



Datum 2015-04-28

Tid 8:30

Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl

Sekreterare Andréa Ström

Dagordning

- 1 Planbesked för Apelvägen
- 2 Planuppdrag för Tyresö 1:505
- 3 Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 2
- 4 Planprogram för gymnasieområdet och Wättingestråket
- 5 Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd *
- 6 Samverkansavtal med Vattenfall Eldistribution
- 7 Avtal om flytt av elanläggning - sekretess
- 8 Arbetsgrupp för namngivning av platser i Norra Tyresö centrum
- 9 Yttrande gällande Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015
- 10 Meddelanden
- 11 Rapporter

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Ärende 1

Dnr 2015/KSM 0292

Planbesked för Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478 samt 1:787 vid Apelvägen i Tyresö strand för att möjliggöra särskilt boende och bostäder. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 2, 2015.

Beskrivning av ärendet

Wallenstam inkom till kommunen i april 2015 med en förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478 samt 1:787 för att göra det möjligt att uppföra särskilt boende och nya bostäder vid Apelvägen i Tyresö strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Apelvägen.pdf

Ärende 2

Dnr 2015/KSM 0067

Planuppdrag för Tyresö 1:505

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Tyresö 1:505. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare gett ett positivt planbesked till att göra en ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att ändra detaljplanen för fastigheten för att stycka den i två delar, med syftet att möjliggöra bebyggelse på den nya fastigheten. Planen tas fram med standardförfarande, med möjlighet till begränsat förfarande.

Bilagor

Behovsbedömning_Tyresö 1.505.pdf

Start-PM _Tyresö 1_505.pdf

Ärende 3

Dnr 2015/KSM 0290

Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för den andra etappen i Norra Tyresö Centrum i syfte att skapa möjlighet till en vårdcentral, nya bostäder, ett kultur- och kunskapscenter samt nya lokalator. Planen kommer att upprättas med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som bl. a. ska generera ca 950 nya bostäder med tillhörande kommersiell och kommunal service. Parallellt med arbetet med kvalitetsprogrammet fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hitta ett alternativt, mer centralt, läge för kommunens gymnasium. Enligt rapporten "Ny gymnasieskola i Tyresö", som togs fram av utbildnings-konsultbolaget TÄNK OM, är det viktigt att det nya gymnasiet blir så attraktivt att den inte bara motverkar drivkraften att lämna Tyresö, utan också att det kan locka till sig ungdomar från andra kommuner. Viktiga framgångsfaktorer är, enligt utredningen, ett centralt läge, fräscha, flexibla och välutrustade lokaler, goda kommunikationer, närhet till bibliotek, café och restaurang samt möjligheter till samlokalisering med andra verksamheter.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Tyresö centrum etapp 2.pdf

Behovsbedömning centrum etapp 2.pdf

Ordförandeutlåtande planuppdrag NTC inkl Kultur och

Kunskapscentrum.pdf



Ärende 4

Dnr 2015/KSM 0313

Planprogram för gymnasieområdet och Wättingestråket

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta planprogram för gymnasieområdet och Wättingestråket. Syftet är att utreda möjligheterna och ge inriktning för framtida utveckling i området med t.ex. bostäder, service, aktiviteter, omsorg och rekreation.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har slutit överenskommelse med Hemsö fastigheter om att lokalisera Tyresö gymnasiums studieförberedande program till Tyresö centrum. Som en följd av detta har samhällsbyggnadsförvaltningen övergripande studerat gymnasieområdets och Wättingestråkets möjligheter och potential att utvecklas som kommunens nästa utvecklingsområde för t.ex. bostäder, service, aktiviteter, omsorg och rekreation.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Wättingestråket.pdf

ALMA ark Tyresö gymnasium utvecklingsområde.pdf

Tyresö Gymnasium_Landskapslaget_A3_150327.pdf

Nyboda backar fil.pdf

Ordförandeutlåtande planprogram Gymnasiet-Granängsringen.pdf



Ärende 5

Dnr 2014/KSM 0870

Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Notera redovisningen av utvärderingen för markanvisningstävlingen gällande Kryddvägen och Basilikagränd.
2. Godkänna utvärderingsgruppens förslag till vinnare för de olika deletapperna samt godkänner beslut om direktanvisning av mark för det delområde inom detaljplanen för "Bostäder vid Kryddvägen" som inte omfattats av markanvisningstävlingen.

Beskrivning av ärendet

1 november 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder vid Kryddvägen och Basilikagränd. Under vintern har tävlingsförslag inkommit till kommunen och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningstävling Kryddvägen och Basilikagränd.pdf
Kryddvägen - rapport utvärdering.pdf



Ärende 6

Dnr 2014/KSM 0982

Samverkansavtal med Vattenfall Eldistribution

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner samverkansavtalet mellan Tyresö kommun och Vattenfall Eldistribution AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och samhällsbyggnadsförvaltningens chef får i uppdrag att underteckna avtalet.
3. Kommunstyrelsen delegerar rätten att teckna servitutsavtal i enlighet med samarbetsavtalet till samhällsbyggnadsförvaltningens chef.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB är ledningsägare och har linje- och nätkoncession för starkströmsledningar i Tyresö. Vattenfall äger, förvaltar och underhåller ledningar för leverans av el till hushåll och verksamheter i Tyresö.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Vattenfall samverkansavtal.pdf

Samverkansavtal Vattenfall eldistribution, inkl bilagor..pdf



Ärende 7

Dnr 2015/KSM 0315

Avtal om flytt av elanläggning - sekretess

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Att godkänna avtalet mellan Vattenfall Eldistribution AB och Tyresö Kommun samt ger chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Se bifogade handlingar.

Bilagor

Tjänsteskrivelse flyttning av elanläggning.pdf

Flyttavtal utkast 2015-04-16.pdf



Ärende 8

Dnr 2015/KSM 0328

Arbetsgrupp för namngivning av platser i Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Att tillsätta en grupp bestående av fem politiker och två tjänstemän som får i uppdrag att ta fram namnförslag till aktuella platser inom Norra Tyresö Centrum.

Beskrivning av ärendet

Under det pågående arbetet med Norra Tyresö Centrum har det uppkommit ett behov av att tillsätta en arbetsgrupp som kan arbeta fram välförankrade förslag på namn till gator och platser som ska namnges. Gruppen ska bestå av både politiker och tjänstemän som ska arbeta tillsammans.

Bilagor

Tjänsteskrivelse namngivning av platser i NTC.pdf



Ärende 9

Dnr 2015/KSM 0322

Yttrande gällande Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Trafikförvaltningen har i en remissutgåva "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016 (T16) föreslagit en rad trafikförändringar. Förslagen är ute på remiss och synpunkter ska vara Trafikförvaltningen tillhanda senast 5 maj. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattar förslagen på förändringar mest som negativa för Tyresö. Det gäller framför allt utglesad turtäthet på fler av linjerna. Kommunen satsar mycket resurser på att öka kollektivresandet och anser att det behövs tätare och mer attraktiv kollektivtrafik, inte tvärt om. Men det finns även flera förbättringsförslag. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att Trafikförvaltningen borde invänta effekterna av höjda trängselskatter och ett eventuellt kollektivkörfält på Johanneshovsbron innan flera av förändringarna genomförs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse remissvar trafikförändringar i SL-trafiken.pdf



Ärende 10

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera information.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse mät- och karttaxan.pdf

Solenergiseminarium för politiker och tjänstemän inbjudan.pdf

Inbjudan KSL.pdf

Meddelande ang trädgårdsföreningen GudöÅ.pdf

Yttrande_TK_MMD_målP1427-15.pdf

Meddelande från samhällsbyggnadsförvaltningen angående Nyfors.pdf



Ärende 11

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapporter bifogas i ärendet.

Bilagor

Samlade rapporter från SBF.pdf

Kopia av Uppföljning av budget SBF mars ny.pdf