

Tid Måndagen den 13 april 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 13 april 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Toll (M)

för Monika Lozancic (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Kereszteci (M)

Markus Berensson (C)

för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Lars Arell (S)

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Karin Johansson, Lena Mittal, Joel Sand och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Daniel Carlsson Mård och Oscar Lavelid och personalföreträdare Carina Eriksson för §§ 1-8.

§ 7**Underlag för budget 2016 med inriktning 2017 och 2018 för exploateringsnämnden**

Dnr E2015-00350

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för budget 2016 med inriktning 2017 och 2018 och överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Vi ser positivt på att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret fortsätter att utveckla en gemensam projektportfölj utifrån översiktsplanens strategier. Det är viktigt inte minst för att kunna fortsätta hålla en hög byggtakt i staden. Under Alliansens tid uppnåddes den högsta byggtakten i Stockholm sedan 1970-talet. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt. Det är glädjande att se att detta underlag till budget 2016-2018 bekräftar resultatet av Alliansens aktiva bostadspolitik, och redovisar att bostadsprojekt om sammanlagt 115 000 lägenheter befinner sig i olika planerings- och genomförandefaser.

Vi ser dock med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen nu kommer att ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad. Det riskerar att slå hårt på externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med Alliansen i

majoritet har det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. Det finns närmare 100 byggföretag på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå. Det vore minst sagt olyckligt om nu vänstermajoritetens bostadspolitik innebär att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl. Att utöver detta även tillsätta flertalet nya byråkratiska instanser riskerar dessutom att projekt bromsas upp, drar ut på tiden och blir dyrare.

Vi konstaterar att exploateringskontoret avser fortsätta utvecklingen av ett nära samarbete med övriga förvaltningar, stadsdelar och Stockholms Läns Landsting så att kommunikationen till stockholmarna karakteriseras av ett helhetsperspektiv. Det är positivt. Vi skulle dock gärna se att samarbetet med landstinget också utvecklades i tydligare riktning mot ett konkret samarbete kring kollektivtrafik, nya bostäder och mer stadsliv.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Forslund m.fl. (M).

Vid protokollet
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:
