

Tid Torsdagen den 21 maj 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 1 juni 2015

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Anders Toll (M)

för Monika Lozancic (M)

Abit Dundar (FP)

för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Sophie Dahllöf, Mårten Frumerie,
Gunnar Jensen, Joel Sand, Natascha Tofilovska och Åsa Wigfeldt samt
borgarrådssekreteraren Oskar Lavelid och personalföreträdaren Luis
Lopez §§ 1-7.

§ 23**Kulturkampanjen, befintligt och utökat arrende intill
Magelungsvägen och Rågsveds friområde**

Dnr E2014-02879

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner i huvudsak kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att avtalet även ska omfatta erforderlig mark för graffitiplank, enligt tjänsteutlåtandet, samt yta för möten och sammankomster.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anförä följande:

Nämnden delar uppfattningen att den sida av arrendet som vetter mot allmän gång- och cykelväg ger ett vårdat intryck och att det hålls väl städat, fritt från byggnader och andra föremål. Staket skall uppsättas av arrendator och den exakta placeringen ska diskuteras med exploateringskontoret. Bilvrak och container skall tas bort.

Frågor om jordvall och hårdgjord yta framför huset bör kunna lösas efter överenskommelser med exploateringskontoret. Arrendatorn har ansvar för att ordna sophantering och erforderliga tillstånd.

Ytan för arrendet bör utökas på byggnadens västra sida så att plats finns för möten utomhus för föreningen Kulturkampanjen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett nytt arrendeavtal, t.o.m. 2022-12-31 och vidta åtgärder i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringskontoret att vidta åtgärder inom ramen för arrendeförhållandet om arrendatorn inte vidtar rättelse.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anförä följande:

Ett särskilt villkor uppställdes i gällande arrendeavtal om uppförande av ett räcke eller likvärdigt fungerande hinder mellan befintlig parkväg och arrendeområdet, då arrendet uppläts i ett natur- och strövområde och i direkt anslutning till en allmän gång- och cykelväg.

Vi konstaterar att Kulturkampanjen har underlåtit att uppfylla detta villkor, och dessutom i övrigt brustit i arrendets utövande. Det har framkommit att arrendatorn uppfört byggnad, scenkonstruktion, graffitiplank, jordvall samt uppställt en container och en skrotbil, allt på mark utanför arrendeområdet.

Vi instämmer i exploateringskontoret om att det är viktigt att den sida av arrendet som vetter mot allmän gång- och cykelväg ger ett vårdat intryck och att det hålls väl städad och fritt från byggnader och andra föremål. Föremål såsom scenbygge, bilvrak och container ska inte tillåtas genom ändrade villkor utan istället omedelbart tas bort. Vidare ska arrendatorn, för återstoden av innevarande arrendeavtal, snarast uppföra räcke mellan arrendet och gång- och cykelväg.

Med anledning av ovanstående oegentligheter finner vi det för självklart att inte teckna ett utvidgat arrende med arrendatorn.

- 3) Abit Dundar (FP) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från Torbjörn Erbe m.fl. (M).

Vid protokollet
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:
