



Stockholm, 2015-03-24

Hägersten- Liljeholmen

Stadsdelsförvaltning

Er referens: Gunnar Ohlsén

Box 490

Vår referens: Susanne Herold

129 04 Hägersten

Inför genomförandebeslut – budgetoffert Ombyggnad samt underhållsarbeten av Förskolan Hamngården

Er beställning

Refererande till er beställning IKB 307 H183 2015 daterad 2015-01-19; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning

Se bilaga: Översiktlig beskrivning av projektets omfattning daterad 2015-02-27 .

Bakgrund

Hamngårdens förskola är byggt 1981 och har idag 4 avdelningar. Förskolan är i behov av omfattande underhållsåtgärder gällande VVS-system, el och utemiljö. Befintligt storkök har fått hälsoanmärkningar på grund av myndighetskrav och klarar inte heller kraven som ställs för tillagningskök. Befintlig ventilation har fått föreläggande från Miljöförvaltningen avseende bakgrundsbuller från ventilation. Angöring för varor och sophämtning till förskolan är undermåligt och behöver göras om. Inom stadsdelen sker en kraftig bostadsbebyggelse vilket ger ett växande behov av förskoleplatser.

Hyresgästens mål med projektet

Verksamheten ska utökas till att omfatta 6 avdelningar med barnantal 18 + 3 personal, totalt 108 barn och cirka 18 personal. Antal förskoleplatser ökar med 36 platser.

Nytt tillagningskök dimensioneras för 140 portioner.

Ny angöring för varu- och sophantering från Maskinistgatan.

Förskolegård anpassas till 6 avdelningar.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:

☒ FOC
☒ C

SISAB:s mål med projektet

Konvertering av direktverkande elradiatorer till vattenburet värmesystem med ny anslutning till fjärrvärme.

Nytt ventilationssystem.

Ny elanläggning.

Fuktsanering av bjälklag och souterrängvägg i plan 100.

Underhåll av utemiljö.

Byte av fönster.

Vid projektarbetet har Lars Sjöholm deltagit som verksamhetsombud samt Gunnar Ohlsén som representant för er förvaltning

Tidplan, denna offert

Tidplan		2015	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	juni 2012					
Förslagshandling, dat.		feb				
Beställning senast*		30/6				
Projektering inkl upphandling		aug tom	juli			
Evakuering			aug			
Produktion			sep tom	nov	dec 2017	dec 2017
Slutredovisning						juli 2018

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum.
Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	34.124.302 kr
Hyresgästanpassning, kr	23.005.588 kr
SISAB:s kostnad, kr	11.118.714 kr

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1.596.448 kr

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.



Nyckeltal

Indikator visandes fördelning	Kommentar	
	66	34
Hyresgäst/SISAB (i hela %)		% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål	93,0	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	902	
Teknisk kapacitet: Max antal personer	126	108 barn och 18 personal
Antal portioner tillagningskök	140	
Årshyra kr/barn (berörd yta)	14 782	exkl. evakuering

Övrigt

Vissa entreprenadarbeten kommer att utföras utanför tomtgräns på grund av ny angöring.

Befintligt uteförråd och sophus, totalt 24 kvm, rivs och ersätts med nytt sophus och uteförråd, totalt cirka 22 kvm.

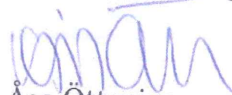
Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m 30 juni 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse senast den 19 maj 2015 för att vara giltig.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius

VD



Olle Åberg

Fastighetschef Söder



Stig-Erik Öström Tf

Chef projektavdelningen