

Dnr 15KS7139

Kommunstyrelsens planutskott 2015-05-13 § 52

Start-PM för upprättande av detaljplan för fastigheten Höl 1:232 m.fl., i Stavsnäs

Planutskottets beslut

Start-PM för upprättande av detaljplan omfattande fastigheten Höl 1:232 m.fl. godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägaren till Höl 1:232 har inkommit med ansökan om planbesked för nya bostäder i Stavsnäs. Ansökan har kompletteras i samarbete med representanter för fastigheterna Stavsnäs 1:33, 1:45, 1:422, 1:891 och 1:892 med ett förslag till bebyggelse enligt en skiss daterad 14-05-22.

Den föreslagna exploateringen består av sammanlagt 180 nya bostäder, varav 112 lgh i4-familjshus, 35 bostäder i parhus eller radhus, samt 32 bostäder i enfamiljshus. Husen föreslås stå på tomter eller i kvarter med tydligt markerade gränser med staket, häckar eller stödmurar. Parkering sker inom kvarteren, eller på tomtmark samt längs gatorna. Gammelbodavägen föreslås gå genom området och via en ny "Strandväg" nå Stavsnäs båtklubb. Här finns möjligheter till koppling till den nya bebyggelsen som föreslås nordöst om ansökansområdet (se Dp för Stavsnäs 1:562 m.fl.). Vid stranden föreslås bryggor och bodar samt plats för lek.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för upprättande av detaljplan för fastigheten Höl 1:232 m. fl., i Stavsnäs, 205-04-21.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad