

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52**Till**
Exploateringsnämnden
2015-05-21

Slutredovisning av Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid Kristinebergs stadsdelspark

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid Kristinebergs stadsdelspark

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Projektet Nordenflychtsvägen och Elersvägen ingår i stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen.

Upprustningen av Nordenflychtsvägen och Elersvägen innebär att gatorna har fått en mer stadsmässig karaktär. Funktioner som trottoarer, dubbelriktad cykelbana har kompletterats med kantstensparkering. Elersvägen har fått en trädplantering.

Investeringsutgifterna kalkyleras till 119,5 mnkr varav 119 mnkr är bokförda. Reviderat genomförandebeslut på 77 mnkr togs av kommunfullmäktige 2012-03-12. Kostnaderna har ökat betydligt bl a beroende på omfattande marksanering och komplicerade ledningsflyttar. Intäkterna uppgår till 8,9 mnkr.

Bakgrund

Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen pågår i huvudsak enligt planprogrammet från 2002. I programmet ingår upprustningsåtgärder för Nordenflychtsvägen och Elersvägen.

Projektbeskrivning och genomförande

Utbyggnaden av Nordenflychtsvägen har genomförts i två etapper. Den första delen genomfördes under åren 2011-12. Andra etappen utfördes under åren 2013-14 och då ingick även Elersvägen. I entreprenaden har ingått en omläggning av en stor vattenledning till Nordenflychtsvägen, som tidigare låg under Kristinebergs idrottsplats och i slottsparken.

Genomförandet av projektet skulle utförts i god tid innan Kristinebergsskolan öppnades hösten 2013. Genomförandet blev framskjutet p g a omprojektering och skedde under åren 2013-14.



Nordenflychtsvägen/Etapp 1-blå, Etapp 2-gul, Elersvägen-röd

Måluppfyllelse

Upprustningen av Nordenflychtsvägen och Elersvägen innebär att gatorna har fått en mer stadsmässig karaktär. Funktioner som trottoarer, dubbelriktad cykelbana har kompletterats med kantstensparkering. Elersvägen har fått en trädplantering.

- *Miljö*
Förorenade massor har hanterats i samband med schaktning i befintliga gator.
- *Grönyta*
Nordenflychtsvägen har breddats in på tidigare parkmark.
- *Påverkan på barn*
Genomförandet har skett med särskilt fokus på att erbjuda skolbarn en säker skolväg. Kontoret har haft informationsmöten med Kristinebergsskolans föräldraförening. Signalreglerat övergångsställe över Nordenflychtsvägen har behållits intill Love Almqvists väg. Vissa övergångsställen har byggts upphöjda. Alternativ gångväg finns genom Kristinebergs slottspark.

Ekonomi

Investering

Investeringsutgifterna kalkyleras till 119,5 mnkr varav 119 mnkr är bokförda. Reviderat genomförandebeslut på 77 mnkr togs av kommunfullmäktige 2012-03-12. Kostnaderna har ökat betydligt bl a beroende på omfattande marksanering och komplicerade ledningsflyttar. Det ursprungliga genomförandebeslutet uppgick till 39 mnkr.

Nordenflychtstv, Etapp 1, sträckan mellan Elersvägen/-Lindhagensgatan

Kostnaden för anläggande av gata, ledningar mm uppgick till 32 mnkr, vilket var nedlagda kostnader när det reviderade genomförandebeslutet togs.

Nordenflychtsvägen etapp 2, sträckan mellan Elersvägen och Kristinebergs tunnelbanestation

Kostnaderna för denna etapp enligt det reviderade genomförandebeslut var 45 mnkr. Bokförda kostnader för etapp 2 är 87,5 mnkr.

Intäkterna har ökat och är nu totalt 8,9 mnkr, varav 6,5 mnkr har kommit från Stockholm Vatten för deras del i ledningsomläggningar samt 1,5 mnkr i gatukostnadsersättning

från fastigheten Hornsberg 10. Enligt det reviderade genomförandebeslutet skulle intäkterna uppgå till 3 mnkr.

Återstår kostnader för garantiskötsel två år till, vilka uppskattas till totalt ca 200 000 kr.

Redovisning av ökade kostnader för projektet etapp 2

Objektsdel	Kostnadsökning, Mkr
Entreprenaden- mängdökning	5
Ändrings- och tilläggsarbeten, bl a komplicerade ledningsflyttar	6,5
Okända marksaneringskostnader	23
Flytt av huvudvattenledning	8
Summa:	42,5

Drift

Drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområde har inte förändrats nämnvärt mot tidigare utformning. Kapitalkostnaderna¹ bedömdes i det reviderade genomförandebeslutet uppgå till ca 5.5 mnkr per år. Kapitalkostnaderna uppgår nu till 5.2 mnkr per år.

Riskfaktorer

- Vägbyggena har skett i nära anslutning till flera andra entreprenader vilket inneburit komplikationer och förseningar.
- Okända markföroreningar.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut