

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
Lokaltrafik
- TORG
Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

- BCP
Bostäder med tillhörande parkeringsgarage. Bottenvåningen får användas för centritändanäl.
- BP
Bostäder med tillhörande parkeringsgarage.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast underbyggas. Bjälklag ska vara kortbart och planterbart. Cykelparkering under tak, miljöhus och stödmur får uppföras.
- x
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Kortbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I
Högsta antal våningar
- IV
Högsta antal våningar
- III
Högsta antal våningar
- V
Högsta antal våningar
- 15.5
Högsta nockhöjd i meter
- 12.5
Högsta nockhöjd i meter
- 9.5
Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

- b.
Trapphusen ska utformas genomgående.

STÖRNINGSSKYDD

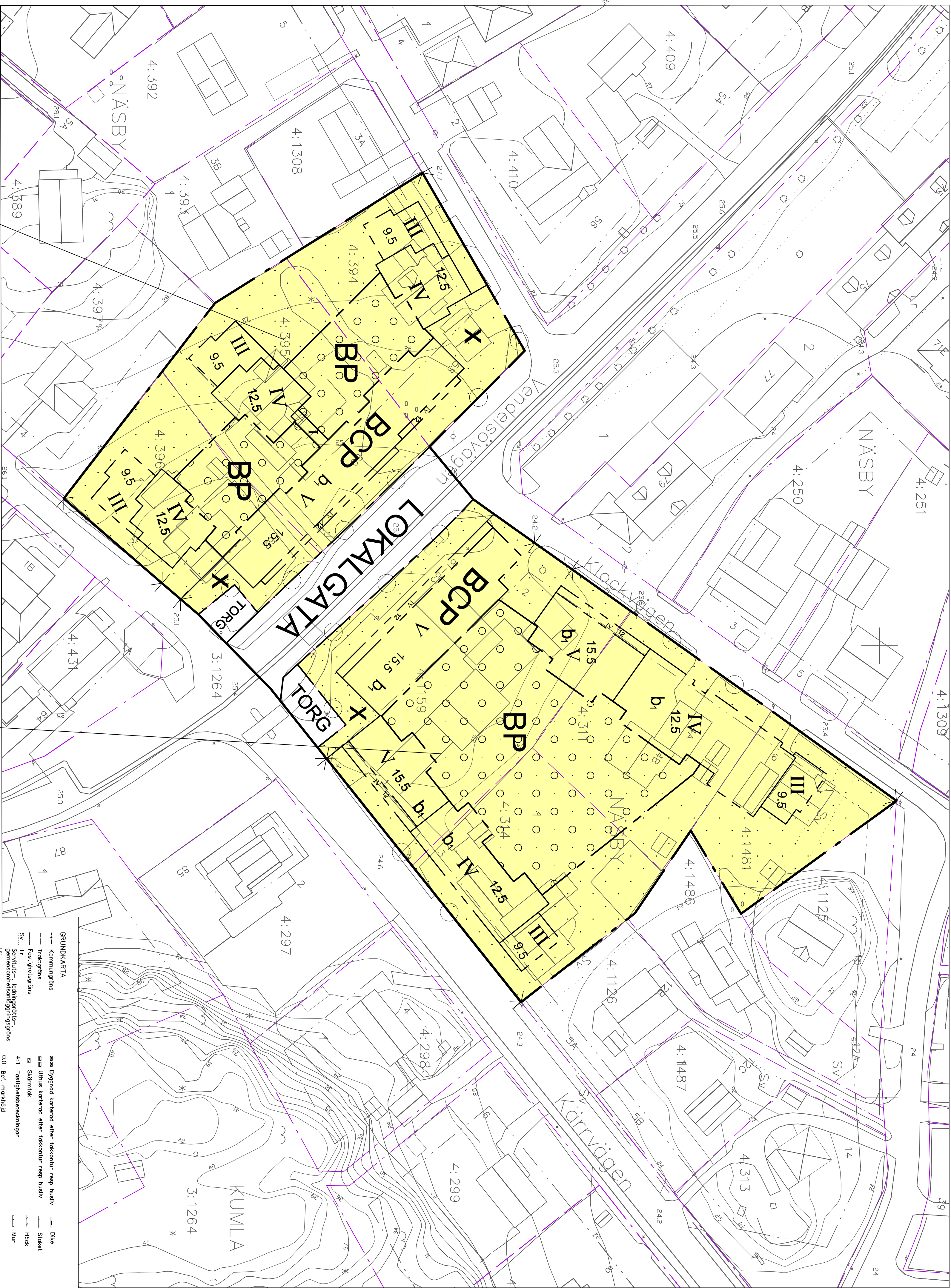
- dB(A)
Byggnaderna ska utformas så att:

- Mins häften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster.
- Trafikbullerlän från inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
- Maximal ljudnivå vid balkong och utepåsar inte överstiger 70 dB(A)

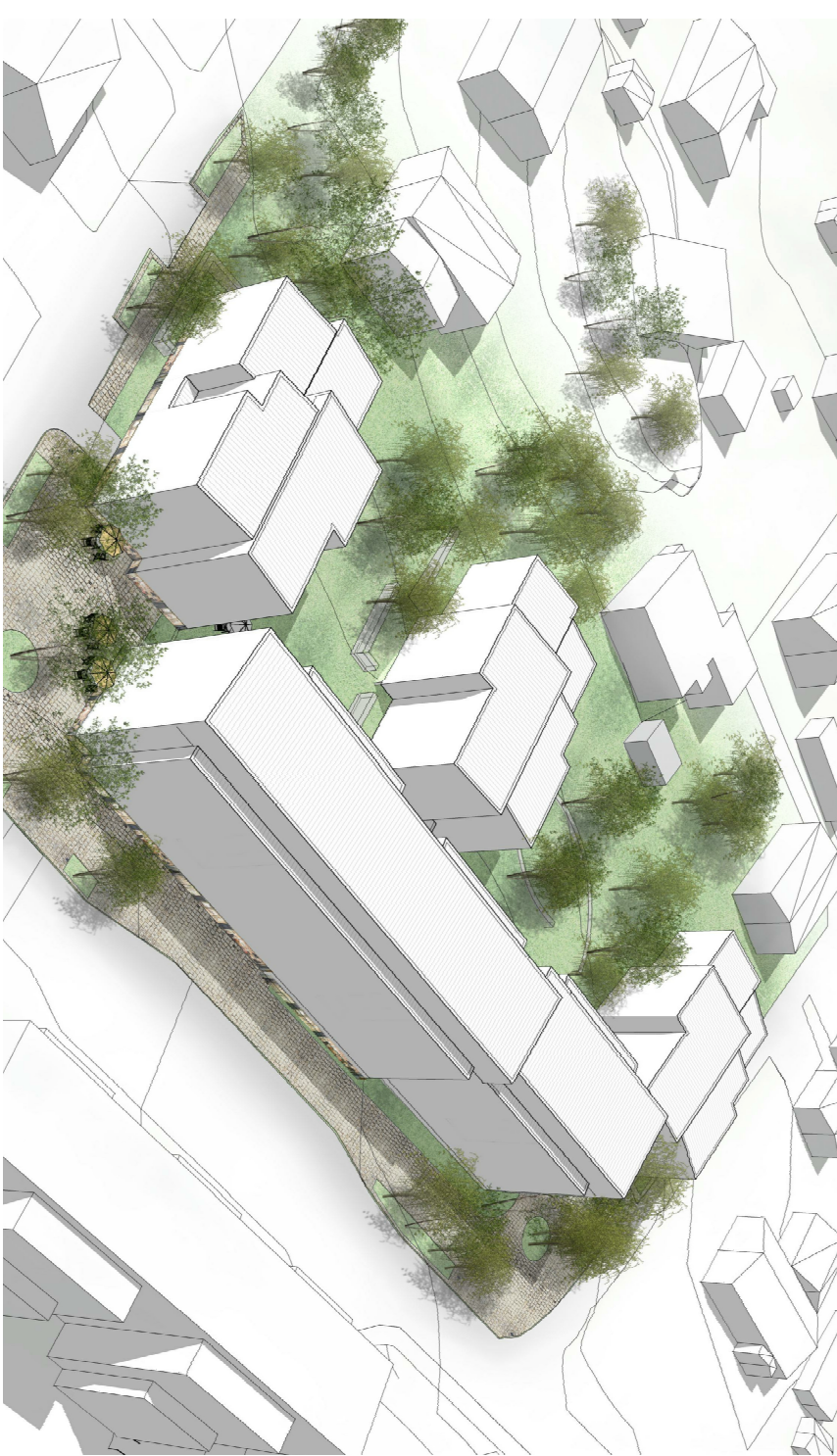
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

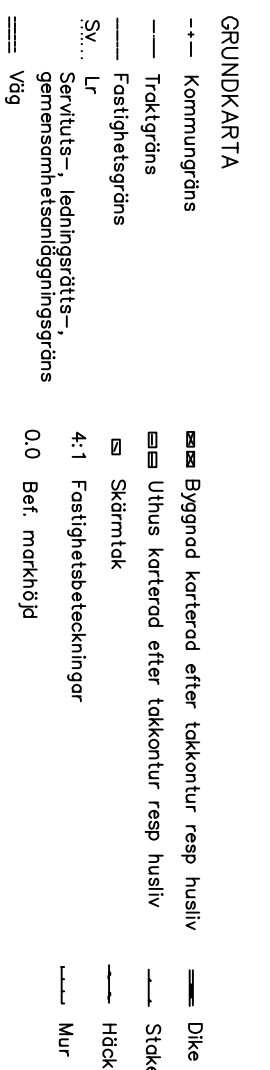
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Volymsskiss för del av planområdet söder om Vendelsövägen



Volymsskiss för del av planområdet norr om Vendelsövägen

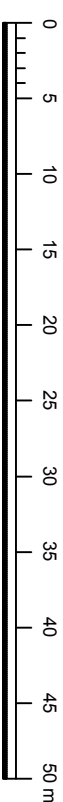


Grundkarta upprättad 2013-02-04 av Tyresö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kartan är uppnådd för att underlätta för planläggning och för att underlätta för byggnadsplanering. Kartan är uppnådd för att underlätta för byggnadsplanering och för att underlätta för byggnadsplanering. Kartan är uppnådd för att underlätta för byggnadsplanering och för att underlätta för byggnadsplanering.

DETAILPLAN

Samrådshandling

Bostäder vid Södergården		Beslutsdatum	Instans
Näsby 4:1159, Näsby 4:314, Näsby 4:311 m.fl.			KS
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	KF
Upprättad i mars 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015		Laga kraft	
Helene Hallberg planarkitekt	Christian Nilzai planarkitekt		



Skala: 1:500 /A1