

Handläggare
Lisa Sörhammar, 08-508 14020**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola, Bjursätragatan 72 – genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en ny förskola med sex avdelningar på Bjursätragatan 72, fastighet Bäverdammen 3 i Rågsved, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna projektet.
3. De två förskoleavdelningar som idag finns på Spårfinnargränd 12 flyttas till den planerade förskolan på Bjursätragatan 72. Byggnaden på Spårfinnargränd 12 avvecklas och rivs därefter.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefKarin Åberg
Avdelningschef förskola och fritid

Sammanfattning

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Rågsved samt erbjuda moderna och energieffektiva lokaler föreslår förvaltningen att en ny förskola inrättas på Bjursätragatan.

Förskolan utformas för sex avdelningar med sammanlagt 108 barn och placeras på en tomt där det i dagsläget finns en förskola. Gården blir gemensam för de båda. Den nya förskolan kan preliminärt stå färdig under vintern 2017. I samband med detta kan förskolan på Spårfinnargränd 12 avvecklas.

Årshyran för den nya förskolan kommer att bli ca 2 945 000 kronor, vilket motsvarar en årshyra på ca 27 270 kronor per barn år 1.

Bakgrund

På tomten finns det idag en förskola med två avdelningar och plats för 32 barn. Den nya förskolan placeras i hörnet av den befintliga tomten, med gräns mot ett skogsparti samt en gångväg.

I närheten, på Spårfinnargränd 12, finns ytterligare en befintlig förskola med två avdelningar. Dessa avdelningar föreslås flytta permanent till den nya förskolan på Bjursätragatan 72. Därefter föreslås byggnaden på Spårfinnargränd 12 avvecklas och rivas. Förskolan som byggdes 1965 ägs av Sisab och anses idag omodern och sliten. Den har en hög energiförbrukning och den tekniska livslängden närmar sig sitt slut.

Stadsdelsnämnden beslutade 2011-02-17 i ett inriktningsärende (dnr. 2.6.-012/2011) att utreda rivning av förskolan på Spårfinnargränd 12 samt nybyggnad på samma plats. Detta visade sig dock inte vara något bra alternativ och ett nytt beslut (dnr. 2.6.-327/2011) fattades 2011-06-16 om att istället gå vidare med Bjursätragatan 72, som hade bättre förutsättningar för en nybyggnation.

Då restvärdet på den befintliga byggnaden på Bjursätragatan 72 fortfarande är högt och den kan användas för annan verksamhet bör den inte rivas i nuläget.

I Rågsved finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Antal barn i förskoleålder kommer enligt prognosen inte att öka i någon större utsträckning från 2015 och framåt. Idag står 79 barn med garantiplats på kö i Rågsved för placering fram till hösten 2016.

Prognos, antal barn i förskoleålder 1-5 år								
Stadsdel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rågsved	871	847	842	843	851	877	883	880
Hagsätra	597	602	620	613	618	635	643	647

Ärendet

Den totala byggnadsytan (BTA) är beräknad till 1216 kvm. Den nya förskolan föreslås byggas i två plan med hiss och inrymma totalt sex avdelningar med en bruksarea (BRA) om 1 088 kvm.

Förskolan utrustas med ett tillagningskök för att kunna laga mat från grunden samt utrymmen som torg/ateljé, hemvister, skötrum, teknikutrymmen, personalutrymmen och kontor. Förskolan anpassas för 108 barn vilket ger en yta om ca 10,0 kvm/barn.

Byggnaden ansluts till fjärrvärmenätet och förses med till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.

Utvändigt iordningställs marken för att ge barnen en bra pedagogisk lekmiljö. Den befintliga förskolan har idag en yta om ca 6 400 kvm, där en stor del är naturmark, vilket ger ca 59 kvm/barn. Ytan kommer att delas mellan den befintliga förskolan och den nya och kan vid behov avgränsas med ett staket. Gården kommer att utrustas med nya komplementbyggnader som förråd och barnvagnstak.

Kostnaden för projektet beräknas till 46 100 000 kr exkl. moms och kommer under första året att ge en hyreskostnad på 2 945 000 kr exkl. moms, vilket ger en beräknad kostnad per barn på 27 270 kr.

Den nya förskolan bör kunna stå klar till vintern 2017 under förutsättning att beslut om genomförande tas av stadsdelsnämnden i augusti och därefter av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Fakta om ny förskola, Bjursätragatan	
Verksamhet	6 förskoleavdelningar
Max kapacitet	108 barn
Yta, lokal	ca 1080 kvm
Yta/barn, lokal	ca 10 kvm/barn
Beräknad årshyra år 1	ca 2 945 000 kr
Total hyreskostnad/ plats	ca 27 270 kr/plats

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom Lokal- och stadsmiljöenheten i samarbete med avdelningen Förskola och Fritid. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Rågsved på kort och lång sikt, samt erbjuda moderna och energieffektiva lokaler, föreslår förvaltningen att en ny förskola inrättas på Bjursätragatan 72.

Bilagor

1. Ortofoto
2. Karta
3. Situationsplan
4. Fasader
5. Planritning, nedre
6. Planritning, övre