



Datum 2015-04-01

Tid 8:30–10:45

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-13

Paragrafer 62 - 75

Sekreterare
Andrea StrömOrdförande
Fredrik SaweståhlJusterande
Kristjan Vaigur**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-04-01
Datum då anslaget sätts upp	2015-04-14
Datum då anslaget tas ned	2015-05-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Andrea Ström

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (FP)

Anki Svensson (M)

Dick Bengtson (M) ersättare för Ulrica Riis – Pedersen (C) under § 69

Helen Dwyer (C) ersättare för Ulrica Riis – Pedersen (C) under § 62 - § 68 samt § 70 - § 75

Leif Kennerberg (KD)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S) tjänstgör till och med § 67 kl: 10:20

Anders Linder (S) tjänstgör från § 68 kl: 10:20

Peter Bylund (MP) ersättare för Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Anna Steele (FP)

Anna Lund (KD)

Karin Ljung (S)

Marcus Obligado (V) närvarande till och med § 67 Kl: 10:30

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolín Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi

Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig, Gata- och parkavdelningen
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Planenheten

Frånvarande

Marie Åkesdotter (MP), 2:e vice ordförande

Peter Odelvall (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 62

Dnr 2015/SBF 0057

Presentation av trafikunderlag till Översiktsplanen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Inbjuden konsult kommer till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och redovisar trafikunderlag till Översiktsplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 63

Dnr 2015/SBF 0026

Redovisning Översiktlig kulturmiljöinventering

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Redovisning Översiktlig kulturmiljöinventering – ett planeringsunderlag till översiktsplaneringen av Nyréns Arkitektkontor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 64

Dnr 2013/KSM 0678

Antagande av detaljplan för Bussen 5

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för leklandsverksamhet på fastigheten Bussen 5, fastigheten Bussen 2 och del av Bollmora 2:1.

Reservation

Peter Bylund (MP) reserverar sig skriftligt för de tjänstgörande miljöpartistiska ledamöternas räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Bussen 5, Bussen 2 och del av Bollmora 2:1. Syftet är att ändra användningen från småindustri- och kontorsändamål och allmän plats till att även rymma leklandsverksamhet. Läget görs också lämpligt för leklandsverksamheten genom krav på olika säkerhetsåtgärder.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkande

Peter Bylund (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag. Ordförande finner att nämnden har bifallit förslaget.

Bilagor

tjänsteskrivelse_antagande_Bussen5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bussen 5 lekland Tyresö riskbedömning utg 4 LÅ-am 150316.pdf
Miljöteknisk MarkUndersökning_Bussen5_WSP.pdf
planbeskrivning-antagande-bussen5.pdf
granskningsutlåtande_Bussen5.pdf
plankarta_Bussen 5_A2-L_antagande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr 2015/KSM 0233

Antagande av riktlinjer för markanvisningsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anta riktlinjerna för markanvisningar i Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2015 börjar ”Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar” och nya bestämmelser i PBL gällande riktlinjer för exploateringsavtal att gälla. Förvaltningen gavs hösten 2014 i uppdrag att ta fram riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal. Dessa är nu framtagna.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar på att byta ut ordet hyresrätter till bostäder under punkt 5.6 i dokumentet Riktlinjer för markanvisningar.

Beslutsgång

Då det bara finns ett bifallsyrkande finner ordförande att nämnden har bifallit Anita Mattssons (S) ändringsyrkande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_riktlinjer_markanvisning.pdf
Riktlinjer_markanvisning uppdaterade.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr 2015/KSM 0234

Antagande av riktlinjer för exploateringsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anta riktlinjerna för exploateringsavtal i Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2015 börjar ”Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar” och nya bestämmelser i PBL gällande riktlinjer för exploateringsavtal att gälla. Förvaltningen gavs hösten 2014 i uppdrag att ta fram riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal. Dessa är nu framtagna.

Bilagor

Riktlinjer för exploateringsavtal.pdf

Riktlinjer_exploateringsavtal.pdf

Tjänsteskrivelse_riktlinjer_exploateringsavtal.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr 2015/KSM 0228.051

Beslut om ändrad plantaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Ny plan- och bygglovstaxa antas att gälla från och med 1 juli 2015.
2. För ansökningar om plan- och bygglov som har inkommit för den 1 juli 2015 gäller tidigare taxebestämmelser.
3. Mät- och karttaxan som ändrades senast av kommunfullmäktige 2014-03-06 § 40, revideras inte i detta beslut, men lyfts in i dokumentet ”Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa”.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning med hänvisning till Socialdemokraternas egna budgetförslag.

Peter Bylund (MP) lämnar en skriftlig reservation för de tjänstgörande miljöpartistiska ledamöternas räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunens gällande plan- och bygglovstaxa är i behov att revideras och justeras. Förvaltningen har avvaktat en justering då Sveriges kommuner och landsting har informerat om att arbete med en rekommenderad taxa pågår. Förvaltningen gör nu bedömningen att revidering av taxan inte längre bör avvaktas utan föreslår en justering.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag.

Peter Bylund (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl ställer proposition på Anita Mattssons (S) m.fl. avslagsyrkande och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilagor

Tjänsteskrivelse plantaxa.pdf

Plan- och byggtaxa ink mät- och kart.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 68

Dnr 2015/KSM 0214

Beslut om ändrad vatten- och avloppstaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Fastställa den nya VA-taxan med tillämpning från 1 januari 2016.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande taxa för kommunalt vatten- och avlopp antogs den 17 juni 2015 av kommunfullmäktige för brukningsavgifter. En översyn av avgifterna har genomförts baserat på förväntade kostnadsförändringar, främst till följd av de indexuppräknningar samt ökade kostnader för spillvatten- och slambehandling samt renvattenleveranser som kan förväntas. I nytt förslag till VA-taxa för 2016 föreslås därför att brukningsavgiften för vatten höjs med 1,5 % medan nuvarande anläggningsavgifter för vatten för vatten och avlopp behålls oförändrade.

Bilagor

VA-taxa tjänsteskrivelse.pdf

VA-taxa.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr 2015/KSM 0215

Beslut om ändrad renhållningstaxa

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna ändringarna av renhållningstaxan.

Beskrivning av ärendet

Renhållningsenheten har som följd av utökade avfallstjänster samt utvecklingen av behandlings- och entreprenadkostnader utarbetat ett förslag till ny taxa för avfallsavgifter. Taxeförslaget innehåller även vissa anpassningar av befintliga avfallstjänster i syfte att, i enlighet med gällande avfallsplan, optimera avfallshantering, minska avfallsmängderna och öka nyttjandet av resurser i avfallet. Införandet av behovshämtning och insamling av organiskt matavfall innebär även att avfallstjänsternas nyttjande gradvis har utvecklats för att på sikt medföra minskade avfallsmängder. Under en övergångsperiod har renhållningsverksamhetens kostnadstäckning via avgifter varit svår att överblicka som följd av hur omfattande beteendeförändringarna för ökad källsortering och engagemanget i matavfallsinsamling blivit bland abonnenterna. För att i möjligaste mån uppnå ekonomisk balans i verksamheten utifrån tidigare resultat och förväntade förändringar av abonnemang, avfallsmängder och övriga kostnadsförändringar för entreprenader och avfallsbehandling så föreslås för 2016 förändringar av både rörliga och fasta renhållningsavgifterna. Avgiftshöjningarna ligger inom intervallet 4 - 15 % beroende på avfallstjänst.

Bilagor

Tjänsteskrivelse renhållningstaxa.pdf

Renhållningstaxa för Tyresö kommun 2016.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 70

Dnr 2014/KSM 1112

Upplåtelse av arrende till Sjöbergahöjdens vattenförening

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna arrendeavtal med Sjöbergahöjdens vattenförening.
2. Ge chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Flera fastigheter i Sjöberga saknar vatten i sina brunnar under stor del av året. Därför har ägarna bildat Sjöbergahöjdens vattenförening med ändamålet att använda avsaltat vatten från Erstaviken och dra ledningar till respektive fastighet. Då behöver ledningarna delvis gå över kommunens fastighet Brevik 1:1. För att få tillstånd att anlägga och underhålla ledningarna på kommunens mark har föreningen begärt att få arrendera erforderlig mark med en arrendetid på 15 år. Den långa arrendetiden motiveras av höga investeringskostnader. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till arrendeavtal som föreningen har accepterat.

Yttrande

Peter Bylund (MP) anmäler ett särskilt yttrande för de tjänstgörande miljöpartistiska ledamöternas räkning (se bilaga).

Bilagor

Tjänsteskrivelse Sjöbergahöjdens vattenförening.pdf
Sjöberga översikt.pdf
Sjöbergahöjdens va-medlemmar.pdf
Sjöbergahöjdens vattenförening avtalskarta.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr 2015/KSM 0206

Remissvar för kommunplanen 2016-2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Godkänna remissvaret.

Protokollsanteckning

Anita Mattsson (S) meddelar att de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöterna inte deltar i beslutet med hänvisning till eget förslag till kommunplan.

Peter Bylund (MP) meddelar att de tjänstgörande miljöpartistiska ledamöterna inte deltar i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Inför arbetet med Kommunplan 2016-2018 lämnas en omvärldsanalys på remiss till samtliga nämnder/utskott. Omvärldsanalysen syftar till att belysa externa faktorer som påverkar kommunens planeringsförutsättningar på kort och medellång sikt. Av remissvaren ska framgå vilken påverkan redovisade faktorer väntas få för nämndens/utskottets verksamhet. Av remissvaret ska även framgå investeringar som inte tagits upp i investeringsprogrammet och eventuella förändringar i gällande investeringsprogram. Vidare ska behovet av förändring av taxor och avgifter redovisas.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen ska inkomma med sina föreslagna förändringar gällande VA- och renhållningsavdelningens samlingsanslag inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bifallit förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilagor

Tjänsteskrivelse 2015KSM0206.pdf

Bilaga INVESTERINGSPROGRAM.pdf

Remissvar omvärldsanalys 2016-2018 SBF.docx

Remiss riktlinjer.pdf

Remiss omvärldsanalys.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 72

Dnr 2015/SBF 0019

Information om Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 73

Dnr 2015/SBF 0003

Anmälan av delegationsbeslut 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Vidaredelegation inom samhällsbyggnadsförvaltningen.pdf
Sjöberga yttrande Lst.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 74

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

Bostadsforum - inbjudan.pdf
msu provfiske.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 75

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

månadsrapport.pdf

VA-R mars 15.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------