

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till detaljplan för Hässjan 1, SDp 2014-04374 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Förslaget till detaljplan innebär att befintlig byggnad på fastigheten Hässjan 1 i Hagsätra byggs om och byggs ut för att skapa en helt ny kyrkobyggnad för Etiopiska Tewahdo Kyrka, Årkestiftet i Sverige. Förvaltningen är mycket positiv till förslaget som bedöms innebära ett elegant inslag i stadsbilden och som kan bidra till att främja kultur och offentlig service i söderort.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som innebär att den befintliga byggnaden på fastigheten Hässjan 1 vid Pålsbodagränd i Hagsätra byggs ut för religiösa ändamål samt att fastigheten utökas med ca 680 kvm. Exploateringsnämnden anvisade marken med tillhörande lokaler till Etiopiska Tewahdo Kyrka, Årkestiftet i Sverige (hädanefter Kyrkan) i februari 2013.

Ärendet

Den befintliga byggnaden uppfördes under 1950-talet och används idag av Kyrkan som samlingslokal. Förslaget till ny detaljplan för fastigheten Hässjan 1 innebär att en utbyggnad av den befintliga

byggnaden med ca 350 kvm BTA möjliggörs i syfte att skapa en ny kyrkobyggnad. Den föreslagna nya byggnaden kontrasterar till den omkringliggande bebyggelsen, med färgad betong, sedumtak och kupol.

Förslaget är förenligt med Söderortsvisionens mål att främja den lokala kulturen i söderort samt tillgodose ytor för offentlig service.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är mycket positiv till den föreslagna detaljplanen. Den delvis ombyggda och delvis helt nya byggnaden bedöms som ett elegant inslag i stadsbilden, som samtidigt väl anpassar sig mot det omkringliggande grönområdet. Förvaltningen är också positiv till att cykelparkeringar anläggs i anslutning till byggnaden. I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Hässjan 1 i stadsdelen Hagsätra, SDp 2014-04374. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala plan- och byggtjänst.