

§ 82

Dnr 2012/KSM 0101

Planuppdrag och samråd för Södergården

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet utökar det planuppdrag som finns för det pågående planarbetet för ”Bostäder vid Södergården” med grund i beslut i MSU 2012-02-15. Planuppdraget föreslås utökas genom att nu även innefatta följande fastigheter: Näsby 4:1481, Näsby 4:394, Näsby 4:395, Näsby 4:396 och del av Kumla 3:1264, förutom de tidigare fastigheterna Näsby 4:1159, Näsby 4:311 och Näsby 4:314.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Södergården för samtliga ovan nämnda fastigheter.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation för den tjänstgörande miljöpartistiska gruppens räkning till förmån för bifall på Anita Mattssons (S) och Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande för den tjänstgörande socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Ersättaryttrande

Marcus Oblgado (V) lämnar ett ersättaryttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun gar upprättat ett förslag till detaljplan för Södergården. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i 3-5 våningar, verksamhetslokaler med tillhörande gemensamma vistelseytor och underjordiska parkeringsgarage samt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

möjliggöra för ett trafiksäkert och attraktivt gaturum i och i anslutning till planområdet.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Anita Mattssons (S) yrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att minst 30 % av bebyggelsen ska vara hyresrätter.
Marie Åkesdotter (MP) ansluter sig till Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattsson (S) med fleras tilläggsyrkande och finner yrkandet avslaget.

Bilagor

DP-Tjänsteskrivelse-södergården_samråd-och-planuppdrag_påskriven.pdf
DP-Bostäder-vid-Södergården-planbeskrivning.pdf
DP-Bostäder-vid-Södergården-behovsbedömning.pdf
DP-Bostäder-vid-Södergården_PKsamråd_FOKUS.pdf
DP_SV-bostader-vid-sodergarden_PKsamråd_FOKUS.pdf
DP-BILAGA_Bullerrapport A Södergården 150507.pdf
DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A01 Ekvivalentnivåer 150507.pdf
DP-BILAGA_Bullerrapport_Ritning A02 Maximalnivåer 150507.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------