

Nuvärdeskalkyl

Investeringsskalkyl													
Mnkr	År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-364,7	-733,2	-899,5	-968,3	-958,7	-1 059,2	-1 128,0	-759,2	-2 376,3	-510,5	-641,9	-10 399,6
Delsumma investeringsutgifter		-364,7	-733,2	-899,5	-968,3	-958,7	-1 059,2	-1 128,0	-759,2	-2 376,3	-510,5	-641,9	-10 399,6
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-364,7	-733,2	-899,5	-968,3	-958,7	-1 059,2	-1 128,0	-759,2	-2 376,3	-510,5	-641,9	-10 399,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	212,2	324,7	552,0	563,1	382,5	117,2	0,0	0,0	2 151,8
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	212,2	324,7	552,0	563,1	382,5	117,2	0,0	0,0	2 151,8
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	229,7	351,5	179,3	0,0	760,5
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	229,7	351,5	179,3	0,0	760,5
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	212,2	324,7	552,0	563,1	612,2	468,7	179,3	0,0	2 912,3
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-364,7	-733,2	-899,5	-756,1	-634,0	-507,2	-564,9	-147,0	-1 907,7	-331,3		-6 845,5
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftkostnader TRN+SDN											-580,5		-580,5
Underhållskostnader trafiknämnden											-774,0		-774,0
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											-609,1		-609,1
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-1 963,5		-1 963,5
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-364,7	-733,2	-899,5	-756,1	-634,0	-507,2	-564,9	-147,0	-1 907,7	-2 294,8		-8 809,0
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-6 747											
Nettonuvärde inkl historiskt nettokassaflöde		-8 400											

Resultatanalys												Kommentar
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	
Resultatpåverkan Expln ^{*/**}												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -167,4	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -298,9	
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	223,4	351,5	179,3	0,0	år 2025
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	223,4	351,5	179,3		totalt 754,1
Resultatpåverkan TRN+SDN ^{*/**}												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

	Prisnivå 2015
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	0
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	75 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	0
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	0
Summa kvartersmark	0
Allmän plats	8 045 382
Summa allmän plats	8 045 382
SUMMA UTGIFTER	8 045 382
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	650 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	1 981 470
SUMMA INKOMSTER	2 631 470
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	-6 747 369

Expl-Nyckeltal

Slussen reviderat gfb version 05 20150528