

Till Styrelsen för Stockholms Hamn AB

Utvecklingsprojekt Värtan

Lägesrapport - 2015, T1

2015-05-12



Samfinansierat av EU
Transeuropeiska transportnätet (TEN-T)



1 Projektchefens sammanfattning

1.1 Väsentligt gällande projektverksamheten sedan föregående rapport (Feb 2015)

1.1.1 Gemensamt

Projektet löper på en övergripande nivå helt enligt plan. Projektets organisation löser löpande de frågeställningar som dyker upp. Samarbetsklimatet med Rederiet är gott. Diskussion om återstående hyresgäst Anpassningar är igångsatt. Enligt uppgift svajar stuveriet i frågan om vilka delar de avser hyra i terminalen. Biträdande projektchef har kommit långt i arbetet att säkra den succesiva driftsättningen med Hamn och Trafik. Fastigheter kommer in driftsättningsarbetet i allt större grad. Löpande uppföljning och planering visar på att milestone fartygsflytt 1/10 kan innehållas. Projektet har lämnat in två stycken ansökningar ”The Northern ScanMed Ports” för Eu medel ur ”Motorways of the Seas” (Multi-Annual Call, Funding objective 3, Priority 4). Potentialen är mellan 0 och 30% av 170 MEuro = 0-450 mkr

1.1.2 Pir och Kaj

Av grundläggningsarbetena för **HD1 och HD2** – har pålning, spont, muddringarbeten färdigställts under mars månad. Det som återstår av grundläggningen är komplettering av L-stöd och efterföljande erosionsskydd. Av påldäcket är 44 250 m2 sammangjutet av totalt 55 000 m2, återstår 10 750 m2 Resterande däckelement planerat att läggas ut under april-maj. Betongarbeten i Polen har avslutats.

Betongarbeten med kantbalk, fundament och media kulvert pågår kontinuerligt. Fyllning och utläggning av kanalisation och VA pågår kontinuerligt.

HD 3 är planerad att påbörjas november 2015, 4 veckor efter det att fartygen flyttats till nya lägen. Entreprenadens färdigställande tid på 46 månader kan fortfarande innehållas. Nedtrappning av resurser planeras till sommaren då grundläggning och större delen av betongarbetena är färdigställda.

1.1.3 Infrastruktur

E305 Mark – Montering av tryckspill..

OPI kanalisation till F3 pågår.

Färdigställande av hårdgjorda ytor.

Samordning av kanalisation med övriga entreprenader.

Div. arbeten till FA och byggnader

E 307 EL – Leverans av kanalisationsritningar från Cowi PoK . Granskning pågår.

Planering för att klara driftsättning av F2 och F3 i oktober.
Inköp av belysningsmaster och fundament.

E309 Styr o regler – Uppstart av entreprenaden
Planering för att klara driftsättning av F2 och F3 i oktober.
Projektering pågår. Skåp levereras under maj.

E 306 ITS – Upphandling klar. Swarco fick entreprenaden.
Förstudie pågår.

E310 Säkerhet – Projektering pågår.

1.1.4 Byggnader

N71 Passagerargångar – projektering av landgångar är i slutfasen för färjeläge F2 och F3, F4 kommer därefter. Sju sektioner passagerargång ligger i Frihamnen och nästa fartyg anländer till Värtapiren 9 maj med passagerargångar till F4 och F2, därefter hämtas passagerargångar från Frihamnen och placeras på plats i F2 och F4. Passagerargångar för F3 kommer i början av juli. Produktion av passagerargångar och landgångar pågår i Polen.

N72 Fördelningsstation – entreprenaden avslutad.

N73 Tullvisitation – GE, entreprenör Totalprojekt i Mälardalen AB. Pålning och grundplatta klar, stommontage under april/maj. Entreprenören en vecka sen pga att ett antal pålar behövde justeras, detta innebär ingen ändring av sluttiden 2015-09-25.

N74 Övriga byggnader – TE, upphandling klar entreprenör Totalprojekt i Mälardalen AB. Projektering pågår, syn av mark och etablering klar. Sluttid 2015-09-13 förutom Miljöbyggnaden.

N75 Tekniska byggnader – vara, tillverkare Goodtech Project Services AB. Första leverans till färjeläge F1-F3 sker i maj och F4-F5 sker i november.

N76/N77 Terminalbyggnad – GE och TE, entreprenör In3prenör AB.
GE del - N77 Grund och Mark är klar och besiktigad genomförd samt godkänd.

TE - N76 Terminalbyggnad -projekteringen och granskningar av handlingar pågår och kommer att vara klar månadsskiftet maj/juni. Prefabelement monterade och montage av stålfackverk och stålbalk pågår. Montage av mellanbjälklag med STW-kassetter pågår. Sluttiden är framflyttad till 2016-06-15 pga diskussion om svängningar i byggnaden.

05 Incheckningskurer – vara, upphandling klar tillverkare är Goodtech Project Services AB. Projektering och tillverkning pågår, fabriksbesök inplanerat till 28 april. Leverans till

Värtahamnen med 6 stycken kurer kommer att ske i juni. Besiktning kommer att ske vid leveransmottagande.

Bygglov – klart för samtliga byggnader och vi får slutgodkännande för varje byggnad allt eftersom de färdigställs.

Skyltprogram – C F Möller-Berg arbetar vidare med utformning av Värtahamnens skyltar, ett första förslag framtaget som skall presenteras för SH. FU för de byggnader som skall vara klara till oktober tas fram under maj/juni, därefter FU för Terminalbyggnad. Digitala skyltar samt mjukvara kommer troligtvis att upphandlas i samverkan med Kapellskär.

Stockholm Konst – samtliga konstskisser godkända. Möten med konstnärerna pågår för att säkerställa konstruktionssamordning i terminal och på hamnplan i samverkan med delprojekt Infrastruktur och Pir och Kaj.

Hyresavtal – Tallink-Siljas hyresavtal terminalbyggnad signerat. SH Fastigheter diskuterar med Logent, Tullverket och olika intressenter för bar/bistroytorna samt framtida restauranglokal.

1.2 Milstolpar

Händelse	Start/Klar	Planerad	Prognos
Provisorisk flytt Norra Hamnvägen	Klar	11/6 2014	4/7 2014
Ny provisorisk incheckning	Klar	23/7 2014	14/7 2014
Kontrakterad Terminalbyggnad	Klar	22/8 2014	5/9 2014
Grundläggning Terminalbyggnad	Start	1/9 2014	8/9 2014
Stomresning Terminalbyggnad	Start	30/3 2015	26/1 2015
Montage Passagerargångar 1	Start	17/6 2015	7/5 2015
Färdigställda provisoriska serviser	Klar	30/6 2015	30/6 2015
Pir och Kaj E2	Klar	14/9 2015	28/9 2015
Montage Passagerargångar 2	Start	24/9 2015	2/7 2015
Slutlig incheckning i drift	Klar	1/10 2015	1/10 2015
Fartygsflytt F2, F3	Start	5/10 2015	6/10 2015
F1 i drift	Klar	21/10 2015	14/12 2015
Järnväg i drift	Klar	11/12 2015	11/12 2015
Ny Terminalbyggnad i drift	Klar	28/4 2016	16/5 2016
Rivning befintlig Terminalbyggnad	Start	29/4 2016	1/7 2016
Pir och Kaj E3	Klar	8/6 2016	30/11 2016
F4, F5 i Drift	Klart	8/6 2015	30/11 2015
Överlåtelse av mark till XPL	Klart	1/1 2017	1/1 2017

2 KMA

2.1 Kvalitet

Förberedande Arbeten – Kvalitetsarbetet pågår löpande och tas upp i samband med delprojektmötena. Risklistan går igenom och uppdateras varannan månad

Pir och Kaj – Verifikatmöten avseende betong, mark och VA pågår kontinuerligt. Förbesiktning pågår av betongkonstruktioner och grundläggning löper enligt tidplan.

Infrastruktur –

Revision av E305 har genomförts.

KMA möte har genomförts med Nordomatic.

Byggnader –

N76 Terminalbyggnad revision av elprojektör MSIB och leverantör Ruukki och Narva Fasader samt kvalitetskontroll på stål och utförande i Polen har utförts. Revision leverantör Bravida planeras.

2.2 Miljö

Förberedande Arbeten – Miljöarbetet är främst aktuellt för förberedande arbeten i samband med schaktarbeten. Nästa större arbete som innefattar mer omfattande miljöarbete är rivningen av terminalbyggnaden, Tallink Siljas kontor och passagerargångarna. Det kommer att ligga stor vikt vid återvinning av material i den kommande projekteringen.

Pir och Kaj – Miljö- och skyddsronsdagar.

Totalt är 20 miljötillbud, 2 observationer och 2 miljöolyckor sen byggstart rapporterade i KomAMS systemet. Samtliga ärenden är åtgärdade och avslutade. Under tertial 1 2015 har 3 tillbud inträffat.

Infrastruktur –

Revision av E 305 har genomförts.

KMA möte har genomförts med Nordomatic.

Framtagande av miljörapport för 2014 pågår

Byggnader –

Ansökan av Miljöbyggnad nivå Guld för Terminalbyggnaden lämnades in i september.

N76 Terminalbyggnad pågår uppföljning av kravställning Miljöbyggnad under projekteringen samt revision av elprojektör MSIB och leverantör Ruukki och Narva Fasader genomförd. Revision leverantör Bravida planeras.

Miljötillbud: N73 mindre läckage och spill från hydraulolja resp framartank.

Miljöolycka: N76 hydrauloljeutsläpp från kran pga att hydraulslag gick sönder.

2.3 Arbetsmiljö

Förberedande Arbeten – Arbetsmiljön ligger ständigt överst på agendan. Inför varje arbete tar förberedande arbeten fram en EAMP (enkel arbetsmiljöplan), detta då vi främst arbetar med ramavtalsentreprenörer. Våra ramavtalsentreprenörer har redan arbetsmiljöplaner kopplade till ramavtalet, men de är samarbetsvilliga med att hantera EAMP inför varje arbete och bidrar därmed till att höja medvetandet till och minimera arbetsmiljöriskerna. Vid mer riskfyllda arbetsmoment samlar vi de som ska utföra arbetet och gör en SJA (säker jobbanalys).

Pir och Kaj – Skyddsronder pågår onshore och offshore samt säkrajobb-analyser och samordning med övriga delprojekt. Inga större anmärkningar har rapporterats. Totalt har 69 tillbud rapporterats i entreprenaden.

Utav totalt 19 inträffade olyckor sedan start, klassas 6 st som allvarliga olyckor enligt Arbetsmiljöverkets definition. Totalt har två av dessa allvarliga olyckor inneburit en allvarlig risk för bestående men eller dödsfall, dock har inga av de olyckor som skett på arbetsplatsen lett till något av detta. Den 2 februari skedde ett icke arbetsrelaterat sjukdomsfall med dödlig utgång på arbetsplatsen. Totalt har 3 olyckor lett till frånvaro enligt LTAR.

Infrastruktur –

Revision av E 305 har genomförts.

KMA möte med Nordomatic har genomförts. Överlämning av Bas-P klar

Byggnader –

Stöd för arbetsmiljöarbetet och hjälp till respektive byggleddare i deras arbete att kontrollera entreprenörerna.

N76 Terminalbyggnad skyddsronder sker varje måndag morgon, safe-job-analyser studeras vid varje nytt arbetsmoment. revision av elprojektör MSIB och leverantör Ruukki och Narva Fasader genomförd. Revision leverantör Bravida planeras.

Arbetsstillbud: N73 arbete på container utan fallskydd

N76 kranmontör arbetade utan fallskydd

3 Ekonomi/Budget

Projektets investering finansieras gemensamt av Hamnen (22,5 %) och Exploateringsnämnden (77,5 %). Projektets investering samt Värtahamnens prognostiserade intäkter och kostnader på 85 års sikt, har nuvärdesberäknats till + 197 Mkr. Vid genomförandebeslutet tillfördes en beräknad indexutveckling på 3,5 % vilket ger en total budgetram på 2 820 Mkr.

3.1 Slutkostnadsprognos

Slutkostnadsprognos är 2 822 Mkr

3.2 Prognos innevarande år

Prognostiserade arbeten 2015 uppgår till 1 007 Mkr. Budget för innevarande år 2015 är 997 Mkr

Avstämning

Projektet har vid 2015-T1 upparbetat 1 600 Mkr.