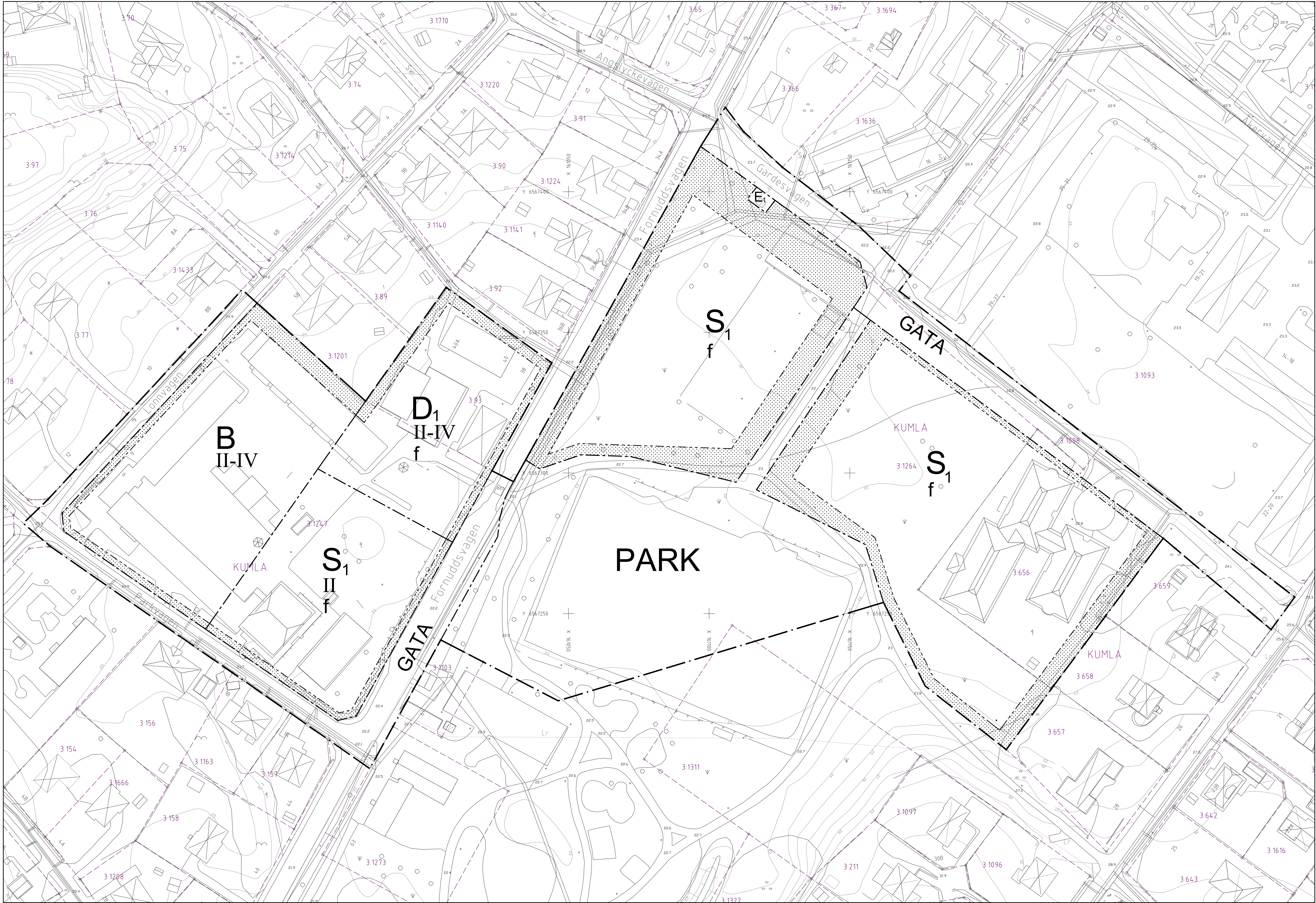




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- PARK: Park (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Kvartersmark

- B: Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- D1: Vård, äldreboende (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E1: Tekniska anläggningar, transformatorstation (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S1: Skola, förskola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Parkering ska anordnas inom kvartersmark. (PBL 4 kap 13 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II-IV: Högsta föreskrivna antal våningar. Fjärde våningen skall utföras indragen minst 2 meter mot gata och angränsande bostadsfastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Utseende

f: Tak ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda i material med liknande egenskaper. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Byggnadsteknik

Lägst tillåtna höjdnivå för bottenplattans undersida i byggnad för stadigvarande vistelse är +23.00 meter över nollplanet (RH2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

STÖRNINGSSKYDD

Avsteg görs från riktvärden som anger att ekvivalent ljudnivå utanför bostadsfasad ska vara högst 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till bullerdämpad sida med lägre värden än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av bostadsrummen. Bostad med uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrids ska även ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 14-15).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte medges innan markförordning avhjälpits och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. (PBL 4 kap 14 § punkt 4 och 15 §)

Upplysningar

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A0 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning (i planbeskrivningen).
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavtal kommer att tecknas mellan byggherren och Tyresö kommun. Enligt detta betalar byggherren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Till planen kommer ett kvalitetsprogram att tas fram. Av kvalitetsprogrammet framgår hur planområdet ska utformas och gestaltas.

- TECKENFÖRKLARING
- Kommungräns
 - Traktgräns, kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Byggnad karterad efter takkontur resp huslöv
 - Uthus karterad efter takkontur resp huslöv
 - Skärmtak
 - Fastighetsbeteckningar
 - Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2015-05-07 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornuddsvägen Fastigheterna Kumla 3:1264, 3:93, 3:1247, 3:656 m.fl. Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
		Antagande	KF
Upprättad maj 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015		Laga kraft	
Helene Hallberg planchef		Kent Wiklund planarkitekt	
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m		Skala 1:500 / A0	