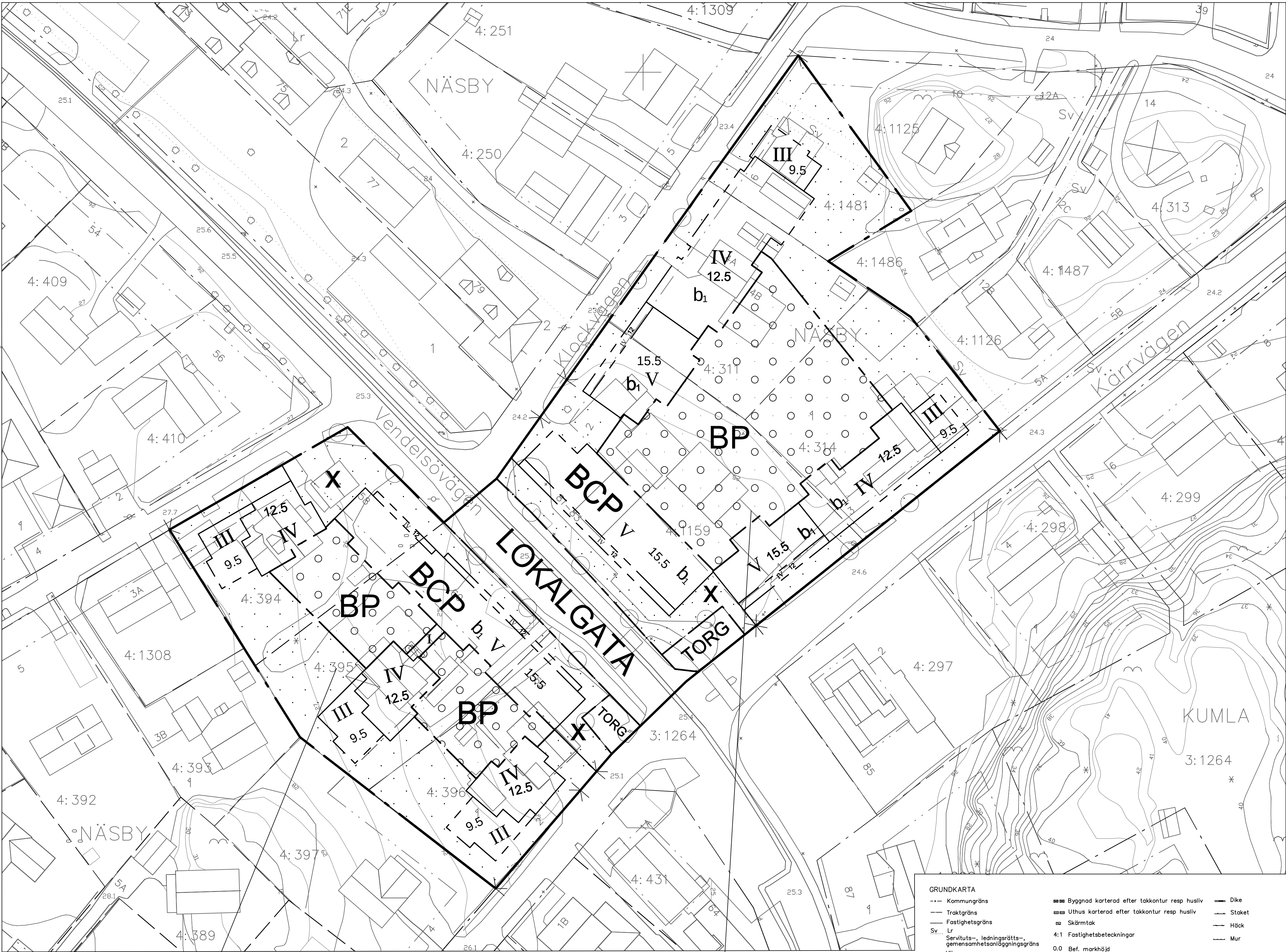




Volymskiss för del av planområdet söder om Vendelsövägen



Volymskiss för del av planområdet norr om Vendelsövägen



Grundkartan upprättad 2013-02-04 av Tyresö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
Börje Buss
Kartsystemingenjör
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2008 och kompletterad genom terräster måtning fram till : evansstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, Ritz2000, Måtklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- TORG: Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

- BCP: Bostäder med tillhörande parkeringsgarage. Bottenvåningen får användas för centrumändamål.
- BP: Bostäder med tillhörande parkeringsgarage.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast underbyggas. Bjälklag ska vara körbart och planterbart. Cykelparkering under tak, miljöhus och stödmur får uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I: Högsta antal våningar
- IV: Högsta antal våningar
- III: Högsta antal våningar
- V: Högsta antal våningar
- 15.5: Högsta nockhöjd i meter
- 12.5: Högsta nockhöjd i meter
- 9.5: Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁: Trapphusen ska utformas genomgående.

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnaderna ska utformas så att:
 - Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster.
 - Trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
 - Maximal ljudnivå vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN

Samrådshandling

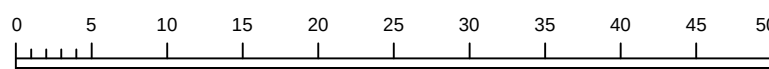
Bostäder vid Södergård

Näsby 4:1159, Näsby 4:314, Näsby 4:311 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015

Heléne Hallberg
planchef

Christian Nützel
planarkitekt



Skala: 1:500 /A1