

Tid Torsdagen den 21 maj 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 1 juni 2015

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Anders Toll (M)

för Monika Lozancic (M)

Abit Dundar (FP)

för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Sophie Dahllöf, Mårten Frumerie,
Gunnar Jensen, Joel Sand, Natascha Tofilovska och Åsa Wigfeldt samt
borgarrådssekreteraren Oskar Lavelid och personalföreträdaren Luis
Lopez §§ 1-7.

§ 26**Överenskommelse om exploatering för bostäder och förskola inom fastigheten Enskede Gård 1:1 samt bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 i Årsta med JM AB. Årstastråket etapp 1**

Dnr E2010-211-00799

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Medlemmen) och tillkommande bygggrätter för en sammanlagd försäljningslikvid av nittiotvå miljoner tvåhundrasexton tusen sjuhundrasjuttioåtta (92 216 778) kronor.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av del av fastigheten Årsta 1:1 (kv Bolmen) och tillkommande bygggrätter för en sammanlagd försäljningslikvid av sjuttio miljoner trehundra tio tusen niohundrasjuttioåtta (70 310 978) kronor.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med JM AB avseende utbyggnad för dels bostäder och förskola inom kv Medlemmen del av Enskede gård 1:1 och dels bostäder inom kv Bolmen del av Årsta 1:1 i Årsta.
- 4 Exploateringsnämnden underställer beslut enligt punkt 1 ovan för kommunfullmäktiges godkännande senast 2015-08-30.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:
