

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-25

1 (3)

Dnr: 2014BNS0773/228

Byggnadsnämnden

X

Olovlig fällning av träd

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till fastigheten X, XX en byggsanktionsavgift om 111 000 kronor för att trädfällning har skett utan beviljat marklov. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Med stöd av 11 kap. § 40 plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Avgift: Byggsanktionsavgift: 111 000 kronor

Summa avgifter: 111 000 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Del av fastigheten omfattas av n₁ bestämmelse, vilket innebär att det krävs marklov för fällning av träd med ett stamomfång som är större än 50 cm på en stamhöjd av 1,3 m över marken. I samband med en bygglovansökan var bygglovenheten på rubricerad fastighet hösten 2014. Då noterades att ett antal tallar fällt inom n₁ området utan att lov söktes eller beviljats. Totalt har 10 tallar fällt inom n₁ området, stubbens omkrets på den minsta tallen mäter 75 cm och 240 cm på den största. Flygbilder visar att trädfällningen skett efter 2013. Grannars träd är inte fällda.

Fastighetsägaren gjorde en polisanmälan 2015-01-07 om att någon för henne okänd person sågat ner och stulit träden. Detta ska ha skett mellan 2014-03-01 och 2014-12-15. Anmälan skrevs av samma dag som den gjordes, 2015-01-07, eftersom det inte fanns någon misstänkt eller vittnen.

Skäl till beslut

Bygglovenheten har konstaterat att 10 träd fällt på fastigheten X inom område som kräver marklov för trädfällning. Ett sådant marklov har inte söktes eller beviljats. Trädfällningen har skett under 2014 enligt fastighetsägaren, bygglovenheten har ingen anledning att betvivla detta. Stubbens omkrets på det minsta trädet var 75 cm. Efter att studerat tallar gör bygglovenheten bedömningen att en tall vars omkrets är 50 cm på en stamhöjd av 1,3 m över marken har betydligt mindre omkrets än 75 cm vid marken. Med andra ord skulle det krävts marklov för att fälla alla 10 träd.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren har angett att trädfällningen utförts utan hennes vetskap och av någon för henne okänd person. Det finns inget stöd i plan- och bygglagen att en byggsanktionsavgift utgår om trädfällning skett på fastigheten utan fastighetsägarens medgivande eller vetskap.

När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Bygglovenheten ser ingen möjlighet till att rättelse ska kunna vidtas i detta fall.

I 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen framgår att för varje fällt träd ska en byggsanktionsavgift om 0,25 prisbasbelopp tas ut. Prisbasbeloppet 2014 var 44 400 kr, vilket innebär att varje träds sanktionsavgift blir 111 00 kr. Totalt har 10 stycken träd fällts olovligen vilket ger en sammanlagd byggsanktionsavgift om 111 000 kr. Bygglovenheten bedömer att det är skäligt att ta ut en byggsanktionsavgift om 111 000 kronor för de vidtagna åtgärderna.

Enligt 11 kap 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 372, som vann laga kraft 2009-03-26. Bestämmelserna innebär bland annat att det krävs marklov för fällning av träd med ett stamomfång som är större än 50 cm på en stamhöjd av 1,3 m över marken.

Yttranden

Fastighetsägaren bestrider den olovliga trädfällningen och hänvisar till polisanmälan.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Inmätta stubbar med omkrets i cm, daterad 2014-12-15

Flygfoton med aktuella träd markerade, daterad 2014-12-15