

PM 2015:96 RII (Dnr 311-204/2014)

**Prövning i mark- och miljööverdomstolen av
kommunfullmäktiges beslut den 7 april 2014, § 24,
"Detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra
Hammarbyhamnen, del av Hammarby Sjöstad (kontor,
teknisk anläggning och idrott/skola), Dp 2012-02448-54".**

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt, mål nr P
9935–14

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 9935-14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 7 april 2014 beslutat att anta detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i Södra Hammarbyhamnen, Dp 2012-02448-54.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats av AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (Fortum). Fortum har inkommit med ett svar på det yttrande som staden lämnade i början av mars 2015. Staden har fått möjlighet att yttra sig över Fortums senaste inlägga. Stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 9935–14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 3 juni 2015

ROGER MOGERT

Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 7 april 2014 beslutat att anta detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i Södra Hammarbyhamnen, Dp 2012-02448-54.

Fortum ansåg under granskningstiden att bygghöjden inte får överskrida Hammarbyverkets skorsten och, med hänvisning till försiktighetsprincipen, att tillåten bygghöjd inte ska få överstiga + 108 meter. Då luftkvalitetsutredningen i ärendet visade att rökplym med rökgaskondensering från Fortums värmeverk kan komma mot det högre huset på höjder över +120 meter bestämdes det att en byggnadshöjd på +121 var acceptabel.

Detaljplanen överklagades till länsstyrelsen som kom fram till dels att planen inte medför betydande miljöpåverkan vilket skulle utesluta behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), dels att de olägenheter som planen skulle kunna medföra inte är så betydande att planen inte kan godtas. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som inte fann anledning att göra någon annan bedömning än den länsstyrelsen har gjort.

Fortum överklagade till Mark- och miljööverdomstolen och staden förelades att yttra sig i målet. Staden ingav ett yttrande i början av mars 2015 där staden vidhöll sin inställning men medgav i andra hand att ändra planbestämmelsen om det höga kontorshusets högsta tillåtna byggnadshöjd över nollplanet.

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i Södra Hammarbyhamnen har överklagats av AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (Fortum). Fortum har nu inkommit med ett svar på det yttrande som staden lämnade i början av mars 2015. Staden har nu fått möjlighet att yttra sig över Fortums senaste inlägga. Stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1. Sammanfattningsvis innebär det att staden väljer att bemöta Fortums yttrande och i huvudsak anger att staden vidhåller att mark- och miljödomstolen gjort en korrekt bedömning, att det inte föreligger skäl att begränsa byggnadens höjd samt en utveckling av motivet till stadens andrahandsinställning.