



Del 2 Öppna delen

§ 51 Arrangera en Internationell Byggkonferens

- Inkommen Skrivelse, Moderaterna och Centerpartiet som sitt ersättaryttrande)

Beslut: Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att

- Avslå förslag till beslut.

Förslag till beslut: Ledamoten Tapani Juntunen (M) anmäler för Moderaterna och Centerpartiet, som går med som sitt ersättaryttrande, ett förslag till beslut enligt bilaga. Ledamoten Salar Rashid (S) anmäler för majoriteten (Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) att majoriteten (Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) yrkar avslag av förslag till beslut enligt bilaga. Vice ordföranden Jan Jönsson (FP) anmäler för Folkpartiet att Folkpartiet yrkar avslag till förslag till beslut enligt bilaga.

Beslutsgång: Ordföranden Lorena Delgado (V) hör bifall till avslag av förslag till beslut enligt bilaga.

Bilaga: Förslag till beslut, Moderaterna och Centerpartiet som sitt ersättaryttrande:

Skrivelse: Arrangera en Internationell Byggkonferens

Tapani Juntunen, Elisabeth Johnson, m fl, (M),
Ersättaryttrande Erik Sihlberg (C)

Förslag till Beslut:

1. Att till Kommunstyrelsen hemställa: Att Stockholm Stad bör arrangera en Internationell Byggkonferens.
2. Att till Kommunstyrelsen hemställa : Att Stockholm stad bör göra en översyn av riktlinjerna kring beviljade bygglov/markanvisningar.

Bakgrund:

För att bygga det nya Stockholm krävs mer konkurrens på byggmarknaden. Det vore därför önskvärt att Stockholm stad tar initiativ till en internationell byggkonferens med Stockholm stad som värd. Temat är givet – Att bygga det nya Stockholm.

Idag står nästan en halv miljon människor i bostadskön, som ständigt växer. Tillgång och efterfrågan möts aldrig. Därför krävs helt nya grepp på marknaden. Den svenska byggmarknaden är i ett oligopol-liknande tillstånd, där mindre och utländska aktörer lyser med sin frånvaro. Bristen är konkurrens. Svaret måste vara att politiskt verka för mer konkurrens.

Vi i Skärholmens stadsdelsnämnd uppmanar kommunstyrelsen i Stockholm Stad att arrangera en internationell byggkonferens. Bjud in byggherrar runt om i Europa samt byggvaruleverantörer. Syftet är att etablera kontakt mellan stadens strategiskt viktiga tjänstemän och projektledare i nya byggbolag. Informera om svenska byggnormer och bygglovsprocesser, locka fram ett intresse från fler att vara med och bygga det nya Stockholm. Med nya aktörer följer helt nya strukturer gällande byggvaror, nya arkitekter. Detta sätter press på höga byggkostnader och ökar mångfalden. Detta ger bättre möjlighet för tillgång och efterfrågan att mötas.

Stockholm behöver mer byggvilligt kapital, mer arbetskraft, fler byggaktörer. Vi behöver helt enkelt en högre aktivitet på byggmarknaden. Kapital hos ett fåtal byggherrar under låg konkurrens kommer aldrig att bygga mycket och/eller bygga billigt. Vi behöver maximera antalet aktörer och maximera mängden kapital för att öka konkurrensen. Därför bör Stockholm stad ta initiativ till en internationell byggkonferens. Utöver detta behöver Stockholm stad göra en översyn av de riktlinjer som finns gällande markanvisningar. Till exempel



beviljades PEAB år 2010 bygglov på anvisad plats i Sättra Centrum, trots att det nu gått över fem år har bygget ännu inte satt igång. Detta är orimligt. Bygglov och markanvisningar måste kunna återtas och byggbolag beläggas med vite i ett första steg om inte bygget sätts igång enligt det bygglov man beviljats. Att byggbolag beter sig på detta sätt är ytterligare ett bevis på att byggsektorn behöver mer konkurrens. Men också att en hårdare styrning och kommunal aktivitet behövs. Översynen bör därför se över bötesbelopp, öka möjligheten till återtagande av mark oavsett markanvisningsform om byggprojekt inte inom rimlig tid initieras och de facto pågår på ett synbart sätt.