

GENOMFÖRANDEAVTAL

Strandängarna, båtklubbssområde

Detta genomförandeavtal tecknas mellan Tyresö kommun (Kommunen) och Tyresö Strands Båtklubb (TSBK). Parterna har inför genomförandet av kommande förändringar inom arrendeområdet kommit överens om följande:

Bakgrund

§ 1

I området Strandängarna pågår en omvandlingsprocess där ett fritidshusområde ersätts av permanentbostäder samt ett park- och rekreationsområde. Två detaljplaner har tagits fram som vann laga kraft 2010. Strandängarna, etapp 1 avser ett utbyggnadsområde för bostäder i flerfamiljshus. Strandängarna, etapp 2 avser ett grönområde som ska utvecklas till en allmänt tillgängligt rekreations- och mötesplats. Ett kvalitetsprogram tjänar både som riktlinje för utformning av bostäderna, men också som underlag för kommunens åtagande på allmän platsmark (park, gata, natur) och båtklubbens område. Vattendom för grönområdet och brygganläggningar vann laga kraft 19 mars 2015.

Allmän platsmark ägs av kommunen och en del av områdena arrenderas ut till båtklubbar och bryggföreningar. Detta avtal reglerar parternas ansvar för genomförandet av etapp 2.

Förutsättningar

§ 2

För detta avtals giltighet förutsätter parterna dels att nytt arrendeavtal tecknas mellan kommunen och TSBK, dels att TSBK får positivt beslut om kommunal borgen i kommunfullmäktige. Om dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättnings skyldighet för någondera parten.

Anläggningar

§ 3

TSBK ansvarar för rambeskrivning och bekostar båtbryggor med y-bommar som markerats med rött på bilaga 1. Båtbryggor med y-bommar upphandlas och uppförs av kommunen tillsammans med huvudpir. TSBK ska erlagga betalning för båtbryggorna med y-bommar samt tillhörande anordningar senast vid överlåtelse av besiktad brygganläggning från kommunen till TSBK.

TSBK får, efter det att kommunens arbete är klart, i enlighet med bifogad illustrationsplan (bilaga 1) på egen bekostnad uppföra och upprusta följande anläggningar inom arrendeområde; mastskjul, klubbhus och förvaring, sjösättningskajer (B), jollebrygga (D) och mastkran på befintlig brygga C. Arbetet sker efter samråd med kommunen.

**Vattendom och
strandskyddsdispens**

§ 4

Då flera av åtgärderna innebär arbete inom vattenområde krävs vattendom för att kunna genomföra projektet. Kommunen erhöll tillstånd till vattenverksamhet i enlighet med vattendom som vann laga kraft 19 mars 2015.

Eftersom kommunen har det yttersta ansvaret för vattenverksamhet i enlighet med vattendom ska kommunen ges insyn och tillfälle att bidra med krav och villkor inför det att TSBK utför arbeten inom vattenområdet. Kontrollplan ska upprättas och arbeten anmälas till kommunen innan de påbörjas.

Strandskydd gäller på all allmän plats. I samband med vattendom har kommunen erhållit strandskyddsdispens för åtgärderna i enlighet med bifogad illustrationsplan.

Vid avvikelser från illustrationsplan ansvarar TSBK för att söka vattendom och strandskyddsdispens för sina anläggningar.

Bygglov och tillstånd

§ 5

TSBK ansöker och ansvarar för att bygglov och erforderliga tillstånd finns för sina anläggningar och byggnader.

**Återställande befintligt
bad**

§ 6

Kommunen ansvarar för och bekostar muddring vid befintligt bad. Arbetet innefattar muddring, grävning och bortforsling av sand som under många år tillförts stranden och som åsamkat TSBK mycket merarbete, kostnader och intäktsbortfall. Arbetet sker efter samråd med TSBK.

Tidsplan

§ 7

Arbetet ska bedrivas i enlighet med den tidsplan parterna upprättat gemensamt. Tidplanen kan komma att justeras på grund av tillståndsfrågor och väderlek, avstämning ska ske löpande mellan parterna.

Överlåtelse av pir

§ 8

Kommunen ska, om övriga bryggor och y-bommar är betalda, överlåta den huvudpir som illustreras i illustrationsplanen (bilaga 2) till TSBK efter godkänd slutbesiktning, om inte annan tidpunkt avtalas. Ett separat skriftlig överlåtelseavtal tecknas i samband med överlåtelsen. Garantiåtaganden överlåtes från kommunen till TSBK i samband med överlåtelsen. I överlåtelseavtalet ska ansvarsfördelningen gällande huvudpiren mellan TSBK och kommunen klargöras.

Efter överlåtelsen av piren ansvarar TSBK för drift och underhåll. Allmänheten ska på eget ansvar ges tillträde till piren

och får inte hindras att vistas på huvudpir samt får i sin tur inte hindra TSBK:s medlemmar att nå sina båtar.

Rivning

§ 9

I samband med muddring på den befintliga stranden under 2015/2016 ska befintlig brygga, betecknad med III i bilaga 2, rivas. Rivningen utförs av kommunen i samband med muddringsarbete. TSBK ansvarar för risken att båtplatser saknas för säsongen 2016 om ny brygganläggning inte hinner uppföras under våren 2016.

TSBK ska senast 1 juni 2015 ha flyttat alternativ rivit befintligt mastsckjul för att kommunen ska kunna genomföra markarbeten.

Anslutningsavgift

§ 10

TSBK bekostar vattenanslutning ut till bryggor samt eventuell vattenanslutning till klubbhus. Anslutning sker vid av kommunen anvisad förbindelsepunkt.

Tillgänglighet

§ 11

Området ska, så långt det är möjligt, vara tillgängligt för allmänheten under byggnation och uppförande av anläggningar.

Byggetablering

§ 12

Upplag eller etablering får endast ske inom arrendeområdet (se bilaga 1) om inte annat avtalas med kommunen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2015-
För Tyresö kommun
Ägare av Strand 1:2

Tyresö 2015-
För Tyresö Strands Båtklubb

.....

.....

Bilagor:

Bilaga 1 Illustrationsplan

Bilaga 2 Karta över arrendeområde

Bilaga 3 Vattendom