



Peter Myndes Backe 12
118 46 Stockholm
+46 8 442 48 20
info@landskapslaget.se
www.landskapslaget.se

Välkommen
till
Tyresö
Gymnasium

tyresö kommun 

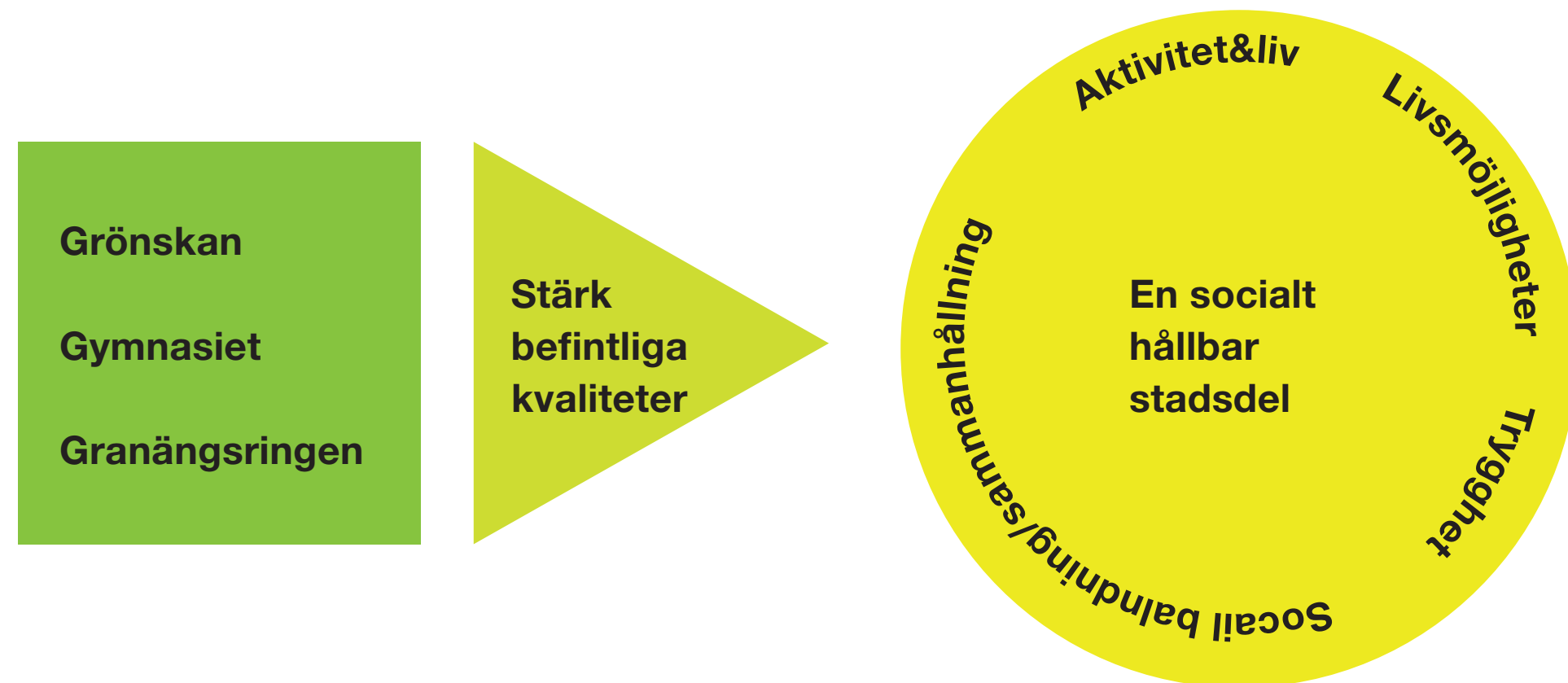
Tyresö gymnasium

- En stadsdel på G



Koncept

TYRESÖ GYMNASIUM - EN STADSDEL PÅ G



Platsen har flera stora kvaliteter att utveckla:

Grönskan

- naturmarken med sin trolldskog och bergknallar, Wättingestråket - den rekreativa kilen som löper ända från Tyrestaskogen mot centrum och vidare.

Gymnasiet

- i detta relativt avskilda läge finns redan en målpunkt i form av gymnasiet. De tomma ytorna utgör en stor resurs i form av stora flexibla lokaler.

Granängsringen

- området har en unik struktur med sina välvda skivhus som omsluter en stor naturpark. Det finns stora kvaliteter att utveckla och lyfta fram. Ett område för fler att upptäcka. Med sina 1000 lägenheter utgör det ett bra befolkningsunderlag för aktiviteter i området.

1

Skapa förutsättningar för en sammanhållen
och blandad stadsdel

2

Skapa tillfällen och platser
för människor att mötas

3

Tillför energi och täthet,
800 900 nya bostäder

4

Utveckla Wättingestråket



Området idag - enklaver och grönska



Bebyggelsestrukturen består av separata enklaver med bostäder byggda under olika tidsperioder. Väster om Wättingestråket är hyresrätter i flerfamiljshus den dominerande boendeformen. Där finns även radhus som hyresrätter. Öster om stråket består bebyggelsen främst av radhus i ägande-/brf-form. Inom förslagsområdet utgör gymnasiet den enda bebyggelsen.

Bebyggelsestrukturen ligger inbäddad i grönska och längsrekreativa naturstråk. Marken är kuperad med några få plana ytor. Det bilfria Wättingestråket utgör den genaste länken till centrum dit det är ca 1 km.



Skapa förutsättningar för en sammanhållen och blandad stadsdel

Idag



Tyresö gymnasium är en viktig pusselbit för att länka samman bebyggelseenklaaver och utveckla Sydvästra Bollmora till en sammanhängande, blandad och levande stadsdel.

Förslag: Genom stråk och bebyggelse länkas de idag åtskilda enklaverna samman till en stadsdel. Bebyggelse och entréer längs med stråken skapar trygga offentliga miljöer. Gymnasiet bibehålls och utvecklas som en målpunkt med nya funktioner

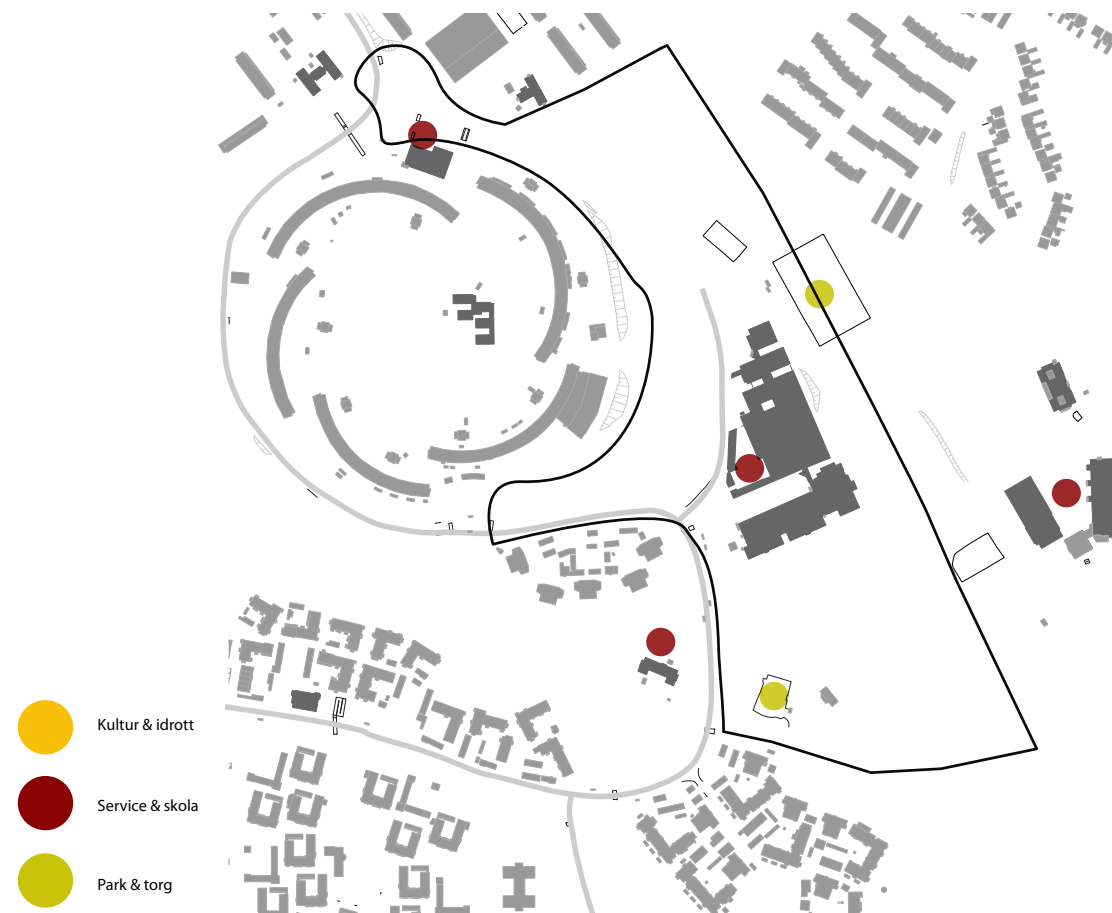
Förslag



En förtätning av bebyggelsestrukturen läker stadsväven och skapar nya kopplingar och tryggare stråk

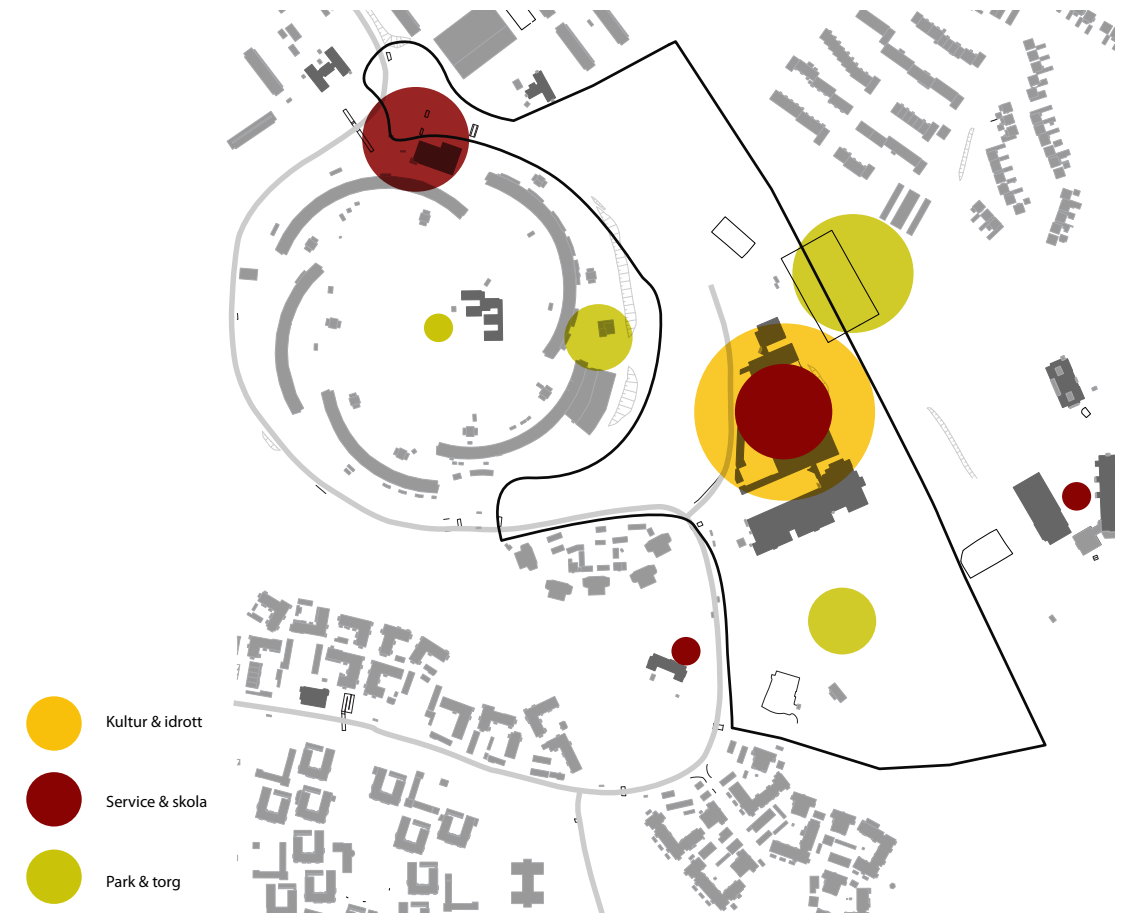
och bostäder. Nya typologier och upplåtelseformer tillförs till området och bidrar till en social blandning. En variation i aktiviteter, boende och miljöer skapar en hållbar och attraktiv stadsdel.

Skapa tillfällen och platser för människor att mötas



ICA i Granängsringen, gymnasiet och förskolor är funktioner är viktiga målpunkter i området som ger service i närområdet och bidrar till att skapa folkliv.

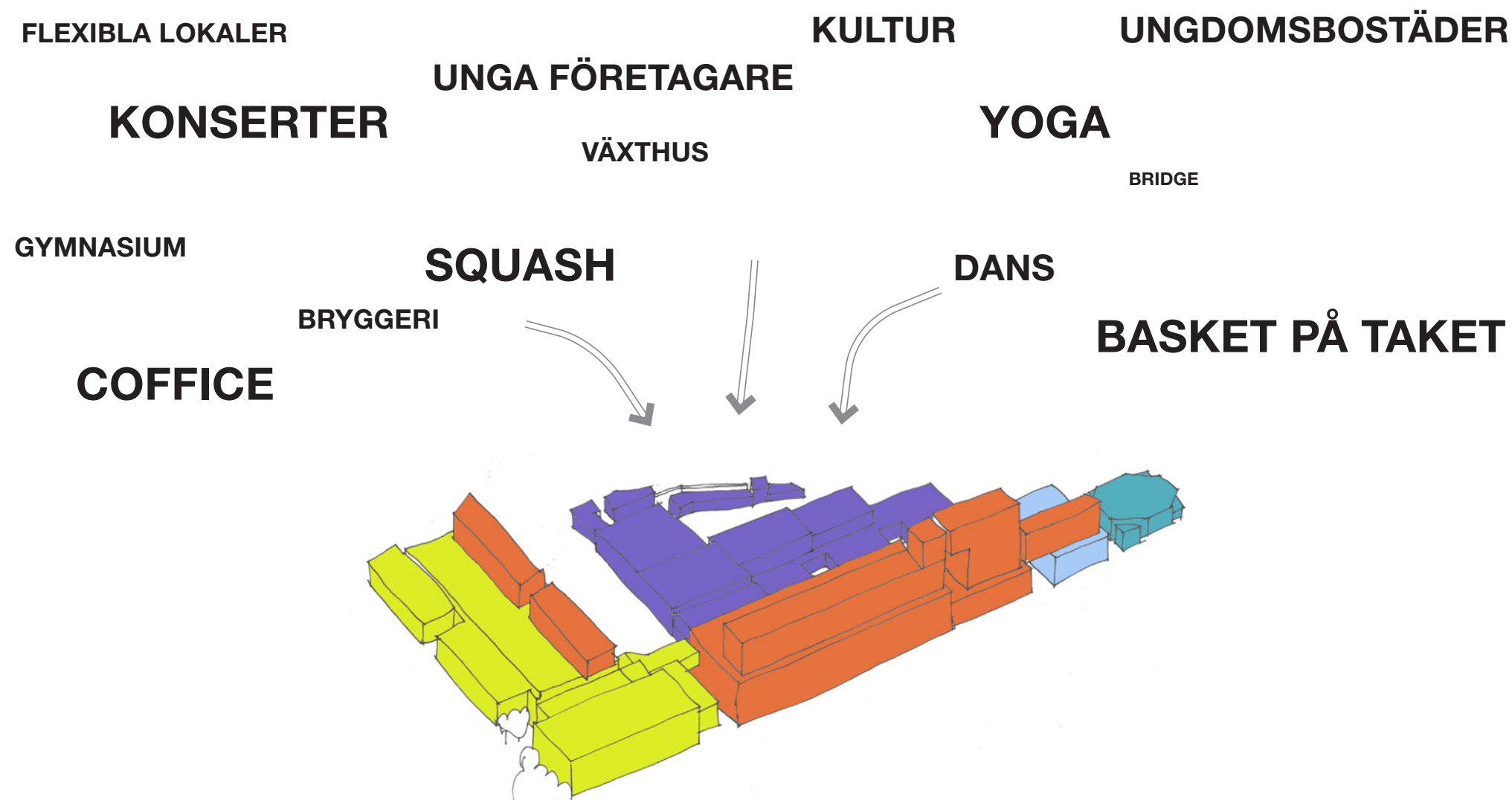
Målpunkter i form av aktivitetsytor, service samt attraktiva mötesplatser/utemiljöer är viktigt för att skapa förutsättningar för människor att mötas. Omgivningen består till största delen av bostäder men det finns en stor potential i de enskilda butikerna vid norra entrén till Granängsringen och gymnasiet med idrottshallen samt fotbollplanen. Förslaget bygger på att



Genom att skapa förutsättningar för de befintliga funktionerna att utvecklas attraheras invånare och besökare att vistas i och mötas inom området.

utgå ifrån och skapa förutsättningar för att utveckla dessa målpunkter. Granängsringen med sina knappt 1000 lägenheter rymmer i sig ett "kundunderlag" för servicefunktioner, med en ökad täthet i området blir utökas underlaget ytterligare för service och nya funktioner.

Tillför energi och täthet - utveckla en **energinod**



Gymnasiet är en stor resurs för att tillskapa en levande stadsdel. Platsens förutsättningar - tillgången till rekreativa ytor, närheten till centrum och den befinliga byggnaden med sina stora flexibla ytor har stor potential att bli en levande mötesplats. Fokus är framförallt på unga och att erbjuda dem möjligheter att utvecklas utifrån vem man är. Utnyttja befintlig struktur och bygg vidare på den. Låt byggnadens fotavtryck vara i stort densamma och bibehåll karaktären med byggnad

och natur som flätas in i varandra. Bygg vidare på höjden och med utkragningar. Runt idrottshallen i södra delen utvecklas idrottsfunktionerna med tillgång på lokaler för att utöva olika typer av sport och aktiviteter. Runt aulan och i södra delen föreslås aktiviteter kopplat till kultur, musik och ungt företagande. Östra delen med tillbyggand på höjden föreslås inrymma smålägenheter/kollektivboende för ungdomar.

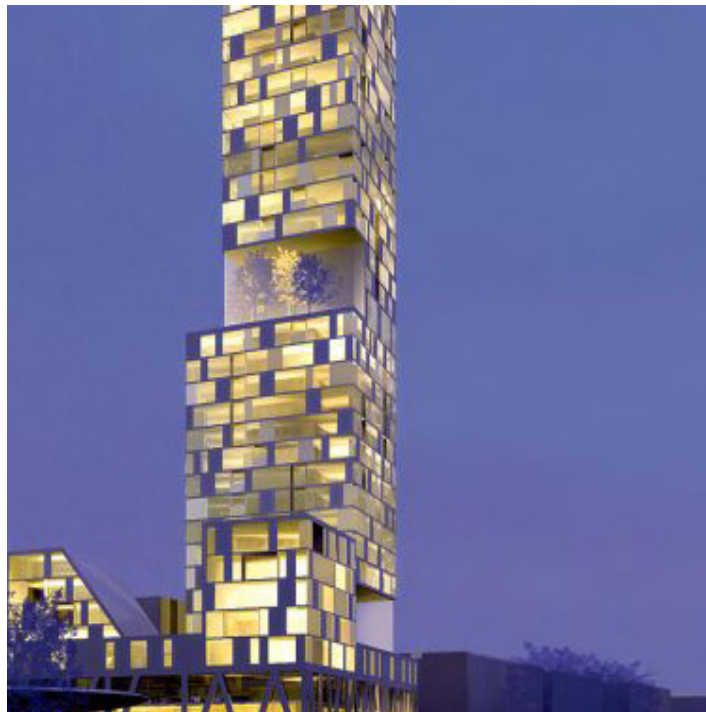
Utveckla Wättingestråket

Wättingestråket - Ett pärlband av aktiviteter

Wättingestråket som löper längs östra sidan är en stor kvalitet för området. Det erbjuder rekrestionsmöjligheter och ytor som kan kopplas ihop med enerignoden vid gymnasiet. Det innebär en gen och bilfri väg till Tyresö centrum och en rekreativ länk till större naturområden. Det är viktigt att bevara de träd och vegetation längs med kanterna för bibehålla upplevelsen av naturstråket. Det finns dock stora möjligheter att utveckla ytor för rekreativa upplevelser såsom idrott, odling, naturlek mm.



Förslag - En stadsdel på G



Granängsringen

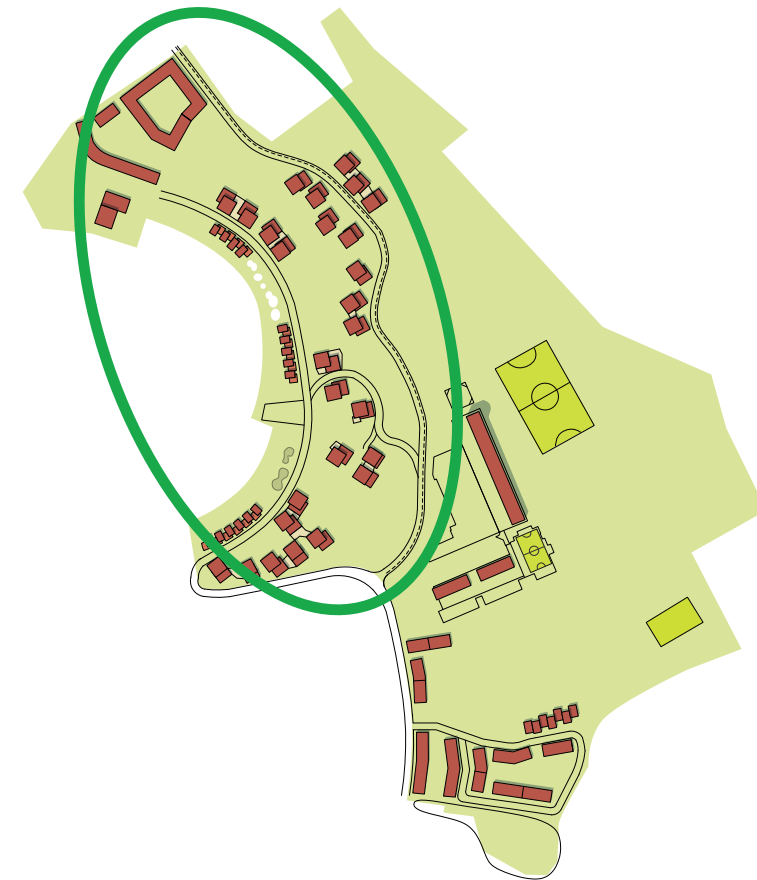
Ett stärkt centrum och nya framsidor

Förtätning kring det lokala centrumet skapar ökade förutsättningar för handel, torgaktiviteter och trygga stråk. Det är viktigt att förhålla sig till Granängsringens kulturhistoriska värden.

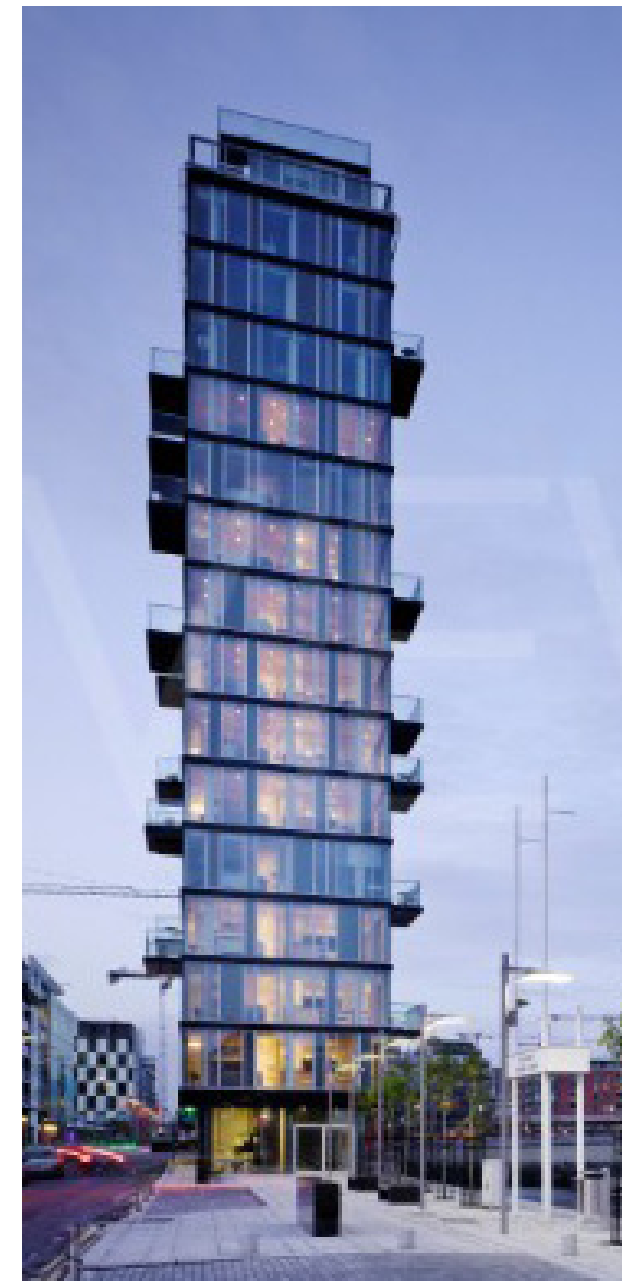
Vid platsen där ICA är föreslås en slank högre byggnad, ca 10 - 12 vån, med handel i bottenvåningen. Bebyggelsen bör rama in och skapa kvaliteter för entréplatsen till Granängsringen.

Granängsringen vänder idag sig med en baksida mot omgivningen. En lokal entréplats föreslås vid släppet mellan skivorna på östra sidan. Lokalgatan kompletteras med radhus mellan p-däcken som bevaras för parkering med nya funktioner på taken.

Totalt föreslås ca 300 nya bostäder i delområdet Granängsringen samt lokaler för service.



Förslag Granängsringen - referensbilder

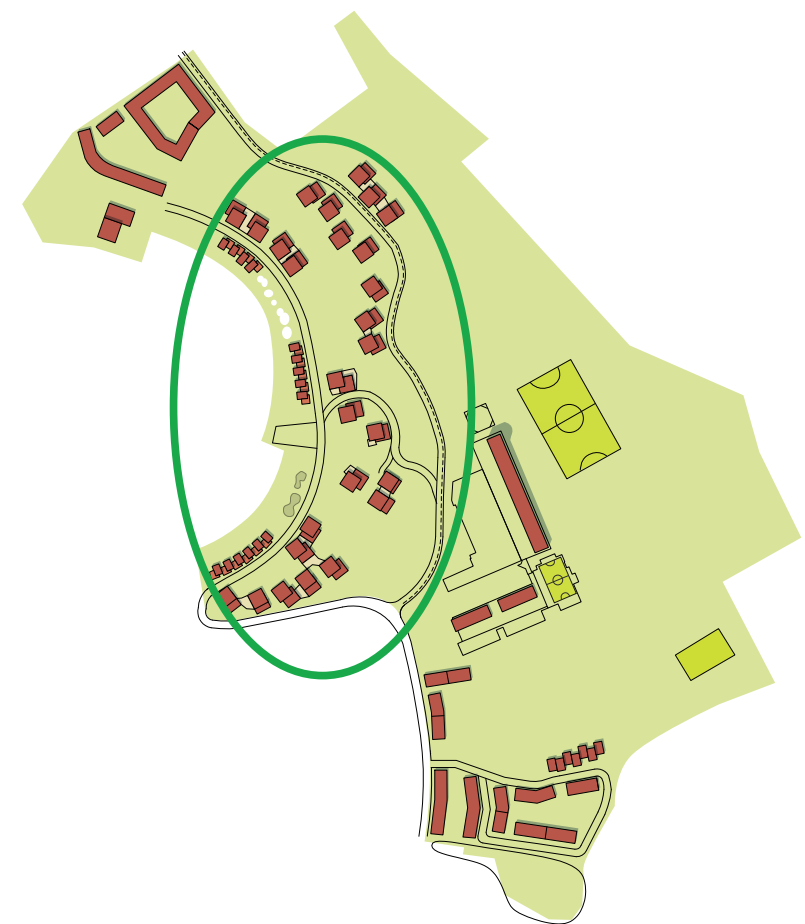


Stadsvillor med vyer

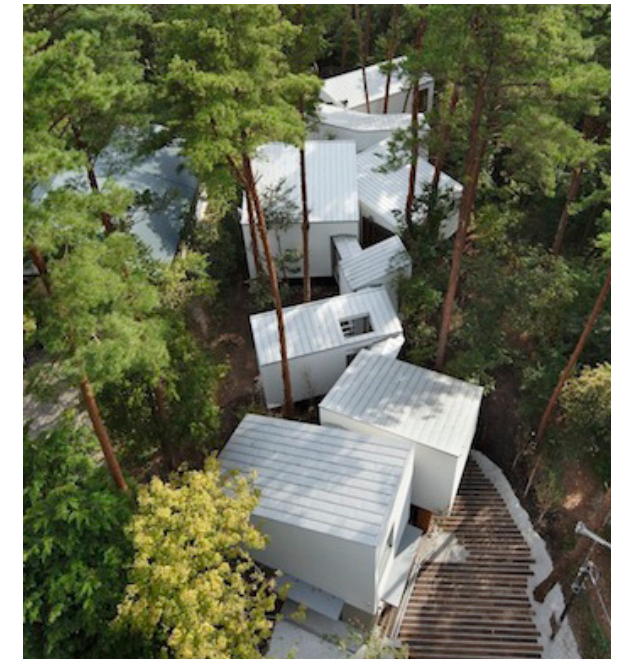
Kompletterar och binder ihop

Längs med den östra sluttningen inlemmas stadsvillor i naturmarken. Bebyggelsen utgör ett komplement till befintliga typologier och upplåtelseformer och skapar förutsättning för en social blandning. Med en varsam inpassning av 3-4 våningshusen skapas ett attraktivt boende med fina vyer mot natur. Bebyggelsen och en ny gatukoppling till det lokala centrumet i Granängsringen samt till den östra entrén bidrar till att läka i hop Granängsringen med området kring Tyresö gymnasium. En skogridå längs med Wättingestråket bibehålls.

Totalt föreslås ca 250 nya bostäder i delområdet.



Förslag stadsvillor- referensbilder



Tyresö Gymnasium

Utvecklas som energinod



I den bef gymnasieskolan föreslås inrymmas ett ungdomsboende med ca 40 lägenheter, med balkonger och uteplatser mot den nya parken. De delar av byggnaden som ligger innanför skyddsavståndet för gasoltuber kan innehålla ytor för ej stadigvarande vistelse såsom förråd och teknikutrymmen.

På taket till skolan föreslås 16 nya radhus med terrass i väster

Totalt föreslås ca 50 nya bostäder, samt komplementytor, i och på den befintliga skolan.

Referensbilder Gymnasiet

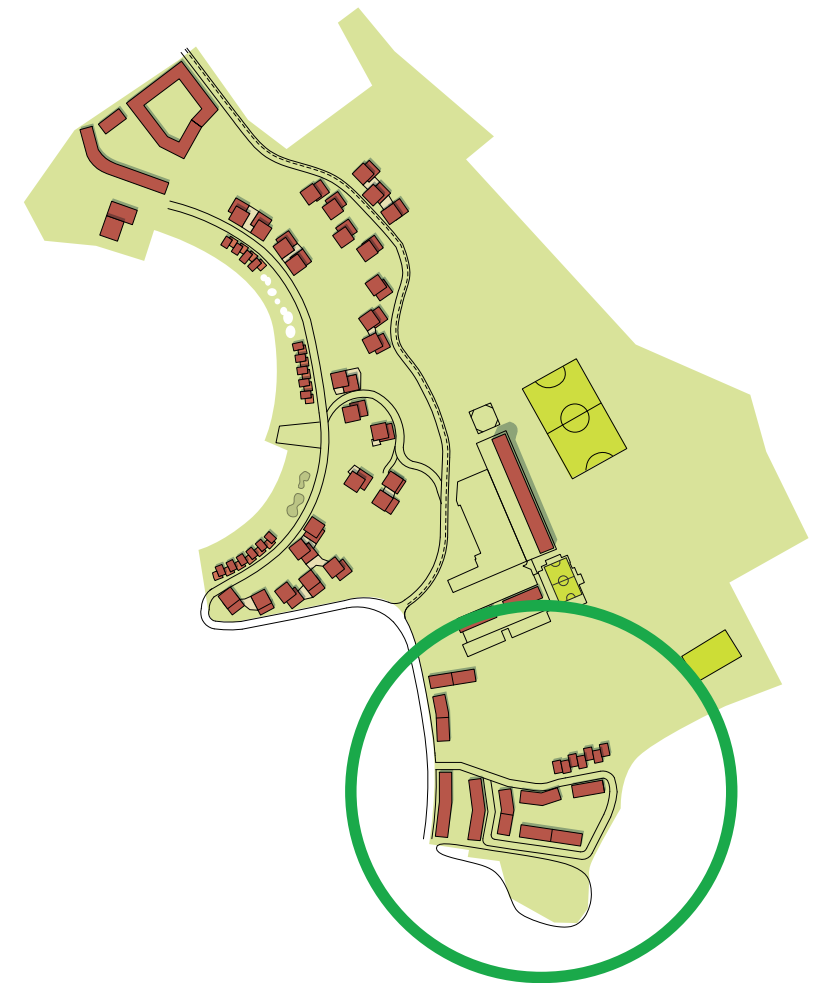


Entrén

Byggemenskap, odling och kollektivhus

På den öppna ytan i södra delen och i skogen föreslås ett område för byggemenskaper. Bebyggelsen utformas med variation i en skapa på ca 4 våningar. kring gemensamma gårdar som . Bebyggel Länge med brynet i norra sidan sparas llövträden och en gångstråk som löpper mellan Wättinge och de västra delarna av kommunen. Mellan byggemenskaperna och det befintliga bostadsområdet skapas en kvarterspark.

Totalt föreslås ca 200 nya bostäder i delområdet.



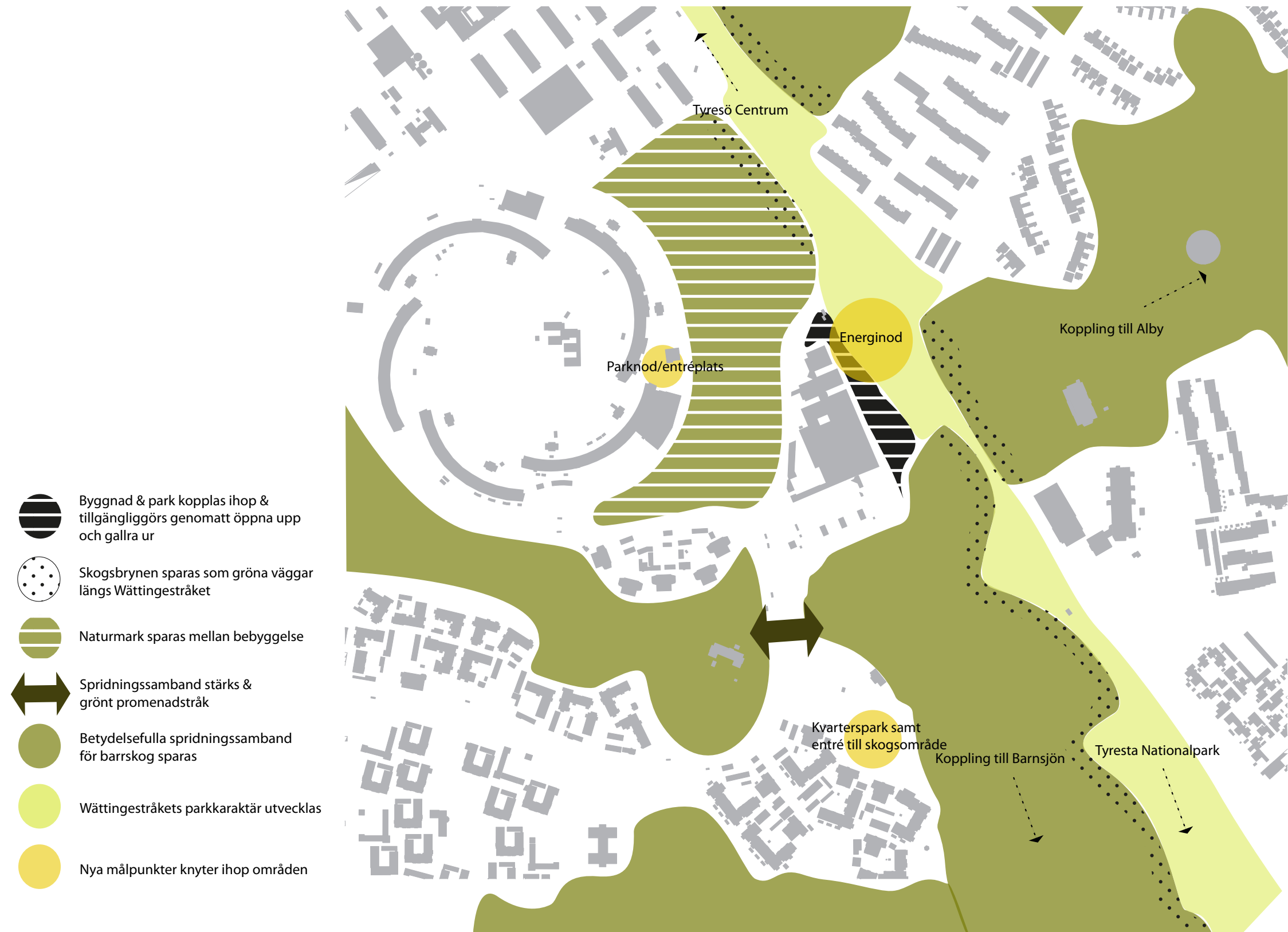
Referensbilder Entrén - byggemenskaper



Förslag Wättingestråket



Förslag grönstruktur



Tyresö gymnasium – en stadsdel på G!

Några av områdets starkaste befintliga värden är grönskan, gymnasiet och Granängsringen. Den föreslagna strukturen innebär att de befintliga värdena stärks och kompletteras, genom fyra strategier. Vi tar tillvara på den befintliga målpunkten för ungdomar i Tyresö och utvecklar platsen med fler aktiviteter och boende.

Strategierna innebär:

- En sammanhållen stadsdel utvecklas genom variation, entréer och länkar.
- Vi stärker strategiska platser till trygga mötesplatser för människor.
- Området behöver en större täthet, vi tillför 8-900 bostäder.
- Wättingestråket utvecklas till ett aktivitetsstråk.

Målet är att Tyresö gymnasium utvecklas till en socialt hållbar stadsdel.



Situationsplan 1:4000