

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52**Till**
Exploateringsnämnden
2015-04-22

Slutredovisning av upprustning Kristinebergs slottspark inom fastigheten Kristineberg Slott 4-6 i Kristineberg

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av upprustning av Kristinebergs slottspark inom fastigheterna Kristinebergs slott 4-6 i Kristineberg.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Projektet Kristinebergs slottspark ingår i stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen.

Kristinebergs slottspark har genomgått en omfattande upprustning och utökning med en stor lekplats på mark som tidigare var parkering.

Investeringsutgifterna kalkyleras till 54 mnkr, varav 51 mnkr är bokförda. Genomförandebeslut på 56 mnkr togs av kommunfullmäktige 2012-03-12.

Bakgrund

Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen pågår i huvudsak enligt planprogrammet från 2002. I programmet ingår upprustningsåtgärder för Kristinebergs slottspark.



Kristinebergs slottspark- A Lindalléerna, B Äppelparken, C Engelska parken, D Lekboskéerna.

Projektbeskrivning och genomförande

Kristinebergs slottspark har genomgått en omfattande ombyggnad och utökning med en stor lekplats på mark som tidigare var parkering.

I samarbete med Stockholm konst har ett konstprogram tagits fram. Konsten består av tre verk av konstnären Ebba Mats och tre entrépunkter med belysning av konst- och designteamet Front.

Avsikten var att projektet skulle utföras i god tid innan Kristinebergsskolan öppnades hösten 2012. Genomförandet blev framskjutet och skedde under åren 2012-13 samordnat med projektet Nordenflychtsvägen och Elersvägen.

Längs Nordenflychtsvägen är en tillfällig förskola placerad, där återstår anläggande av park.

Parken är ombyggd även för delar som idag ingår i Stadsholmens och Sisabs fastigheter. I kommande detaljplaneläggning för parken kommer fastighetsgränserna ändras efter det. På sikt kommer stadsdelen få ökade driftkostnader.



Lindalléerna

Måluppfyllelse

Upprustningen av Kristinebergs slottspark har bidragit till uppfyllandet av stadens mål inom Västra Kungsholmen. Tätt bebyggelse balanseras av intilliggande stora parkområden.

- *Miljö*

Förorenade massor har hanterats i samband med schaktning i parken.

- *Påverkan på barn*

Genomförandet har skett med särskilt fokus på att erbjuda skolbarn en säker skolväg genom parken. Kontoret har haft informationsmöten med Kristinebergsskolans föräldraförening.

Inkomsterna uppgår till 600 tkr.



Lekplatsen – sk Uggleparken

Ekonomi

Investering

De sammanlagda kalkylerade utgifterna uppgår till 56,4 mnkr, varav 51,5 mnkr är bokförda. Utgifterna avser främst anläggande av park och lekplats. I kostnaderna ingår 10 mnkr för konst som hanterats av Stockholm konst.

Kostnaderna enligt genomförandebeslut var 56 mnkr.

Återstår kostnader för komplettering med äppelträd och parkskyltar samt garantiskötsel två år till, vilka uppskattas till totalt ca 2 mnkr.

Drift

Drift- och underhållskostnaderna inom stadsdelsnämndens ansvarsområde som uppkommer till följd av genomförandet av projektet är ca 1 mnkr per år. Kapitalkostnaderna¹ uppgår till 2,6 mnkr per år.

¹ Kapitalkostnaderna (ränta på markanläggning) minskar successivt åren framöver i takt med avskrivningen



Stockholm konst – danspaviljongen i Engelska parken

Riskfaktorer

- Parkupprustningen har skett i nära anslutning till flera andra entreprenader vilket inneburit komplikationer och förseningar.
- Entreprenaden har pågått i en känslig slotts- och parkmiljö och med närheten till en skola och bostäder vilket försvårat och påverkat tidplanen.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut