



Datum 2015-04-28

Tid 8:30–10:55

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-05

Paragrafer 62 - 73

Sekreterare
Andrea StrömOrdförande
Fredrik SaweståhlJusterande
Anita Mattsson**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-04-28
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-06
Datum då anslaget tas ned	2015-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Andrea Ström

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP) tjänstgör § 62 - § 65 samt § 67 - § 73
Marie Åkesdotter (MP)
Dick Bengtson (M) tjänstgörande för Ann-Christin Svensson (M)
Peter Odelvall (M) tjänstgörande för Mats Lindblom (FP) under § 66
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Karin Ljung (S) tjänstgörande för Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolín Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Enhetschef förvaltningsstöd, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, Näringslivschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig gata - parkavdelningen,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anki Svensson (M)
Anna Steele (FP)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 62

Dnr 2015/SBF 0072

Planbesked för Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478 samt 1:787 vid Apelvägen i Tyresö strand för att möjliggöra särskilt boende och bostäder. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 2, 2015.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande skriftligt (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Wallenstam inkom till kommunen i april 2015 med en förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478 samt 1:787 för att göra det möjligt att uppföra särskilt boende och nya bostäder vid Apelvägen i Tyresö strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att trafikbuller ska utredas med utgångspunkt att inte medge avsteg från regeringens riktvärden för trafikbuller.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition huvudförslaget och finner förslaget bifallet. Därefter ställer ordförande proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har beslutat att avslå

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Apelvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr 2015/SBF 0068

Planuppdrag för Tyresö 1:505

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Tyresö 1:505. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare gett ett positivt planbesked till att göra en ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att ändra detaljplanen för fastigheten för att stycka den i två delar, med syftet att möjliggöra bebyggelse på den nya fastigheten. Planen tas fram med standardförfarande, med möjlighet till begränsat förfarande.

Bilagor

Behovsbedömning_Tyresö 1.505.pdf

Start-PM _Tyresö 1_505.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr 2015/SBF 0069

Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för den andra etappen i Norra Tyresö Centrum i syfte att skapa möjlighet till en vårdcentral, nya bostäder, ett kultur- och kunskapscenter, en ny förskola samt nya lokalgator. Planen kommer att upprättas med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som bl a ska generera ca 950 nya bostäder med tillhörande kommersiell och kommunal service. Parallellt med arbetet med kvalitetsprogrammet fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hitta ett alternativt, mer centralt, läge för kommunens gymnasium. Enligt rapporten "Ny gymnasieskola i Tyresö", som togs fram av utbildnings-konsultbolaget TÄNK OM, är det viktigt att det nya gymnasiet blir så attraktivt att den inte bara motverkar drivkraften att lämna Tyresö, utan också att det kan locka till sig ungdomar från andra kommuner. Viktiga framgångsfaktorer är, enligt utredningen, ett centralt läge, fräscha, flexibla och välutrustade lokaler, goda kommunikationer, närhet till bibliotek, café och restaurang samt möjligheter till samlokalisering med andra verksamheter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Marie Åkesdotters (MP) med fleras återremissyrkande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Yrkande

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att orden ”ny förskola” ska läggas till i uppräknningen av nya verksamheter inom etapp 2 i första beslutspunkten.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till Marie Åkesdotters (MP) återremissyrkande.

Anita Mattsson (S) yrkar att detaljplanen ska ta en utgångspunkt i vision Campus Tyresö med ett sammanhållet gymnasium på nuvarande plats.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om orden ”ny förskola” ska läggas in i första att-satsen och finner att utskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) med fleras återremissyrkande och finner att utskottet har valt att avslå yrkandet.

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner att yrkandet avslås.

Ordförande ställer proposition på att-sats 1 med tillägg och finner att utskottet har valt att bifalla att-sats 1.

Ordförande ställer proposition på att-sats 2 och finner att utskottet har valt att bifalla att-sats 2.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Tyresö centrum etapp 2.pdf

Behovsbedömning centrum etapp 2.pdf

Ordförandeutlåtande planuppdrag NTC inkl Kultur och

Kunskapscentrum.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 65

Dnr 2015/SBF 0073

Planprogram för Wättingestråket

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta planprogram för gymnasieområdet och Wättingestråket. Syftet är att utreda möjligheterna och ge inriktning för framtida utveckling i området med t.ex. bostäder, service, aktiviteter, omsorg, utbildning och rekreation.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunen har slutit överenskommelse med Hemsö fastigheter om att lokalisera Tyresö gymnasiums studieförberedande program till Tyresö centrum. Som en följd av detta har Samhällsbyggnadsförvaltningen övergripande studerat gymnasieområdets och Wättingestråkets möjligheter och potential att utvecklas som kommunens nästa utvecklingsområde för t.ex. bostäder, service, aktiviteter, omsorg och rekreation.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att ordet ”gymnasieområdet” stryks ur ärenderubriken.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att ordet ”utbildning” ska läggas till i uppräknningen av möjliga verksamheter inom området i första beslutspunkten.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att det inte ska anläggas några gator för biltrafik över Wättingestråket, samt att det ska finnas en tydlig avgränsning av detaljplansområdet i sydöstlig riktning i anslutning till nuvarande cykelväg vid Koriandergränd.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att detaljplaneförslaget för gymnasieområdet tar sin huvudsakliga utgångspunkt i vision Campus Tyresö.

Marie Åkesdotter (MP) ansluter sig till Anita Mattssons (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet att stryka ordet

”gymnasieområdet” ur rubriken finner att utskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på yrkandet att lägga till ordet ”utbildning” i uppräknningen av möjliga verksamheter inom området i första beslutspunkten och finner att utskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på yrkandet att det inte ska anläggas några gator för biltrafik över Wättingestråket, samt att det ska finnas en tydlig avgränsning av detaljplansområdet i sydostlig riktning i anslutning till nuvarande cykelväg vid Koriandergränd och finner att utskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner att utskottet har valt att avslå yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Wättingestråket.pdf

ALMA ark Tyresö gymnasium utvecklingsområde.pdf

Tyresö Gymnasium_Landskapslaget_A3_150327.pdf

Nyboda backar fil.pdf

Ordförandeutlåtande planprogram Gymnasiet-Granängsringen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr 2015/SBF 0071

Markanvisningstävlingen för Kryddvägen och Basilikagränd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Notera redovisningen av utvärderingen för markanvisningstävlingen gällande Kryddvägen och Basilikagränd.
2. Godkänna utvärderingsgruppens förslag till vinnare för de olika deletapperna.
3. Godkänna beslut om direktanvisning av mark för det delområde inom detaljplanen för "Bostäder vid Kryddvägen" som inte omfattats av markanvisningstävlingen.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Protokollsanteckning

Mats Lindblom (FP) anmäler sig jävig i ärendet och deltar därför inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

1 november 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder vid Kryddvägen och Basilikagränd. Under vintern har tävlingsförslag inkommit till kommunen och en tjänstemannagrupp har nu utvärderat samtliga inkommande anbud.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar på att sats 2 ska delas upp i två

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



att-satser till:

Godkänna utvärderingsgruppens förslag till vinnare för de olika deletapperna.

Godkänna beslut om direktanvisning av mark för det delområde inom detaljplanen för "Bostäder vid Kryddvägen" som inte omfattats av markanvisningstävlingen.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till den nyupprättade att-sats 3.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag på ordförandes förslag till att-sats 3.

Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) avslagsyrkande på att-sats 3.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget om att-sats 2 ska delas upp i två att-satser och finner att utskottet har valt att bifalla yrkandet.

Ordförande ställer proposition på att-sats ett och finner den bifallen.

Ordförande ställer proposition på att-sats två och finner den bifallen.

Ordförande ställer proposition på att-sats tre och finner den bifallen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse markanvisningstävling Kryddvägen och Basilikagränd.pdf

Kryddvägen - rapport utvärdering.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr 2015/SBF 0077

Samverkansavtal med Vattenfall Eldistribution

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner samverkansavtalet mellan Tyresö kommun och Vattenfall Eldistribution AB.
2. Kommunstyrelsens ordförande och Samhällsbyggnadsförvaltningens chef får i uppdrag att underteckna avtalet.
3. Kommunstyrelsen delegerar rätten att teckna servitutsavtal i enlighet med samarbetsavtalet till samhällsbyggnadsförvaltningens chef.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB är ledningsägare och har linje- och nätkoncession för starkströmsledningar i Tyresö. Vattenfall äger, förvaltar och underhåller ledningar för leverans av el till hushåll och verksamheter i Tyresö.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Vattenfall samverkansavtal.pdf

Samverkansavtal Vattenfall eldistribution, inkl bilagor..pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr 2015/SBF 0079

Avtal om flytt av elanläggning - sekretess

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Att godkänna avtalet mellan Vattenfall Eldistribution AB och Tyresö Kommun samt ger chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) ämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Se bifogade handlingar.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande och finner att utskottet har valt att bifalla framlagt förslag.

Bilagor

Tjänsteskrivelse flyttning av elanläggning.pdf
Flyttavtal utkast 2015-04-16.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 69

Dnr 2015/SBF 0074

Arbetsgrupp för namngivning av platser i Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Att tillsätta en grupp bestående av fem politiker och två tjänstemän som får i uppdrag att ta fram namnförslag till aktuella platser inom Norra Tyresö Centrum. Planarkitekt Carolin Andersson väljs till sammankallande.

Beskrivning av ärendet

Under det pågående arbetet med Norra Tyresö Centrum har det uppkommit ett behov av att tillsätta en arbetsgrupp som kan arbeta fram välförankrade förslag på namn till gator och platser som ska namnges. Gruppen ska bestå av både politiker och tjänstemän som ska arbeta tillsammans.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att planarkitekt Carolin Andersson ska vara sammankallade i den förslagna namngivningsgruppen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på det framlagda yrkandet och finner att utskottet har valt att bifalla förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse namngivning av platser i NTC.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr 2015/SBF 0075

Yttrande gällande Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Trafikförvaltningen har i en remissutgåva ”Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016 (T16) föreslagit en rad trafikförändringar. Förslagen är ute på remiss och synpunkter ska vara Trafikförvaltningen tillhanda senast 5 maj. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattar förslagen på förändringar mest som negativa för Tyresö. Det gäller framför allt utglesad turtäthet på fler av linjerna. Kommunen satsar mycket resurser på att öka kollektivresandet och anser att det behövs tätare och mer attraktiv kollektivtrafik, inte tvärt om. Men det finns även flera förbättringsförslag. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att Trafikförvaltningen borde invänta effekterna av höjda trängselskatter och ett eventuellt kollektivkörfält på Johanneshovsbron innan flera av förändringarna genomförs.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till Marie Åkesdotters (MP) förslag.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att remissvaret ska innehålla en skrivning gällande det testresenärsprojekt som Tyresö kommun har genomfört för att fler ska börja åka kollektivt.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att remissvaret ska innehålla en skrivning angående att städningen på bussarna inte ska försämrats.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande att

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

remissvaret ska innehålla en skrivning angående att städningen på bussarna inte ska försämrats och finner att utskottet har bifallit förslaget.

Ordförande ställer proposition på yrkandet att remissvaret ska innehålla en skrivning gällande det testresenärsprojekt i Tyresö kommun och finner att utskottet har bifallit förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse remissvar trafikförändringar i SL-trafiken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse mät- och karttaxan.pdf

Solenergiseminarium för politiker och tjänstemän inbjudan.pdf

Inbjudan KSL.pdf

Meddelande ang trädgårdsföreningen GudöÅ.pdf

Yttrande_TK_MMD_målP1427-15.pdf

Meddelande från Samhällsbyggnadsförvaltningen angående Nyfors.pdf

INBJUDAN - DN.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 72

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapporter.

Bilagor

Samlade rapporter från SBF.pdf

Kopia av Uppföljning av budget SBF mars ny.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 73

Information Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson och exploateringsingenjör Pia Björnhård föredrar vad som händer inom projektet Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------