



Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 28 april 2009

§ 66 Detaljplan för Sjöbacken – beslut om antagande

Miljöpartiet de Gröna i Tyresö anser att detaljplanen för Sjöbacken inte bidrar till en långsiktig hållbar utveckling. Skälen är flera och redovisas för nedan.

Tyresös kust och skärgård är av riksintresse. I Länsstyrelsens rapport 2004:05 (Strandexploatering i Stockholms län, Mälaren och Östersjönstudie) står att Tyresö kommun har en mycket stor andel stränder med mycket kraftig exploatering, både i inner- och mellanskärgården. Detta gäller både hus och bryggor, i synnerhet i mellanskärgården, jämfört med andra kommuners mellanskärgårdsområden. Rapporten har fem år på nacken och det är mycket troligt att exploateringen av kusten är än värre idag.

I kommunens begäran om upphävande av strandskydd står; "I samtliga detaljplaner inom Tyresö Strand där kommunen detaljplanerat privatägda fastigheter som omfattas av strandskydd har Länsstyrelsen, på kommunens begäran upphävt strandskyddet." Skälet som kommunen brukar ange, är att marken redan är ianspråktagen. Miljöpartiet ifrågasätter om det därmed är fritt fram för nya byggnader och bryggor?! Är detta verkligen förenligt med lagens intentioner? Strandskyddet är dubbelt, dvs det ska trygga goda livsvillkor för djur och växter och tillvarata friluftslivet. Att marken är privat och ianspråktagen innebär att tillgängligheten för allmänheten är begränsad, men utgör därmed inte undantag i hänsyn till djur- och växtliv.

Miljöpartiet uppskattar att Länsstyrelsen inte godkände kommunens begäran om att upphäva strandskyddet för kvartersmark (som är allemansrättsligt tillgängligt), där bostäder planerades i form av radhus. Genom att kommunen accepterar beslutet, utgår därmed också byggrätten.

Miljöpartiet instämmer i flera av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds synpunkter; "Eftersom ett övergripande planeringsmål för Tyresö Strand är att bevara områdets karaktär bör speciella begränsningar i områdets planer införas. /.../ Om möjligt bör eventuellt tillkommande bryggors storlek begränsas i planen med hänsyn till att området ingår i riksintresset och att strandskyddet ska gälla inom vattenområdet. /.../ Energisnål bebyggelse förordas. Nya byggnader kan med fördel utföras som passivhus som tillvaratar solinstrålningen på ett effektivt sätt och har extra god isolering."

Miljöpartiet vill framhålla att klimatförändringar och osäkra effekter av dessa, i framtiden kan drabba Tyresö och i synnerhet kusten. Detta gör kustexploateringen än mer olämplig. Detaljplanen innebär också ett fortsatt byggande av ett ohållbart bilsamhälle, med bostäder långt ifrån kollektivtrafik, och med minst två biluppställningsplatser till varje bostad, då "de flesta hushåll använder sig av två bilar" (enligt planbeskrivningen).

En av SL:s synpunkter vid utställningen är; "Med tanke på det långa avståndet mellan området och närmaste busshållplats föreslår vi att de som planerar att bosätta sig där informeras om att det inte finns planer på busstrafik på närmare håll". Miljöpartiet instämmer i synpunkten, men vill också påpeka att det inte enbart är de inflyttades angelägenhet. Med ökat antal bilar tillkommer mer buller och högre utsläpp.

På Tyresö kommun vilar ett stort ansvar i att minska koldioxidutsläppen inom kommunens geografiska område. Det handlar om att medvetandegöra och att försöka uppnå attityd- och beteendeförändringar. Kommunen ska också förhålla sig till osäkra framtida klimatförhållanden och inte medverka till att bostäder byggs i utsatta lägen. För övrigt är vi emot utökade byggrätter i Tyresö Strand.

- Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat avslag på detaljplanen för Sjöbacken.



Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö