



Maria Hägglund

08-0850828742

maria.e.haggglund@stockholm.se

Beställaren

Stockholms Stadsbyggnadskontor

Renoir Danyar

Box 8314

104 20 Stockholm

UNDERLAG FÖR MILJÖ OCH HÄLSOFRÅGOR

för detaljplan för Snödroppen 28 mm i stadsdelen Hässelby Villastad, Dp 2012-1948 I

Miljöförvaltningen har fått en beställning från stadsbyggnadskontoret av underlag för miljö- och hälsofrågor för rubricerad detaljplan.

Betydande miljöpåverkan

Miljöförvaltningen bedömer, utifrån nuvarande kunskapsunderlag för miljöfrågor, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan som avses i plan- och bygglagen och miljöbalken. Miljöförvaltningen grundar sin bedömning på kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

Miljö och hälsofrågor att beakta i planprocessen

Miljöförvaltningen bedömer att naturmark och markföroreningar utgör de viktigaste miljö- och hälsofrågorna att ta hänsyn till i detaljplaneringen och att redovisa i planhandlingarna. De miljöaspekter som tas upp under övrigt i detta underlag, redovisas och beaktas så långt som möjligt.

Per Enarsson

Enhetschef

MILJÖ OCH HÄLSOFRÅGOR ATT BEAKTA I PLANPROCESSEN

Stadens hantering av miljö- och hälsofrågor i planeringen och miljöförvaltningens generella bedömningsgrunder finns i Hjälpredan, se www.stockholm.se/hjalpreda

Miljöförvaltningen föreslår att planhandlingarna kompletteras i det fortsatta planarbetet utifrån detta underlag.

NATURMARK

Området består av blandskog med flertalet äldre tallar och granar men även blandad lövskog. Det finns även en intressant flora med bland annat blåsippor och liljekonvaljer. En del av planområdet utgör ett kärnområde av särskild betydelse för den biologiska mångfalden (se bild 1). De särskilt betydelsefulla områdena utgör den del av Stockholms ekologiska infrastruktur som är en förutsättning för ett långsiktigt bevarande av ett rikt växt- och djurliv och dess ekosystemtjänster.



Bild 1. Mark av särskild betydelse för den biologiska mångfalden.

Hela planområdet ingår som spridningsväg i ett habitatnätverk för groddjur (se bild 2). Ett habitat är en lämplig livsmiljö för reproduktion, födosök, övervintring, m.m. för en viss art eller artgrupp. Nätverkens kvaliteter och sammanbindningsgrad är högst väsentlig för arters möjlighet att överleva på sikt i området.

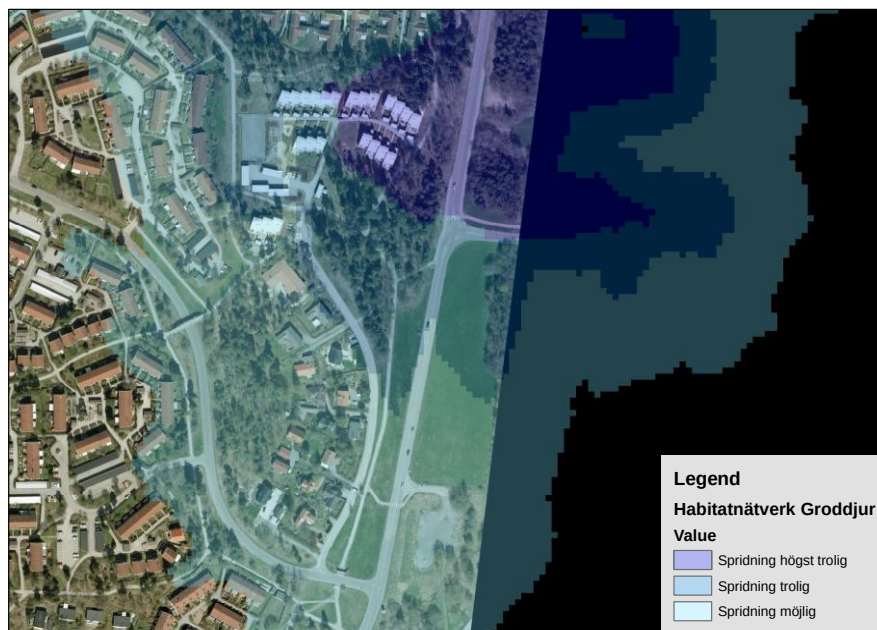


Bild 2. Habitatnätverk för groddjur.

Bedömningsgrund

Enligt Stockholms miljöprogram ska mark- och vattenområden som har särskild betydelse för den biologiska mångfalden stärkas och utvecklas. Hänsyn behöver därför tas i det fortsatta planeringsarbetet främst med avseende på planens påverkan på ekologiska kärnområden och habitatnätverk.

Utredning och redovisning

Inför den planerade utbygganden av Växthusvägen har bland annat en groddjursinventering gjorts strax norr om Växthusvägen men också längre norrut i Järfälla kommun. Inventeringen har visat på förekomst av större vattensalamander som är en särskilt skyddsvärd art listad i EU:s habitatdirektiv. Utbredningen av habitatnätverket för groddjur visar på potentiellt tillgängliga habitat för padda, men dessa kan även utgöra livs- och spridningsmiljöer för andra groddjur. Det därför är relevant att utreda förekomst och förutsättningar för större vattensalamander även inom planområdet.

En bedömning om exploateringen påverkar övergripande, viktiga ekologiska eller rekreativa funktioner ska redovisas. Framförallt med fokus på groddjur och i synnerhet större vattensalamander.

Det ska även redovisas om exploateringen har en lokal påverkan för natur och människa och om hänsyn kan tas eller åtgärder vidtas som minskar påverkan.

MARKFÖRORENINGAR

I närheten av planområdet har det tidigare funnits en handelsträdgård vars verksamhet kan ha gett upphov till föroreningar. Det behöver utredas om även planområdet kan ha påverkats av denna verksamhet.

Om föroreningar upptäcks som kan medföra skada eller risk för hälsa och miljö ska miljöförvaltningen underrättas. Vid eventuell efterbehandling/ återställandesåtgärd ska en anmälan enligt 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd sändas in till miljöförvaltningen i god tid innan planerad åtgärd.

ANDRA MILJÖASPEKTER

Dagvatten

Planområdet har avrinning till Mälaren och ligger också inom den sekundära skyddszonen för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det bör framgå i planhandlingarna hur dagvattnet ska hanteras inom fastigheten.

Förskola

Barn blir friskare och piggare av utomhusvistelse. Forskning på SLU visar att mindre förskolegårdar gör att barn blir passiva på gården och rör sig betydligt mindre än på gårdar med större yta per barn. I Malmö stad har man tagit fram en riktlinje om att förskolegårdar ska ha en friyta av minst 30 kvm per barn. Malmö stad jobbar också med lekvärde på gårdarna. För att en förskolegård ska vara lämplig för barnen ska den ha ett tillräckligt högt lekvärde. Lekvärdet får man fram genom att titta på kvalitetsaspekterna: friyta, zonerings av gården, tillgänglighet, vegetation och topografi, integration av lekutrustning i förskolegårdens landskap, möjlighet till omvärldsförståelse samt samspel mellan ute och inne.

Det är positivt om det skapas förutsättningar för dessa aktiviteter på den planerade förskolegården. Det finns goda förutsättningar att skapa en spännande lekmiljö för barnen samtidigt som naturvärden som till exempel äldre träd kan bevaras.