

Familjebostäder har sedan 2006 valt att inte vara medlem i SABO. I stället har bolagets intressen tillvaratagits och stödfunktioner kunnat erbjudas genom Stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB och genom medlemskap i Fastighetsägarna Stockholm.

Som företrädare för stockholmarna har vi att iakttä varsamhet med gemensamma tillgångar. Kostnaden för ett medlemskap i SABO beräknas i dagsläget till en dryg miljon kronor. Detta anser vi är pengar som mycket bättre kan användas i bolaget på ett sätt som kommer våra hyresgäster till nytta.

SABO är en politisk intresseorganisation och vi ser inte på vilket sätt ett medlemskap kan främja bolagets eller våra hyresgästers intressen. Familjebostäder har idag en styrelse som besätts av de partier som finns i Stockholms fullmäktige. SABOs styrelse blir bara en överbyggnad med ett ytterligare lager med arvoderade politiker. Det är tveksamt och det är slöseri med pengar för tjänster som redan idag löses via staden till betydligt lägre kostnader. Att politisera bostadsförvaltningen ytterligare känns varken modernt eller professionellt. Ser vi oss omkring så karaktäriseras inte svenska kommunala bostadsbolag av för mycket professionell förvaltning och för lite politisk överbyggnad, tvärtom. Många kommunala bostadsbolag runt om i Sverige är i mycket dåligt skick, just beroende på politiker som har bevekelsegrunder i snäva särintressen än i professionella överväganden om vad som är god fastighetsförvaltning. I flera kommuner tvingas medborgarna betala de kommunala bolagens förluster genom höjda skatter. Vi behöver inte deras råd i Stockholm, våra bostadsbolag är sammantaget några av de mest välskötta. SABO är i grunden en lobbyorganisation för en allmännytta som genom åren kommit att fungera allt sämre.

Ordföranden ställde de båda yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag. Styrelsen hade sålunda beslutat:

1. VD ges i uppdrag att ansöka om medlemskap i SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Reservation lämnades av Christina Elffors Sjödin, Ewa Samuelsson och Linda Nordlund till förmån för deras eget förslag till beslut.

§ 5. Kompiskontrakt – en ny boendeform hos Familjebostäder

DNR 2015/0625-4.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt införa kompiskontrakt enligt ärendet.

§ 6. Anmälan Finansiell månadsrapport 2015-03-31 för AB Familjebostäder

DNR 2015/0620-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med Stadsledningskontorets rapport.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 7. Rapport resultat Tertial 1 och Prognos 1 för 2015

DNR 2015/0621-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Susanne Tiderman föredrog även muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 8. Genomförande av upphandlingar avseende dels löpande behov av måleritjänster, dels el-, ventilations- och VS-arbeten

DNR 2015/0637-2.5.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Upphandling av måleritjänster för verksamhetens löpande behov godkänns.
2. Upphandling av el-, Ventilations- och VS-arbeten avseende planerat och felavhjälpande underhåll för verksamhetens löpande behov godkänns.
3. Verkställande direktören får i uppdrag att genomföra upphandlingarna och fatta därtill hörande beslut om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut samt teckna avtal omfattande totalt fyra år.
4. Verkställande direktören får i uppdrag att vid behov fatta beslut om förändringar, kompletteringar och/eller tillägg till avtal som utifrån avtalade åtaganden och affärsmässiga grunder är påkallade.

Bolaget åtog sig att återkomma till styrelsen med uppgift om vilka 10 leverantörer som levererar störst kvantiteter till bolaget grundat på ovanstående upphandlingar.