

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2015-04-09

Uppförande av nytt LSS gruppboende inom fastigheten Strandviolen 6 i Hässelby Villastad

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen för uppförande av nytt LSS gruppboende inom fastigheten Strandviolen 6 i Hässelby Villastad
2. Stadsdelsnämnden uppdrar till förvaltningen att göra en beställning till Micasa Fastigheter i Stockholm AB om projektering för nytt LSS gruppboende inom fastigheten Strandviolen 6.
3. Stadsdelsnämnden söker 500 tkr till förprojektering samt 100 tkr för beställarstöd, totalt 600 tkr, hos kommunstyrelsens ekonomiutskott för en gruppboende för sex boende.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörOla Fagerstedt
avdelningschef

Sammanfattning

Micasa Fastigheter i Stockholm AB har en markanvisning på fastigheten Strandviolen 6 i Hässelby Villastad. Den nu planerade projekteringen avser en gruppboende enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning. Gruppboenden planeras omfatta sex lägenheter, gemensamma utrymmen och personalutrymmen.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi och stadsmiljö i samråd med avdelningen för äldreomsorg och funktionsnedsättning.

Ärendet

Den nu planerade projekteringen avser en gruppbostad enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning. Micasa Fastigheter i Stockholm AB har en markanvisning på fastigheten Strandviolen 6 i Hässelby Villastad. Gruppboستaden planeras omfatta sex lägenheter, gemensamma utrymmen och personalutrymmen. När objektet hunnit så långt i planeringen att ett godtagbart skissförslag och en översiktlig hyreskalkyl finns framtagna kan förvaltningen återkomma med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden.

Kommunfullmäktige har beslutat om stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Stimulansbidrag söks i samband med inriktnings- respektive genomförandebeslut. I inriktningsbeslutet kan sökas, dels 500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering dels 100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd. Medlen ska användas till att arbeta fram ett underlag för vilka krav verksamheten ställer på lokalen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det finns ett stort behov av gruppboستäder för personer med funktionsnedsättningar vilka omfattas av LSS. Staden har därför ett uppdrag att bygga bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning och förvaltningen bedömer att detta objekt utgör ett nödvändigt alternativ. Den berörda fastigheten Strandviolen 6 bedöms lämpa sig väl för uppförande av bostäder eftersom ljudnivåerna från trafik är förhållandevis låga i området. Detta gör det möjligt att skapa bra ljudmiljöer både inom- och utomhus.
