

Tid Torsdagen den 21 maj 2015, kl 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 1 juni 2015

Jan Valeskog

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Birger Kato (S)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Anders Toll (M)

för Monika Lozancic (M)

Abit Dundar (FP)

för Madeleine Sjöstedt (FP)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Jihad Adlouni (M)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Sophie Dahllöf, Mårten Frumerie,
Gunnar Jensen, Joel Sand, Natascha Tofilovska och Åsa Wigfeldt samt
borgarrådssekreteraren Oskar Lavelid och personalföreträdaren Luis
Lopez §§ 1-7.

§ 32**Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten
Tenoren 4 i Långsjö till SWC Fastigheter AB**

Dnr E2015-00527

Bordlades den 13 april 2015, pkt 20

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden avslår förslaget till markanvisning.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att i övrigt anföra följande:

Bolaget föreslår inom ram för sina egna tomter och i markanvisningsansökan på stadens mark en relativt omgivningen storskalig exploatering. Då den sökta markanvisningen är en del av ett sammanhängande projekt tillsammans med de två andra tomterna behöver hela projektet vara realistiskt och genomförbart. Vår bedömning är att projektet i dess nuvarande form inte är genomförbart och att det inte passar in med kringliggande bebyggelse. Däremot anser vi att Tenoren 4 är en lämplig tomt för bebyggelse som tar hänsyn till dess naturvärden och i enlighet med detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 mars 2015. I tjänsteutlåtandet föreslås att nämnden beslutar:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Tenoren 4 till SWC Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet, och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP) föreslår (se beslut).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden avslår exploateringskontorets förslag till beslut

- 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anförä följande:

Vi ser dessvärre stora problem med föreliggande ärende. Även om platsen enligt gällande parkplan inte är skyddsvärd naturmark så kan vi konstatera att den besitter värden som, i kombination med det mycket låga antalet tillskapade bostäder, inte motiverar en exploatering på denna specifika plats. Vi konstaterar vidare att platsens topografiska utgångsläge inte är optimal för tillskapande av nya bostäder, och ser alltför stora risker i att de sprängningar som skulle krävas i berget skulle medföra skador på intilliggande befintlig bebyggelse, samt inverka negativt på närmiljön i stort.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elin Olsson m.fl. (MP).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från Torbjörn Erbe m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

Vid protokollet
Joel Sand

Rätt utdraget intygar:
