



Hyresberäkning för investering

Anläggning		Långholmens BP	
Beskrivning		Markarbeten för 9-spelsplan	Del 1
Beskrivning		Konstgräs	Del 2
Avtalsnr			
Datum	2/26/2015	IKB	121,524
Beräkning	Del 1	Del 2	Totalt
Investeringsbelopp	6,000,000	2,000,000	8,000,000
Avskrivningstid år	20	10	
Räntesats	2.00	2.00	
Hyra antal månader	12	12	
Tillkommande area			
Tilläggshyra			
Avskrivning	300,000	200,000	500,000
Ränta	120,000	40,000	160,000
Tillägg kapitalkostnad	420,000	240,000	660,000
Drift			
Underhåll			
OH			
Tillägg drift och underhåll	-	-	
Summa tilläggshyra	420,000	240,000	660,000
Ovanstående tilläggshyra omräknat till (för innevarande år)			
Årsbelopp	420,000	240,000	660,000
Kvartalsbelopp	105,000	60,000	165,000
Månadsbelopp	35,000	20,000	55,000

.....

.....