

Handläggare
Jens Barlas
Telefon: 08-508 33 931**Till**
Utbildningsnämnden
2015-05-21

Förslag till genomförandebeslut om anpassning av Kista grundskola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag avseende ombyggnad och verksamhetsanpassning av Kista grundskola till en bedömd kostnad om 22 354 514 kr vilket medför tillkommande första årshyra om 1 529 552 kr.
2. Utbildningsnämnden överlämnar ärendet till kommunsstyrelsens ekonomutskott och under förutsättning av utskottets godkännande uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförandet av SISAB.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
T.f. utbildningsdirektörHåkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

En ny skola; Kista grundskola, har bildats genom sammanslagning av tidigare Igelbäcksskolan och Ärvingeskolan. Med sammanslagningen behöver lokaler och skolgårdar till del byggas om. Ombyggnaden innebär en möjlig kapacitetsökning i elevantal från tidigare 750 elever till 920 elever. Kostnaderna för de föreslagna åtgärderna beräknas till cirka 22,4 mnkr och en kommande första årshyra om cirka 1,5 mnkr. Över en period av fem år beräknas hyreskostnaden sammantaget till cirka 7,4 mnkr.

Ärendet

En ny skola med namnet Kista grundskola har bildats genom sammanslagning av Igelbäcksskolan och Ärvingeskolan. Kista grundskola täcker alla ålderskategorier från förskoleklass till och med årskurs nio. Ombyggnaden innebär en möjlig kapacitetsökning i elevantal från tidigare 750 elever till 920 elever.

För att uppnå full funktionalitet för de olika åldersgrupperna behöver en del åtgärder genomföras.

- Skolgårdarna på de båda skolorna har gammal sliten utrustning som behöver ersättas med ny åldersanpassad dito.
- Överdäckning av innergård på Ärvingeskolan planeras för en yta som ska användas till skolbibliotek och lärarrum.
- Entrén vid Ärvingeskolan behöver utvidgas för att ge plats för elevskåp och en tydlig skogräns.

Förvaltningen har bett SISAB att ta fram en förslagshandling för ombyggnationen. SISAB har lämnat en fastprisoffert där kostnaderna fördelas enligt följande.

- Kostnad för ombyggnation av skolgårdarna 9,2 mnkr
- Kostnad för överbyggnad av innergård 5,9 mnkr
- Kostnad för utbyggnad av entré 2,0 mnkr

Ytterligare kostnader om knappt 4,3 mnkr, innefattande projekteringskostnader och en del övriga kringkostnader, medför att totalsumman i SISAB:s offert, för utbildningsnämndens del, uppgår till 22 354 514 kr. Merparten av summan hyresförs under förutsättning att offerten godtas. Den ökade hyreskostnaden beräknas till 1 529 552 kr det första helåret.

Över en period av fem år beräknas hyreskostnaden till sammanlagt cirka 7 400 000 kr. När en investering medför en tillkommande hyra överstigande 6 000 000 kr över en femårsperiod ska kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänna investeringen. Det innebär att utskottet ska bedöma detta ärende.

SISAB kommer att i samband med projektet genomföra en del underhållsåtgärder såsom byte av delar av fasad. SISAB bekostar detta underhållsarbete.

Förutsatt utbildningsnämndens och ekonomiskutskottets godkännande beräknas produktionen starta under höstterminen 2015 och en preliminär inflyttning beräknas till vårterminen 2016. Produktionen

beräknas inte inverka på skolarbetet i någon större omfattning då störande arbeten kan förläggas till icke skoltid.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med grundskoleavdelningen, huvudskyddsombud, personal- och elevrepresentanter samt SISAB.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Kista grundskola kompletterar alla ålderskategorier från förskoleklass till och med årskurs nio. Ombyggnaden innebär en möjlig ökning i elevantal med ytterligare 170 elever.

En väl åldersintegrerad skola samt att elevantalet kan öka med 170 barn, i en snabbt växande stad, är en god motivering till nödvändig ombyggnation till en rimlig kostnad.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag och begär att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet. Under förutsättning av utskottets godkännande föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden uppdrar till SISAB att genomföra de föreslagna åtgärderna till en bedömd kostnad om 22 354 514 kr vilket medför tillkommande första årshyra om cirka 1 529 552 kr.

Förvaltningen föreslår att beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. Projektbeskrivning SISAB
2. Fastprisoffert SISAB