragningslistan av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen medverkar.

Totalkostnaden bedöms till 8,0 mnkr inom investeringsramen, vilket medför en hyreshöjning för idrottsnämnden med 660 tkr år 1.

### **Bakgrund**

I idrottsnämndens investeringsprogram om idrottsinvesteringar för 2015 finns 8,0 mnkr upptaget för att anlägga konstgräs, ny planbelysning, stängsel/nät och erforderliga markjusteringar samt angöringsväg för skötselfordon med mera.

Enligt gällande principer har idrottsförvaltningen av fastighetskontoret beställt genomförande av projektet. Eftersom projektet inte kommer att överstiga 10,0 mnkr behöver fastighetskontoret inte redovisa projektet för fastighetsnämnden, eftersom fastighetskontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt med en beräknad investeringskostnad under 10,0 mnkr. Idrottsnämnden ska godkänna inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr.

### **Skrivelser**

Planerna att anlägga konstgräs på Långholmens BP har renderat i inkomna skrivelser från Reymersholms IK och Högalids IF, se *bilaga 2* och *3*. I skrivelsen från Reymersholms IK anföras behov av att förbereda någon form av tärtlösning över bollplanen i samband med anläggandet av konstgräs. Högalids IF önskar i sin skrivelse att en enklare servicebyggnad uppförs intill bollplanen. I 2015 års investeringsbudget finns medel avsatta för att anlägga konstgräs, ny planbelysning, nytt stängsel/nät och angöringsväg samt körgrind. Förvaltningen anser att den pågående projekteringen, med tillägsbeställning till fastighetskontoret, får utvisa om det är ekonomiskt och tekniskt möjligt, liksom att erhålla bygglov, för en enklare servicebyggnad med toalett. En tärtlösning innebär omfattande arbeten med betongfundament som tältet ska förankras i samt framdragning av el, vatten och spillvatten. Dessa åtgärder skulle kraftigt höja kostnaderna och försena projektet. Därutöver är det osäkert med bygglov för en hallbyggnad på Långholmen.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen. Samråd har skett med fastighetskontoret avseende hyreshöjningen.

## Mål och syfte

Syftet med projektet är att anlägga en konstgräsplan med totalmåtten 96 x 56 meter för breddfotbollen. Därutöver uppförs en ny planbelysning och stängsel/nät kring bollplanen, anläggande av en angöringsväg för skötselfordon liksom motordriven körgrind samt hårdgjord yta för uppställning av mål och avbytarbås.

## Tidsplan

- Byggstart, 2015-07-01
- Invigning, 2015-10-15.

## Organisation

Projektet genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommit överens om. Det innebär att fastighetskontorets projektledare leder genomförandet och att idrottsförvaltningen medverkar. Alla eventuella avvikelser från genomförandebeslutet gällande ekonomi, tidsförskjutning eller annat av betydelse rapporteras omgående av fastighetskontoret till idrottsförvaltningen.

## Ekonomi

I idrottsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar finns 8,0 mnkr avsatta för projektet. Självkostnadshyran som idrottsnämnden ska betala till fastighetsnämnden uppgår till cirka 660 tkr för en 12-månadersperiod år 1 och består till största delen av kapitalkostnader. Förutom de ökade hyreskostnaderna kommer 11-spelsplanen att medföra ökade driftkostnader om cirka 0,2 mnkr per år för idrottsnämnden.

## Miljökonsekvenser

Anläggandet av konstgräs och övriga markarbeten ska utföras i enlighet med gällande ”program för miljöanpassat byggande”. VA-ledningar med PVC ska undvikas.

### **Konsekvenser för barn**

Barnperspektivet är omhändertaget i den planerade anläggningen så att barn ska känna sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De vuxna som besöker anläggningen ska känna sig välkomna, även tillsammans med sina barn. Närmiljön är viktig för barnen och de ska känna sig trygga att ta sig till och från bollplanen.

### **Risker**

En risk i projektet är att det endast finns ett fåtal entreprenörer som behärskarläggning av konstgräs. Om dessa entreprenörer är fullbokade på grund av att förfrågningsunderlag skickas ut strax innan sommaren, kan det innebära att inga anbud inkommer alternativt anbud med höga priser.

### **Plan för uppföljning**

Om något oförutsett skulle inträffa, kan det finnas skäl för lägesrapportering. Eventuella avvikelser rapporteras i samband med tertialavstämningarna. Upparbetade medel och annat av vikt redovisas i samband med verksamhetsberättelse och bokslut.

---

### **Bilagor**

1. Planskiss över Långholmens BP
2. Skrivelse från Reymersholms IK
3. Skrivelse från Högalids IF
4. Hyresberäkning.