tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Bertil Eriksson	
Datum	2015-04-02	
Version	1.0	
Investering		
Start och slut	2015-01-01	2015-12-31

Kort bakgrundsbeskrivning

Reinvestering, delkostnad för akut upprustning av transiteringsledning för spillvatten från Bollmors pumpstation genom Nacka kommun (Älta) i enlighet med föreliggande spillvattenavtal. Ledningarna belastas med huvuddelen av kommunens spillvattenmängder från kommunens centrala och östra delar. Ledningsskador som uppstod under 2013 har slutförts 2014-15 varav Tyresö kommuns kostnadsandel sammanlagt uppgår till 7,8 mkr. För kostnadstäckning för del av totalbeloppet nyttjas 3,0 mkr ur VA-samlingsanslag 2015 genom framflyttning av motsvarande utrymme för utförande av nytt fördröjningsmagasin för dagvatten vid Bollmoravägen i Lindalen till 2016. Resterande del, 4,8 mkr, ansöks därför som tilläggsanslag för att kunna slutreglera kostnaden mot Nacka kommun. En utförligare redovisning av behoven för tillägganslaget framgår av bilaga.

Tilläggsbeställning ☑ Ja ☐ Nej

Samlingsanslag VA

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**20 600 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	50
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	711 873 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**711 873 kr**

Beräknad tidpunkt för start

Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		
Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Bertil Eriksson	
Datum	2015-04-02	
Version		
Investering		
Start och slut	2016-01-01	2016-12-31

Kort bakgrundsbeskrivning

Reinvestering i förnyelse av äldre ledningsnät, 8,0 Mkr samt anläggande av ett fördröjnings-magasin i Lindalen längs med Bollmoravägen, 3.0 Mkr och ombyggnation av två pumpsta-tioner, Bollmora och Trädgårdsvägen samt nybyggnad av Fornuddens p-station, 3.4 Mkr. Dessutom ingår behov för va-nyanläggning, 2.5 Mkr, medel som används för anläggande av nya VA-serviser samt utrymme om 5,0 Mkr för anläggande av VA-ledningar inom planområdet, Norra Tyresö centrum. Det samlade behovet uppgår därför till 21,9 Mkr som således innebär en utökning av samlingsanslaget med 8,9 Mkr jämför med tidigare antagna 13,0 Mkr i Kommun-plan 2015-18.

Tilläggsbeställning ☑ Ja ☐ Nej

3,9 Mkr utöver antaget samlingsanslag a´ 13,0 Mkr i kommunplan 2015-18.

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**21 900 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	50
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	756 797 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**756 797 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	Avstyrkes
Investeringsutgift		
Ökat anslag		
Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Apelvägen	
Start och slut	2016	2016

Kort bakgrundsbeskrivning

I enlighet medöversiktsplanen kan området vid Prästgårdsvägen/Apelvägen planeras för att rymma äldreboende samt annan bebyggelse, ca 200 bostäder. Investeringsmedel äskas för att starta utredningen av bebyggelse och förväntas vid senare tillfälle kunna finansieras genom markförsäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	Markförsäljning
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		

Ökat anslag		
Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Kringlan	
Start och slut	2017	2017

Kort bakgrundsbeskrivning

Kringlans fritidsgård förväntas flytta sina lokaler till Kumla skola. I samband med detta samt att närliggande bensinstation avvecklas kan marken bebyggas med bostäder, ca 30 stycken. Medel äskas för att påbörja utredningen av vad marken kan nyttjas för. Förväntas leda till intäkter i form av markförsäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Gymnasietomten - Wättinge	
Start och slut	2016	2016

Kort bakgrundsbeskrivning

I samband med att ett nytt gymnasium planeras frigörs mark vid det befintliga gymnasiet. Äskning av medel för att starta utredning om hur marken kan bebyggas på sikt. Där skulle 600-1 000 bostäder kunna uppföras. En sådan exploatering finansierar intäktsbortfall om det nya gymnasiet byggs i centrum på mark som annars skulle bebyggts med bostäder. Finansieras genom intäkter vid kommande markförsäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-04-02	
Version		
Investering	Stimmet/Fårdala	
Start och slut	2016	2016

Kort bakgrundsbeskrivning

Utredning för att påbörja arbete i enlighet med dnr 2014KSM0964. I samband med ev byggande av ny skola i området frigörs områden för exploatering. Ca 300 bostäder skulle kunna byggas. Finansieras genom intäkter vid kommande markförsäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Åkervägen, Trollbäcken förtätning	
Start och slut	2016	2018

Kort bakgrundsbeskrivning

Kommunen har som mål att möjliggöra för 300 bostäder per år. Samtliga boendetyper eftersträvas i samtliga kommundelar. Det innebär att det i Trollbäcken är positivt om annan bebyggelse än villabebyggelse möjliggörs. På privat initiativ kan större villatomter utvecklas som exploateringsområden för flerbostadshus eller flerbostadsområden. I samband med att förfrågan från privata markägare inkommer behöver kommunen utreda möjligheten till exploatering och påverkan på kommunal infrastruktur. Detta projekt kan leda till 10 nya bostäder. Investeringskostnaden finansieras på sikt av intäkter i form av exploateringsbidrag.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	22 107 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
Exploateringsbidrag	22 107
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**0 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		

Ökat anslag		
Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Granitvägen, exploatering	
Start och slut	2016	2017

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. Vid Granitvägen planeras för ca 50 nya bostäder. Utgiften finansieras via exploateringsbidrag.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	22 107 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
Exploateringsbidrag	22 107
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**0 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-04-02	
Version		
Investering	Fornuddsparken, ny skola	
Start och slut	2017	2017

Kort bakgrundsbeskrivning

Utredning för att påbörja arbete i enlighet med dnr 2014KSM0964. Om det byggs en ny skola kan områden exploateras. Det planeras ca 50 nya bostäder för området. Utgiifterna blir därmed finansierade via markförsäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-04-02	
Version	1	
Investering	Granängstorget	
Start och slut	2015	2016

Kort bakgrundsbeskrivning

Under 2014 och 2015 har arbete med att förbättra busshållplatsen vid Granängstorget utförts. I samband med det har Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Tyresö Bostäder sett över möjligheten att utveckla utemiljön vid torget samt möjliggöra för ytterligare bostäder (ca 150 stycken) på platsen. För att utreda detta närmare äskas medel till projektering och vidare studier. Finansieras genom kommande exploateringsbidrag.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**500 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	22 107 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
Exploateringsbidrag	22 107
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**0 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-04-02	
Version	1	
Investering	Grindstolpen	
Start och slut	2015	2016

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. Investeringar sker i vägnät och gångbanor. Vid Grindstolpen planeras för ca 75 nya bostäder. Utgiften finansieras via exploateringsbidrag.

Tilläggsbeställning ☑ Ja ☐ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**2 000 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	88 430 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
Exploateringsbidrag	88 430
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**-0 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-04-02	
Version	1	
Investering	Raksta etapp 8	
Start och slut	2014	2019

Kort bakgrundsbeskrivning

Exploateringsprojektet är redan upptaget i dagens beslutade investeringsprogram. Det är en omvandlingsplan för större byggrätter, kommunalt VA och investeringar i vägnät. Nya kalkyler visar att projektets utgifter beräknas bli 9,0 mkr högre än tidigare beräkningar.

Tilläggsbeställning ☑ Ja ☐ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**87 000 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	3 846 685 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
VA- och gatukostnadsersättning	2 476 027
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**1 370 658 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-04-02	
Version	1	
Investering	Brevik etapp 10 Brobänken	
Start och slut	2014	2017

Kort bakgrundsbeskrivning

Exploateringsprojektet är redan upptaget i dagens beslutade investeringsprogram. Investeringarna är utbyggnad av VA och vägnät. Nya kalkyler visar att projektets utgifter beräknas bli 16,5 mkr högre än tidigare beräkningar.

Tilläggsbeställning ☑ Ja ☐ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**43 000 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	1 901 235 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
VA- och gatukostnadsersättning	773 758
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**1 127 477 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-04-02	
Version	1	
Investering	Etapp 11 Tegelbruksvägen	
Start och slut	2014	2018

Kort bakgrundsbeskrivning

Exploateringsprojektet är redan upptaget i dagens beslutade investeringsprogram. Omvandlingsplanen leder till större byggrätter, kommunalt VA och utbyggnad av vägnät. Nya kalkyler visar att projektets utgifter beräknas bli 14,0 mkr högre än tidigare beräkningar.

Tilläggsbeställning ☑ Ja ☐ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**44 000 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	1 945 450 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
VA- och gatukostnadsersättning	884 295
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**1 061 155 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Expl Hasselbacken utmed Granängsv	
Start och slut	2015	2015

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. För att uppfylla det målet behöver Bollmora förtätas i enlighet med skrivelse i tjänsteskrivelse dnr 2014KSM1074. Medel äskas för utredning av förtätningsområdet och förväntas finansieras genom markintäkter vid kommande försäljning. Ca 100 bostäder bör kunna byggas i detta projekt.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**250 000 kr**

Driftkostnadsberäkning

Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering

Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering

Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Expl Njupkärrsv/Farmarstigen	
Start och slut	2015	2015

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. För att uppfylla det målet behöver Bollmora förtätas i enlighet med skrivelse i tjänsteskrivelse dnr 2014KSM1074. I detta projekt planeras för ca 300 bostäder. Medel äskas för utredning av förtätningsområdet och förväntas finansieras genom markintäkter vid kommande försäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**250 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Expl Myggdalsv/Bondev	
Start och slut	2015	2015

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. För att uppfylla det målet behöver Bollmora förtätas i enlighet med skrivelse i tjänsteskrivelse dnr 2014KSM1074. I detta projekt planeras för ca 30 nya bostäder. Medel äskas för utredning av förtätningsområdet och förväntas finansieras genom markintäkter vid kommande försäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**250 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Expl Myggdalsv/Vattentornsområdet	
Start och slut	2015	2015

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. För att uppfylla det målet behöver Bollmora förtätas i enlighet med skrivelse i tjänsteskrivelse dnr 2014KSM1074. I detta projekt planeras för 100-300 nya bostäder. Medel äskas för utredning av förtätningsområdet och förväntas finansieras genom markintäkter vid kommande försäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**250 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Expl Myggdalsv/Krusbodav	
Start och slut	2015	2015

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. För att uppfylla det målet behöver Bollmora förtätas i enlighet med skrivelse i tjänsteskrivelse dnr 2014KSM1074. I detta projekt planeras för 50-100 nya bostäder. Medel äskas för utredning av förtätningsområdet och förväntas finansieras genom markintäkter vid kommande försäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**250 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	#OGILTIGT!

Årliga intäkter till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**#OGILTIGT!**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		

tyresö kommun

Ansökan om investering

Namn	Jenny Linné	
Datum	2015-03-12	
Version	1	
Investering	Kryddvägen	
Start och slut	2014	2018

Kort bakgrundsbeskrivning

Tyresö kommun har som mål att 300 bostäder/år ska möjliggöras. På Kryddvägen kommer det att behövas kommunala investeringar i vägnätet och för VA-projektering. Dessutom kommer det att investeras i lekplats och odlingsområden. I området bör ca 110 nya bostäder kunna uppföras. Finansieringen kommer huvudsakligen att ske via markförsäljning.

Tilläggsbeställning ☐ Ja ☑ Nej

Om ja, till vilken investering?

Investeringskategori

Prioritering

Beslutsfattare

Investeringsutgiftsberäkning	**Kronor**
Total investeringsutgift	**26 000 000 kr**

Driftkostnadsberäkning	
Ekonomisk livslängd, antal år	33
Intern ränta (2016)	2,40%
Kapitalkostnad (genomsnitt över livslängd)	1 149 584 kr

Årliga intäkter till följd av investering	
Intäkter	1 149 584
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

Årliga kostnader till följd av investering	
Objekt 1	
Objekt 2	
Objekt 3	
Objekt 4	

NETTOPÅVERKAN DRIFTSBUDGET	**0 kr**

Beräknad tidpunkt för start
Beräknad tidpunkt för färdigställande

Förslag till beslut:

	Tillstyrkes	**Avstyrkes**
Investeringsutgift		
Ökat anslag		

Kommentar:		