



Miljö- och
samhällsbyggnadsutskottet
2015-05-20

Datum 2015-05-20
Tid 08:30–11:25
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-26

Paragrafer § 74 – § 81 samt § 84 - § 92

Sekreterare
Andrea Ström

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-05-20 (§ 74 – § 81 samt § 84 - § 92)
Datum då anslaget sätts upp 2015-05-27
Datum då anslaget tas ned 2015-06-18
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Andrea Ström

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (FP) tjänstgörande § 74- § 84 samt § 86 - 92

Marie Åkesdotter (MP) tjänstgörande § 74- § 80 samt § 82 - 92

Anki Svensson (M)

Anna Steele (FP) tjänstgörande under § 85

Ulrica Riis-Pedersen (C) tjänstgörande från 8:40 § 75 - § 84

Helen Dwyer (C) tjänstgörande från 8:30 till 8:40 under § 74

Leif Kennerberg (KD)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Karin Ljung (S) tjänstgörande från 8:30 – 9:35 till och med § 78

Peter Bylund (MP) tjänstgörande från 9:35 § 78

Marcus Obligado (V) tjänstgörande från kl 9:50 – 9:55 under § 81

Ersättare

Dick Bengtson (M)

Peter Odelvall (M)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amalia Tjärnstig, exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amanda Hammar, Planpraktikant, Planenheten
Marin Tomic, Politisk sekreterarpraktikant
Gunilla Berg, Näringslivschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Planenheten

Frånvarande

Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 74

Information gällande ny översiktsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Översiktsplanerare Carolina Fintling Rue informerar miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och det pågående arbetet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

Dnr 2015/KSM 0124

Planbesked för Boplatsen 12

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser att det är möjligt att ta fram en ny detaljplan för Boplatsen 12 för att möjliggöra snckning av fastigheten. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2016.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Boplatsen 12 på Gimmerstavägen 2 i Gimmersta inkom till kommunen i februari 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar. Samhällsbyggnads förvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för att tillskapa ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Boplatsen 12.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Dnr 2015/KSM 0291

Planbesked för kvarter vid norra Simvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för kvarteren inom Norra Tyresö Centrum vid norra Simvägen. Detta för att möjliggöra centrumkvarter med främst bostäder i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 3, 2015.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Riksbyggen inkom till kommunen i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Syftet är att göra det möjligt att uppföra nya centrumkvarter med bostäder i en skala på 5-6 våningar samt med ett punkthus om 16 våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för alla de nordligaste kvarteren vid Simvägen, inklusive ytterligare en del av Gösen 1 och del av Gösen 3, som en del i genomförande av Norra Tyresö Centrum för att tillskapa nya centrumkvarter med bostadsbebyggelse och nya lokaler.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Simvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 77

Dnr 2015/KSM 0357

Planbesked för Hasselbacken - Granängsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för att till skapa nya bostäder i flerbostadshus vid Granängsvägen i Bollmora. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 3, 2015.

Beskrivning av ärendet

Hökerum inkom till kommunen i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Bollmora 1:94. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse för ca 60 – 70 kvadratteffektiva lägenheter längs Granängsvägen.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl yrkar avslag på Marie Åkesdotters tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att ärendet ska remiteras til barn och utbildningsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit tilläggsyrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Granängsvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 78

Dnr 2015/KSM 0336

Planbesked för Granängstorget

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för att möjliggöra bostäder i flerbostadshus vid Granängstorget i Bollmora. Omfattningen avgränsas till förslagets nordvästra delar i direkt anslutning till torget samt Granängsringen väster om GC-tunneln. Övriga områden ingår i arbetet med att upprätta planprogram för Wättingestråket som MSU gav i uppdrag till förvaltningen i april 2015. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 3, 2015.

Beskrivning av ärendet

Brickhouse inkom till kommunen i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för området kring Granängstorget, del av Bollmora 2:1, Näsby 4:695 Nyboda 1:20 samt del av Nyboda 1:17. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse och nya lokaler, bl.a. för befintlig livsmedelsbutik, kring torget samt att utveckla torget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för att tillskapa nya bostäder, centrumlokaler samt att utveckla torget vid Granängsringen. Omfattningen avgränsas till förslagets nordvästra delar i direkt anslutning till torget samt Granängsringen väster om GC-tunneln. Övriga områden ingår i arbetet med att upprätta planprogram för Wättingestråket som MSU gav i uppdrag till förvaltningen i april 2015.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Granängstorget.pdf
1500409_Förtätningsstudie_Granängstorget.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 79

Dnr 2014/KSM 0462

Inriktningsbeslut för Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Notera informationen.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta in strategierna i pågående arbete med ny översiktsplan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att utreda planeringsförutsättningar och föreslå strategier för utveckling av plansituationen i Trollbäcken.

Bakgrunden till utredningen är att det funnits en osäkerhet kring hur väl de gällande detaljplanerna tillgodoser dagens behov och önskemål vid bygglovprövning i Trollbäckens villaområden. Det pågår en viss förtätning som möjliggjorts av de nya så kallade Attefallsbestämmelserna, men kommunen ser vikt av att inventera inkomna önskemål och behov inom området. Syftet med utredningen är även att föreslå strategier för utveckling i Trollbäcken som ska ligga till grund för det fortsatta översiktsplanarbetet samt långsiktigt verka för en ökad trafiksäkerhet.

Yttrande

Anita Mattssons (S) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Bilagor

Tjänsteskrivelse Trollbäcken.pdf

Trollbäcken utredning av plansituation 20150507.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 80

Information om Trollbäckens centrumutveckling

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hallberg informerar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 81

Dnr 2014/KSM 0796

Planuppdrag och samråd för Agaten 32

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Agaten 32 med standardförfarande samt att gå ut på samråd med planförslaget.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydandemiljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Protokollsanteckning

Marie Åkesdotter (MP) anmäler jäv på § 81 och deltar därmed inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Agaten 32 på Ävägen i Öringe inkom till kommunen i september 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att uppföra två parhus med sammanlagt fyra bostäder. Positivt planbesked gavs i november 2014. Därefter har fastighetsägarna återkommit med förslag till hur ytterligare ett parhus skulle kunna inrymmas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att förslaget kan prövas i detaljplan. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur till kommundelen i enlighet med översiktsplanens strävan.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Start-PM Agaten 32.pdf
Behovsbedömning_Agaten.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82

Dnr 2012/KSM 0101

Planuppdrag och samråd för Södergården

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet utökar det planuppdrag som finns för det pågående planarbetet för ”Bostäder vid Södergården” med grund i beslut i MSU 2012-02-15. Planuppdraget föreslås utökas genom att nu även innefatta följande fastigheter: Näsby 4:1481, Näsby 4:394, Näsby 4:395, Näsby 4:396 och del av Kumla 3:1264, förutom de tidigare fastigheterna Näsby 4:1159, Näsby 4:311 och Näsby 4:314.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Södergården för samtliga ovan nämnda fastigheter.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation för den tjänstgörande miljöpartistiska gruppens räkning till förmån för bifall på Anita Mattssons (S) och Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Ersättaryttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersättaryttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun gar upprättat ett förslag till detaljplan för Södergården. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i 3-5 våningar, verksamhetslokaler med tillhörande gemensamma vistelseytor och underjordiska parkeringsgarage samt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

möjliggöra för ett trafiksäkert och attraktivt gaturum i och i anslutning till planområdet.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Anita Mattssons (S) yrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att minst 30 % av bebyggelsen ska vara hyresrätter. Marie Åkesdotter (MP) ansluter sig till Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattsson (S) med fleras tilläggsyrkande och finner yrkandet avslaget.

Bilagor

DP-Tjänsteskrivelse-södergården_samråd-och-planuppdrag_påskriven.pdf
DP-Bostäder-vid-Södergården-planbeskrivning.pdf
DP-Bostäder-vid-Södergården-behovsbedömning.pdf
DP-Bostäder-vid-Södergården_PKsamråd_FOKUS.pdf
DP_SV-bostäder-vid-sodergarden_PKsamråd_FOKUS.pdf
DP-BILAGA_Bullerrapport A Södergården 150507.pdf
DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A01 Ekvivalentnivåer 150507.pdf
DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A02 Maximalnivåer 150507.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 83

Dnr 2015/KSM 0173

Beslut om samråd för Fornudden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådshandlingarna för skola, förskola, äldreboende och bostäder inom, eller inom del av fastigheterna: Kumla 3:93, 3:656 m.fl.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta förslaget till samråd.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den tjänstgörande socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation för den tjänstgörande miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade anslutit sig till Anita Mattsson (S) med fleras avslagsyrkande om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om samråd avseende förslag till detaljplan för att möjliggöra uppförande av skola, förskola, äldreboende och bostäder i och vid Fornuddsparken i Trollbäcken.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tydliggöra vilka lokaler som ska inkluderas i benämningen skola vid framtagandet av samrådshandlingar.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag till ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (MP) avslagsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattsson (S) med fleras avslagsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bifallit ärendet.

Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bifallit det.

Bilagor

0_tjskr_beslut om samråd_Fornudden_skola_äldreboende_bostäder.pdf
1_pk_samråd_fornudden_skola_äldreboende_bostäder_FOKUS-DPL-A0_1_500.pdf
2_pb_fornudden_skola_äldreboende_bostäder_samråd.pdf
3_Behovssbedömning_skola,förskola,äldreboende och bostäder Fornudden.pdf
Bullerutredning_illustration_Åkerlöfhallin141121.pdf
Bullerutredning_Åkerlöfhallin_Fornudden 141121.pdf
Dagvattenutredning_WSP141029_Bilaga1 Systemförslag.pdf
Dagvattenutredning_WSP141029_Äldreboende Fornuddsparken.pdf
Geoteknik_Fornuddsparken_SWECO141009.pdf
Geoteknik_Kumla_3_93_WSP100623__markutredning WSP100930_anm_sanering.pdf
Trafikmätning_Trafikia_Fornuddsvägen_141110.pdf
gråskala_pk_samråd_fornudden_skola_äldreboende_bostäder_FOKUS-DPL-A0_1_500.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 84

Dnr 2013/KSM 1221

Beslut om granskning av ny ishall vid Tyresövallen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Att godkänna handlingarna för en ny detaljplan för Tyresövallen
2. Samhälls-byggnads-förvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Mats Lindblom (FP) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande folkpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus, en sopsugscentral, tillåta de läktare m.m. som idag står på s.k. prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Förslaget var ute på samråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015.

Under samrådstiden kom 11 yttranden in. Synpunkterna i samrådet ledde endast till mindre ändringar av förslaget.

Yrkande

Mats Lindblom (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bifallit ärendet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilagor

Tjänsteskrivelse Tyresövallen.pdf

Samrådsredogörelse_ishallen.pdf

Risikanalys Tyresövallen, med bilagor, 150420.pdf

planbeskrivning_tyresövallen_granskning.pdf

PK_ishallen_granskning A1-L (1).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 85

Dnr 2015/KSM 0369

Markanvisningsavtal för Kryddvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markanvisningsavtal med bilagor för del av Näsby 4:1469, Kryddvägen, Östra området godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Protokollsanteckning

Mats Lindblom (FP) anmäler jäv på § 85 och deltar därmed inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

I november 2015 gav MSU Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i två delområden, östra och västra delområdet. Tävlingen hölls mellan 2015-12-01 fram till 2016-02-26. En tjänstemannagrupp utvärderade inkomna tävlingsförslag och föreslog två vinnare. Utvärderingen presenterades i en utvärderingsrapport. Vinnaren för det östra området, Kryddvägen (även kallad etapp 2) föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kryddvägen.pdf
Markanvisningsavtal Kryddvägen.pdf
Kryddvägen Bilaga 2.pdf
Kryddvägen Bilaga 3.pdf
Kryddvägen Bilaga 4.pdf
Kryddvägen Bilaga 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 86

Dnr 2015/KSM 0370

Markanvisningsavtal för Basilikagränd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Markanvisningsavtal med bilagor för del av Näsby 4:1469, Basilikagränd, västra området godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

I november 2015 gav MSU Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder i två delområden, östra och västra delområdet. Tävlingen hölls mellan 2015-12-01 fram till 2016-02-26. En tjänstemannagrupp utvärderade inkomna tävlingsförslag och föreslog två vinnare. Utvärderingen presenterades i en utvärderingsrapport.

Vinnaren för det västra området, Basilikagränd (även kallad etapp 3) föreslås nu teckna markanvisningsavtal med kommunen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Basilikagränd.pdf

Markanvisningsavtal basilikavägen.pdf

bilaga 1.pdf

bilaga 2.pdf

bilaga 3.pdf

bilaga 4.pdf

bilaga 5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

Dnr 2015/KSM 0353

Arrendeavtal Tyresö strands båtklubb

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna arrendeavtalet på fastigheten Tyresö strand 1:2 med Tyresö strands båtklubb.
2. Chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Arrendeavtalet gäller i 25 år och ger båtklubben möjlighet att göra de investeringar som krävs för detaljplanens genomförande. Arrendeavgiften är vederlagsfri fram till 2027 på grund av villkoren idag gällande nyttjanderätt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal.pdf
Arrendeavtal TSBK undertecknat.pdf
Arrendeavtal bilaga 1.jpg
Arrendeavtal bilaga 3.jpg

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 88

Dnr 2015/KSM 0354

Genomförandeavtal för Tyresö strands båtklubb

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna genomförandeavtal mellan Tyresö Strands Båtklubb och Tyresö kommun.
2. Chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

För att kunna genomföra delar av detaljplanen har nu ett förslag till genomförandeavtal mellan kommunen och Tyresö Strands Båtklubb tagits fram. Genomförandeavtalet tydliggör ansvarsförhållanden samt reglerar kostnader och utförandet i de delar av detaljplanens genomförande som ska utföras av båtklubbens eller påverkar båtklubbens verksamhet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse genomförandeavtal.pdf
Genomförandeavtal.pdf
Genomförandeavtal bilaga 1.pdf
Genomförandeavtal bilaga 2.jpg
Genomförandeavtal bilaga 3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 89

Dnr 2013/KSM 0056

Inrättande av Klövbergets naturreservat

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anta förslaget för Klövbergets naturreservat.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och trafikavdelningen har tagit fram ett förslag för bildande av Klövbergets naturreservat. Förslaget har varit ute på remiss under 21 oktober - 18 december 2014. 20 svar har inkommit. Förslaget omfattar beslutsdel med föreskrifter, skötselplan och samrådsredogörelse.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Klövberget.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90

Dnr 2015/KSM 0385

Delårsbokslut T1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Redovisningen noteras och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Den ekonomiska rapporten avser utfall per 30 april samt prognos för helåret 2015 avseende miljö- och samhällsbyggnadsutskottets verksamhetsområden.

Bilagor

Tjänsteskrivelse delårsbokslut.pdf

Uppföljning av budget SBF april.pdf

Uppföljning mål april.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 91

Dnr 2015/SBF 0019

Information om Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 92

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Notera informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapporter.

Bilagor

Samlade rapporter från SBF.pdf

Kopia av Uppföljning av budget SBF mars ny.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------