

§ 76

Dnr 2015/KSM 0291

Planbesked för kvarter vid norra Simvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för kvarteren inom Norra Tyresö Centrum vid norra Simvägen. Detta för att möjliggöra centrumkvarter med främst bostäder i enlighet med det övergripande kvalitetsprogrammet. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 3, 2015.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Riksbyggen inkom till kommunen i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Syftet är att göra det möjligt att uppföra nya centrumkvarter med bostäder i en skala på 5-6 våningar samt med ett punkthus om 16 våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för alla de nordligaste kvarteren vid Simvägen, inklusive ytterligare en del av Gösen 1 och del av Gösen 3, som en del i genomförande av Norra Tyresö Centrum för att tillskapa nya centrumkvarter med bostadsbebyggelse och nya lokaler.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked Simvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------